

144081

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Терем»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),  
Краснодарский край, г. Горячий Ключ,  
его почтовый индекс  
ул. Псекупская, 128б  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата: 20 июля 2016 года

№ 23-Ru23304000-146-2016

**Управление архитектуры и градостроительства администрации**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края**  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс «Лебединое озеро» по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Объездная, 18/а, Литер 7 б/с-в, Литер 8 б/с-в, б/с-б.» Литер 8 (БС-Б, БС-В)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федера-	<b>№23-2-1-3-0086-16 от 24 июня 2016 года</b>

	ции, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:41:1005001:465</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:41:1005001</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU 23304000 – 068, утвержден постановлением администрации МО г. Горячий Ключ Краснодарского края от 12.02.2014г. №250</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Терем» г. Горячий Ключ 2015 год</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Литер 8 (БС-Б)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>4 401,0</b>	Площадь участка (кв. м):
			<b>9 334,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>16 598,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):
			-
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):
			<b>33,55</b>

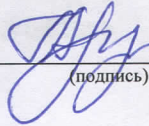
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	535,0	-	-
Иные показатели:			
Строительный объем ниже отм. 0,000 (куб. м):	1 650,0	Площадь квартир (кв.м):	3 132,9
Количество квартир: в т.ч. однокомнатных двухкомнатных	72 45 27	Площадка для занятий физкультурой (все литеры)	2913,3
Жилая площадь квартир (кв.м):	1 558,8	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв.м.)	3 276,9
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Литер 8 (БС-В)</b>			
Общая площадь (кв. м):	4 401,0	Площадь участка (кв. м):	9 334,0
Объем (куб. м):	16 598,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	535,0	-	-
Иные показатели:			
Строительный объем ниже отм. 0,000 (куб. м):	1 650,0	Площадь квартир (кв.м):	3 132,9
Количество квартир: в т.ч. однокомнатных двухкомнатных	72 45 27	Площадка для занятий физкультурой (все литеры)	2913,3
Жилая площадь квартир (кв.м):	1 558,8	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв.м.)	3 276,9
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Объездная, 18А	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 20 » июня 2017 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.А. Григориади

(расшифровка подписи)

« 20 » июля 2016 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М. П.

В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью

*4 (четыре)*

лист *а*  
Ведущий специалист управления архитектуры  
и градостроительства МО г. Горячий Ключ  
*Д. П. Пуханова*

*20.07.2016.*

