

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Красный проспект»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630007, г. Новосибирск, ул. Серебrenниковская,
 полное наименование организации - для
14, оф. 4
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406982237
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000-101-2018 от 31.05.2018,
 № 54-Ru54303000-101и-2019 от 31.01.2019,
 № 54-Ru54303000-101и1-2019 от 24.12.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 101и2-2020

Дата 21.12.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные многоэтажные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»; Общество с ограниченной ответственностью</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	<i>«ГлавСтройЭкспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 38-2-1-2-0046-18 от 10.04.2018; № 54-2-1-2-0030-18 от 13.12.2018; № 01 от 14.01.2019; № 54-2-1-2-035654-2019 от 16.12.2019; № 54-2-1-2-058399-2020 от 18.11.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:033060:493</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:033060</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 28.08.2018 № Ру 5430300009534. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Фелова В. В.», 2017 год, шифр: 149/2017; Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерПроект», 2018 год, 2019 год, 2020 год, шифр: 20/04.ПР-1</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	<i>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секции 1, 2, 3, 4 (автостоянка) жилого дома № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция – I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и трансформаторной подстанции</i>	

Общая площадь (кв. м):	12480,05	Площадь участка (кв. м):	11967,0
Объем (куб. м):	49798,35	в том числе подземной части (куб. м):	9097,82
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	35,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1393,2		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8845,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8285,66 кв. м, количество квартир – 129, в том числе: 1-комнатные студии – 3/271,88 кв. м, 1-комнатные – 22/918,28 кв. м, 2-комнатные студии – 15/609,86 кв. м, 2-комнатные – 19/1169,66 кв. м, 3-комнатные студии – 30/2180,05 кв. м, 3-комнатные – 39/3038,61 кв. м, 4-комнатные студии – 1/97,32 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 4147,74 кв. м, в том числе: площадь помещений общего имущества – 3263,94 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 539,3 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 25,64 кв. м, количество помещений общественного назначения – 1, площадь кладовых – 513,66 кв. м, количество кладовых – 100, количество машино-мест – 26. Количество этапов строительства – 3</i></p>		
<p>Блок-секции 5, 6 (автостоянка) жилого дома № 1 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и трансформаторной подстанции</p>			
Общая площадь (кв. м):	8130,97	Площадь участка (кв. м):	11967,0
Объем (куб. м):	26124,75	в том числе подземной части (куб. м):	8488,65
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	35,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	675,12		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и</i></p>		

		<p><i>террас) – 3747,58 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3457,83 кв. м, количество квартир – 54, в том числе: 1-комнатные – 9/414,09 кв. м, 2-комнатные студии – 9/427,86 кв. м, 2-комнатные – 9/561,69 кв. м, 3-комнатные студии – 9/567,99 кв. м, 4-комнатные студии – 10/814,04 кв. м, 4-комнатные – 8/672,16 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 3675,1 кв. м, в том числе: площадь помещений общего имущества – 2267,17 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 400,93 кв. м, в том числе площадь помещений общественного назначения – 305,56 кв. м, количество помещений общественного назначения – 2, площадь кладовых – 95,37 кв. м, количество кладовых – 14, количество машино-мест – 76. Количество этапов строительства – 3</i></p>	
<p>Жилой дом № 2 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и трансформаторной подстанции</p>			
Общая площадь (кв. м):	10152,84	Площадь участка (кв. м):	11967,0
Объем (куб. м):	41037,80	в том числе подземной части (куб. м):	1755,75
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	726,42		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8527,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7936,21 кв. м, количество квартир – 134, в том числе: 1-комнатные – 17/641,64 кв. м, 2-комнатные студии – 33/1560,05 кв. м, 2-комнатные – 18/1104,50 кв. м, 3-комнатные студии – 48/3172,80 кв. м, 3-комнатные – 16/1263,68 кв. м, 4-комнатные студии – 1/94,84 кв. м, 4-комнатные – 1/98,7 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2339,54 кв. м, в том числе: площадь помещений общего имущества – 2040,99 кв. м, площадь кладовых – 298,55 кв. м, количество кладовых – 50. Количество этапов строительства – 3</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "31" мая 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: 20/04.ПР-1-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 14 " декабря 2020 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)