

## **Изменения к проектной декларации от 02 августа 2016 года**

### **Проект:**

### **Строительство "Многоэтажного жилого дома поз. 13 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением"**

**Пункт 5 Проектной декларации изложить в следующей редакции:**

**" 5. Права застройщика на земельный участок, кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства.**

5.1. Земельный участок, на котором осуществляется строительство, находится в пользовании у застройщика на основании договора аренды земельного участка №2-а от 02 февраля 2015 года, заключенного с Администрацией Красногорского муниципального района Московской области и зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «21» апреля 2015г. за номером 50-50/001-50/062/001/2015-3112/2.

Общая площадь 13487 кв.м./±40

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для многоэтажного жилищного строительства

Адрес: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отрадненское, п.Отрадное,

Кадастровый номер 50:11:0020302:501

Права аренды на земельный участок переданы в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» на основании Договора об ипотеке № 00140016/15013300-1и от 05.07.2016 г., запись регистрации ипотеки в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50/011-50/011/005/2016-7270/1 от 29.07.2016г.

5.2. Описание благоустройства поз.13:

Благоустройство участка включает в себя строительство проездов, открытых автостоянок и тротуар-проездов для пожарных машин в дворовой части (плиточное мощение) . Для обеспечения досуга жителей дома предусмотрена площадка для игр детей, площадки для отдыха взрослых и для занятий физкультурой из песчаного покрытия , асфальтобетонные хозяйственные площадки в дворовой части здания. Все площадки оборудованы соответствующими малыми архитектурными формами."

**Пункт 12 Проектной декларации изложить в следующей редакции:**

**" 12. Планируемая стоимость строительства жилого дома**

**1 909 526 000,00 рублей"**

**Пункт 14 Проектной декларации изложить в следующей редакции:**

**" 14 Структура финансирования.**

Финансирование строительства осуществляется за счет средств дольщиков, собственных средств Застройщика, а также кредитных средств, предоставленных ПАО Сбербанк, на основании договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №00140016/15013300 от 30.06.2016г., из них:

Собственные средства – не менее 356 000 000,00 рублей

Заемные средства – не более 1 072 208 350,00 рублей

Средства ДДУ – не менее 481 317 650 рублей

Расходование кредитных средств планируется на строительство: квартир в количестве 522 шт. и машиномест в количестве 98 шт."

**Генеральный директор**



**Гоголь Н.Н.**