

**ИЗМЕНЕНИЯ № 5
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

Закрытого акционерного общества «Ойкумена» на строительство многоквартирного жилого дома № 25-26 (стр.) со встроено-пристроенным детским садом на 80 мест, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, микрорайон № 5, ул. Ялагина (размещенной на сайте в сети Интернет по адресу: www.oikumena-holding.ru 28 июня 2016 года)

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «Ойкумена» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

7.	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию	Вид деятельности не подлежит лицензированию				
16.	Собственник земельного участка	Государственная собственность, подлежащая разграничению Земельные участки: кадастровый № 50:46:0050201:2096, 19183 (Девятнадцать тысяч сто восемьдесят три) кв.м.; кадастровый № 50:46:0050201:2671, 1271 (Одна тысяча двести семьдесят один) кв.м.				
19.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и/или иных объектов недвижимости).	№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Жилой дом № 25-26	Детск. сад
		1	Строительный объём, в т.ч.:	м3	100249,4	11275,1
		1.1	- надземный	м3	94220,4	8407,1
		1.2	- подземный	м3	6029,0	2868,0
		2	Площадь жилого здания	м2	24380,9	-
		3	Жилая площадь квартир	м2	8247,9	-
		4	Площадь квартир	м2	14791,6	-
		5	Общая площадь квартир	м2	15454,1	-
		6	Расчётная площадь нежилых помещений	м2	529,3	2073,2
		7	Полезная площадь нежилых помещений	м2	668,4	2312,2
		8	Общая площадь нежилых помещений	м2	704,3	2578,3
		9	Количество секций		9	-
		10	Количество этажей		15-13-11	3
		11	Этажность		14-12-10	2
		12	Количество жилых этажей		13-10-9-8 (в секциях 25/5,26/1-26/4 – 1эт. не жилой)	-
		13	Количество квартир в т.ч.:	шт.	329	-
		13.1	- 1 комнатных	шт.	92	-
		13.2	- 2 комнатных	шт.	114	-
		13.3	-3 комнатных	шт.	51	-
		13.4	- 1 комнатных студий	шт.	52	-
		13.5	- двухэтажных 3-х комнатных	шт.	12	-
		13.6	- 4-х комнатных	шт.	8	-

		14	Количество нежилых помещений	шт.	9	-
21.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	Нежилые помещения: - пом.1 Помещение ТСЖ; - пом.2 Приемный пункт химчистки; - пом.3 Ремонт ноутбуков; - пом.4 Аптечный пункт; - пом.5 Опорный пункт охраны общественного порядка; - пом.7 Салон связи и мобильных телефонов; - пом.8 Детский домовый клуб; - пом.9 Турагентство; - пом.10 Офис врача общей практики. Встроено-пристроенный детский сад на 80 мест.				

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет по адресу: www.oikumena-holding.ru

Дата размещения изменений к проектной декларации «08» ноября 2016 г.

**Генеральный директор
ЗАО «Ойкумена»**

М.П.

Л.В. Гниденко