

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003012 от 19.11.2020

ЖК на Крупской

Дата первичного размещения: 19.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Солстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Солстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141508
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Солнечногорск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рекинцо
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)988-87-76
	1.4.2	Адрес электронной почты: Sol.stroy@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: http://novostroyki-mo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ичетовкин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5044043314
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1045008853603
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СДЛ-ИНВЕСТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5006010090
	3.1.4	% голосов в органе управления: 40 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНДУСТРИЯ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7701620421
	3.1.4	% голосов в органе управления: 30 %
3.1 (3) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ВЫБОР"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5032313446
	3.1.4	% голосов в органе управления: 30 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Воробьев
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 43,18 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-142-300 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772638476694
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Собственник у Учредителей: ООО "СДЛ-Инвест" - 50% доли; ООО "Специализированный застройщик "Стройиндустрия" - 50% доли; ООО "Агролес" - 54,55% доли (ООО "Агролес" собственник ООО "Специализированный застройщик "Стройиндустрия" в размере 50% доли)

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Воробьева
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентиновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6,82 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-603-712 15
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772638554127
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредителем ООО "Специализированный застройщик "Стройиндустрия" является ООО "Агролес" в размере 50% доли, а собственником ООО "Агролес" в размере 45,45 5 доли является Воробьева Ольга Валентиновна
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Исаева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-678-768 65
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503208633756
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Собственник ООО "СДЛ-Инвест" в размере 50% доли

3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Писчик
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 21 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-678-753 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503208633298
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Собственник ООО "Выбор" в размере 70% доли
3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Акулов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-678-754 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501501000381
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Собственник ООО "Выбор" в размере 30% доли

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 174,03 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 317,18 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Солнечногорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Крупской
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 066,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11579,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 725,00 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
12304,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 5
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.01.2008
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 14.11.2012,30.09.2013,18.07.2017,18.09.2018,06.05.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Меридиан"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5044076990
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МОСГЕОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723775517
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АБ Проект»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719696774
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-1322-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Парковый"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-9-15562-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 271/18-А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:09:0080102:1835
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5828,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды, площадки, пешеходные переходы и тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрены парковочные пространства вне объекта строительства. Планируемое количество машино - мест 141

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены дворовое пространство, в том числе две площадки для отдыха взрослого населения, две детские площадки, а также спортивная площадка, которые расположены севернее объекта строительства. Площадки для отдыха взрослого населения оборудуются скамьями, урнами. Детские площадки огорожены и комплектуются игровыми комплексами для младшей и старшей возрастных групп, качелями, каруселями и песочницей. Спортивная площадка оборудуется силовыми тренажёрами различного назначения и теннисным столом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка для сбора ТБО располагается на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено путём создания газонов, а так же посадки деревьев и кустарников: ель колючая, лиственница европейская, каштан конский, клён остролистный, рябина промежуточная, можжевельник казацкий, сирень обыкновенная, чубушник венечный и др
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектная документация соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, что подтверждено положительным заключением экспертизы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединённая электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: С-19-00-905074/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 238 263,24 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4293/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 277 648,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4293/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 277 648,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосэнергосбыт
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7736520080
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИП/72-3471/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044046731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НОРБИ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5044088851
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: БИГ Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743054859
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: БИГ Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743054859
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: БИГ Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743054859
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифт спец сервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5047053399
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024085154
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: БИГ ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743054859

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	45.80	1
2	Квартира	2	1	59.80	2
3	Квартира	2	1	36.50	1
4	Квартира	2	1	38.10	1
5	Квартира	2	1	38.80	1
6	Квартира	2	1	56.40	2
7	Студия	2	1	30.90	10
8	Квартира	3	1	45.80	1
9	Квартира	3	1	59.80	2
10	Квартира	3	1	36.50	1
11	Квартира	3	1	38.10	1
12	Квартира	3	1	38.80	1
13	Квартира	3	1	56.40	2
14	Студия	3	1	30.90	10
15	Квартира	4	1	45.80	1

16	Квартира	4	1	59.80	2
17	Квартира	4	1	36.50	1
18	Квартира	4	1	38.10	1
19	Квартира	4	1	38.80	1
20	Квартира	4	1	56.40	2
21	Студия	4	1	30.90	10
22	Квартира	5	1	45.80	1
23	Квартира	5	1	59.80	2
24	Квартира	5	1	36.50	1
25	Квартира	5	1	38.10	1
26	Квартира	5	1	38.80	1
27	Квартира	5	1	56.40	2
28	Студия	5	1	30.90	10
29	Квартира	6	1	45.80	1
30	Квартира	6	1	59.80	2
31	Квартира	6	1	36.50	1
32	Квартира	6	1	38.10	1
33	Квартира	6	1	38.80	1
34	Квартира	6	1	56.40	2
35	Студия	6	1	31.80	10
36	Квартира	7	1	45.80	1
37	Квартира	7	1	59.80	2
38	Квартира	7	1	36.50	1
39	Квартира	7	1	38.10	1
40	Квартира	7	1	38.80	1
41	Квартира	7	1	56.40	2
42	Студия	7	1	31.80	10
43	Квартира	8	1	45.80	1
44	Квартира	8	1	59.80	2
45	Квартира	8	1	36.50	1
46	Квартира	8	1	38.10	1
47	Квартира	8	1	38.80	1
48	Квартира	8	1	56.40	2
49	Студия	8	1	31.80	10
50	Квартира	9	1	45.80	1
51	Квартира	9	1	59.80	2
52	Квартира	9	1	36.50	1
53	Квартира	9	1	38.10	1
54	Квартира	9	1	38.80	1
55	Квартира	9	1	56.40	2
56	Квартира	9	1	31.80	10
57	Квартира	10	1	45.80	1
58	Квартира	10	1	59.80	2

59	Квартира	10	1	36.50	1
60	Квартира	10	1	38.10	1
61	Квартира	10	1	38.80	1
62	Квартира	10	1	56.40	2
63	Студия	10	1	31.80	10
64	Квартира	11	1	45.80	1
65	Квартира	11	1	59.80	2
66	Квартира	11	1	36.50	1
67	Квартира	11	1	38.10	1
68	Квартира	11	1	38.80	1
69	Квартира	11	1	56.40	2
70	Квартира	11	1	31.80	10
71	Квартира	12	1	45.80	1
72	Квартира	12	1	59.80	2
73	Квартира	12	1	36.50	1
74	Квартира	12	1	38.10	1
75	Квартира	12	1	38.80	1
76	Квартира	12	1	56.40	2
77	Студия	12	1	31.80	10
78	Квартира	13	1	45.80	1
79	Квартира	13	1	59.80	2
80	Квартира	13	1	36.50	1
81	Квартира	13	1	38.10	1
82	Квартира	13	1	38.80	1
83	Квартира	13	1	56.40	2
84	Студия	13	1	31.80	10
85	Квартира	14	1	45.80	1
86	Квартира	14	1	59.80	2
87	Квартира	14	1	36.50	1
88	Квартира	14	1	38.10	1
89	Квартира	14	1	38.80	1
90	Квартира	14	1	56.40	2
91	Студия	14	1	31.80	10
92	Квартира	15	1	45.80	1
93	Квартира	15	1	59.80	2
94	Квартира	15	1	36.50	1
95	Квартира	15	1	38.10	1
96	Квартира	15	1	38.80	1
97	Квартира	15	1	56.40	2
98	Студия	15	1	31.80	10
99	Квартира	16	1	45.80	1
100	Квартира	16	1	59.80	2
101	Квартира	16	1	36.50	1

102	Квартира	16	1	38.10	1
103	Квартира	16	1	38.80	1
104	Квартира	16	1	56.40	2
105	Студия	16	1	31.80	10
106	Квартира	17	1	45.80	1
107	Квартира	17	1	59.80	2
108	Квартира	17	1	36.50	1
109	Квартира	17	1	38.10	1
110	Квартира	17	1	38.80	1
111	Квартира	17	1	56.40	2
112	Студия	17	1	31.80	10
113	Квартира	2	2	48.10	1
114	Квартира	2	2	35.50	10
115	Квартира	2	2	79.60	3
116	Квартира	2	2	44.90	1
117	Квартира	2	2	45.30	1
118	Квартира	2	2	60.80	2
119	Квартира	2	2	61.60	2
120	Квартира	2	2	42.90	1
121	Квартира	3	2	48.10	1
122	Студия	3	2	35.50	10
123	Квартира	3	2	79.60	3
124	Квартира	3	2	44.90	1
125	Квартира	3	2	45.30	1
126	Квартира	3	2	60.80	2
127	Квартира	3	2	61.60	2
128	Квартира	3	2	42.90	1
129	Квартира	4	2	48.10	1
130	Студия	4	2	35.50	10
131	Квартира	4	2	79.60	3
132	Квартира	4	2	44.90	1
133	Квартира	4	2	45.30	1
134	Квартира	4	2	60.80	2
135	Квартира	4	2	61.60	2
136	Квартира	4	2	42.90	1
137	Квартира	5	2	48.10	1
138	Студия	5	2	35.50	10
139	Квартира	5	2	79.60	3
140	Квартира	5	2	44.90	1
141	Квартира	5	2	45.30	1
142	Квартира	5	2	60.80	2
143	Квартира	5	2	61.60	2
144	Квартира	5	2	42.90	1

145	Квартира	6	2	48.20	1
146	Студия	6	2	32.80	10
147	Квартира	6	2	79.60	3
148	Квартира	6	2	44.90	1
149	Квартира	6	2	45.30	1
150	Квартира	6	2	60.80	2
151	Квартира	6	2	61.60	2
152	Квартира	6	2	42.90	1
153	Квартира	7	2	48.20	1
154	Студия	7	2	32.80	10
155	Квартира	7	2	79.60	3
156	Квартира	7	2	44.90	1
157	Квартира	7	2	45.30	1
158	Квартира	7	2	60.80	2
159	Квартира	7	2	61.60	2
160	Квартира	7	2	42.90	1
161	Квартира	8	2	48.20	1
162	Студия	8	2	32.80	10
163	Квартира	8	2	79.60	3
164	Квартира	8	2	44.90	1
165	Квартира	8	2	45.30	1
166	Квартира	8	2	60.80	2
167	Квартира	8	2	61.60	2
168	Квартира	8	2	42.90	1
169	Квартира	9	2	48.20	1
170	Студия	9	2	32.80	10
171	Квартира	9	2	79.60	3
172	Квартира	9	2	44.90	1
173	Квартира	9	2	45.30	1
174	Квартира	9	2	60.80	2
175	Квартира	9	2	61.60	2
176	Квартира	9	2	42.90	1
177	Квартира	10	2	48.20	1
178	Студия	10	2	32.80	10
179	Квартира	10	2	79.60	3
180	Квартира	10	2	44.90	1
181	Квартира	10	2	45.30	1
182	Квартира	10	2	60.80	2
183	Квартира	10	2	61.60	2
184	Квартира	10	2	42.90	1
185	Квартира	11	2	48.20	1
186	Студия	11	2	32.80	10
187	Квартира	11	2	79.60	3

188	Квартира	11	2	44.90	1
189	Квартира	11	2	45.30	1
190	Квартира	11	2	60.80	2
191	Квартира	11	2	61.60	2
192	Квартира	11	2	42.90	1
193	Квартира	12	2	48.20	1
194	Студия	12	2	32.80	10
195	Квартира	12	2	79.60	3
196	Квартира	12	2	44.90	1
197	Квартира	12	2	45.30	1
198	Квартира	12	2	60.80	2
199	Квартира	12	2	61.60	2
200	Квартира	12	2	42.90	1
201	Квартира	13	2	48.20	1
202	Студия	13	2	32.80	10
203	Квартира	13	2	79.60	3
204	Квартира	13	2	44.90	1
205	Квартира	13	2	45.30	1
206	Квартира	13	2	60.80	2
207	Квартира	13	2	61.60	2
208	Квартира	13	2	42.90	1
209	Квартира	14	2	48.20	1
210	Студия	14	2	32.80	10
211	Квартира	14	2	79.60	3
212	Квартира	14	2	44.90	1
213	Квартира	14	2	45.30	1
214	Квартира	14	2	60.80	2
215	Квартира	14	2	61.60	2
216	Квартира	14	2	42.90	1
217	Квартира	15	2	48.20	1
218	Студия	15	2	32.80	10
219	Квартира	15	2	79.60	3
220	Квартира	15	2	44.90	1
221	Квартира	15	2	45.30	1
222	Квартира	15	2	60.80	2
223	Квартира	15	2	61.60	2
224	Квартира	15	2	42.90	1
225	Квартира	16	2	48.20	1
226	Студия	16	2	32.80	10
227	Квартира	16	2	79.60	3
228	Квартира	16	2	44.90	1
229	Квартира	16	2	45.30	1
230	Квартира	16	2	60.80	2

231	Квартира	16	2	61.60	2
232	Квартира	16	2	42.90	1
233	Квартира	17	2	48.20	1
234	Студия	17	2	32.80	10
235	Квартира	17	2	79.60	3
236	Квартира	17	2	44.90	1
237	Квартира	17	2	45.30	1
238	Квартира	17	2	60.80	2
239	Квартира	17	2	61.60	2
240	Квартира	17	2	42.90	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
-------------------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Офис	1	1	93.10	Тамбур	7.00
					Офис	78.70
					Санузел универсальный	5.10
					Санузел	2.30
2	Офис	1	1	60.40	Офис	51.10
					Санузел универсальный	5.90
					Санузел	3.40
3	Офис	1	1	85.00	Офис	76.80
					Санузел универсальный	5.20
					Санузел	3.00
4	Офис	1	1,2	85.30	Тамбур	6.80
					Офис	70.00
					Санузел	1.80
					Санузел универсальный	6.70
5	Офис	1	2	109.70	Офис	101.30
					Санузел	2.20
					Санузел универсальный	6.20
6	Офис	1	2	81.60	Тамбур	8.20
					Холл	14.40
					Офис	51.30
					Санузел универсальный	5.20
					Санузел	2.50
7	Офис	1	2	114.30	Офис	106.40
					Санузел универсальный	5.70
					Санузел	2.20
8	Офис	1	2	95.60	Офис	88.30
					Санузел универсальный	5.00
					Санузел	2.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестница	Секция 1, 1-й этаж	Техническое	17.5
2	Тамбур	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	4.8
3	Холл	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	11
4	Лифтовой холл	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	9.1
5	Тамбур	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	4.8
6	Лестница	Секция 1, 1-й этаж	Техническое	13.1
7	Помещение консьержа	Секция 1, 1-й этаж	Техническое	10.3
8	Комната уборочного инвентаря	Секция 1, 1-й этаж	Техническое	1.7
9	Санузел	Секция 1, 1-й этаж	Техническое	1.8
10	Тамбур	Секция 1, 1-й этаж	Общественное	7.6
11	Диспетчерская	Секция 1, 1-й этаж	Техническое	21.8
12	Комната отдыха	Секция 1, 1-й этаж	Техническое	7.9
13	Санузел	Секция 1, 1-й этаж	Техническое	1.7
14	Душевая	Секция 1, 1-й этаж	Техническое	2.3
15	Помещение АТС	Секция 1, 1-й этаж	Техническое	6.6
16	Тамбур	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	4.5
17	Холл	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	11.3
18	Лифтовой холл	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	11
19	Тамбур	Секция 2, 1-й этаж	Общественное	4.8
20	Лестница	Секция 2, 1-й этаж	Техническое	14.6
21	Помещение консьержа	Секция 2, 1-й этаж	Техническое	9.7
22	Комната уборочного инвентаря	Секция 2, 1-й этаж	Техническое	1.5
23	Санузел	Секция 2, 1-й этаж	Техническое	1.5
24	Лестница	Секция 2, 1-й этаж	Техническое	17
25	Холл	Секция 1, 2-й этаж	Общественное	50.4
26	Мусоропровод	Секция 1, 2-й этаж	Техническое	2.4
27	Колясочная	Секция 1, 2-й этаж	Общественное	13
28	Лестница	Секция 1, 2-й этаж	Техническое	15.3
29	Тамбур-шлюз	Секция 1, 2-й этаж	Техническое	4.4
30	Лифтовой холл	Секция 1, 2-й этаж	Общественное	10.7
31	Балкон	Секция 1, 2-й этаж	Общественное	6
32	Холл	Секция 2, 2-й этаж	Общественное	60.9
33	Лестница	Секция 2, 2-й этаж	Техническое	15.2
34	Тамбур-шлюз	Секция 2, 2-й этаж	Техническое	4.4
35	Лифтовой холл	Секция 2, 2-й этаж	Общественное	11.8
36	Балкон	Секция 2, 2-й этаж	Общественное	8.8
37	Мусоропровод	Секция 2, 2-й этаж	Техническое	2.1

38	Колясочная	Секция 2, 2-й этаж	Общественное	9.6
39	Холл	Секция 1, 3-й этаж	Общественное	50.4
40	Мусоропровод	Секция 1, 3-й этаж	Техническое	2.4
41	Колясочная	Секция 1, 3-й этаж	Общественное	13
42	Лестница	Секция 1, 3-й этаж	Техническое	15.3
43	Тамбур-шлюз	Секция 1, 3-й этаж	Техническое	4.4
44	Лифтовой холл	Секция 1, 3-й этаж	Общественное	10.7
45	Балкон	Секция 1, 3-й этаж	Общественное	6
46	Холл	Секция 2, 3-й этаж	Общественное	60.9
47	Лестница	Секция 2, 3-й этаж	Техническое	15.2
48	Тамбур-шлюз	Секция 2, 3-й этаж	Техническое	4.4
49	Лифтовой холл	Секция 2, 3-й этаж	Общественное	11.8
50	Балкон	Секция 2, 3-й этаж	Общественное	8.8
51	Мусоропровод	Секция 2, 3-й этаж	Техническое	2.1
52	Колясочная	Секция 2, 3-й этаж	Общественное	9.6
53	Холл	Секция 1, 4-й этаж	Общественное	50.4
54	Мусоропровод	Секция 1, 4-й этаж	Техническое	2.4
55	Колясочная	Секция 1, 4-й этаж	Общественное	13
56	Лестница	Секция 1, 4-й этаж	Техническое	15.3
57	Тамбур-шлюз	Секция 1, 4-й этаж	Техническое	4.4
58	Лифтовой холл	Секция 1, 4-й этаж	Общественное	10.7
59	Балкон	Секция 1, 4-й этаж	Общественное	6
60	Холл	Секция 2, 4-й этаж	Общественное	60.9
61	Лестница	Секция 2, 4-й этаж	Техническое	15.2
62	Тамбур-шлюз	Секция 2, 4-й этаж	Техническое	4.4
63	Лифтовой холл	Секция 2, 4-й этаж	Общественное	11.8
64	Балкон	Секция 2, 4-й этаж	Общественное	8.8
65	Мусоропровод	Секция 2, 4-й этаж	Техническое	2.1
66	Колясочная	Секция 2, 4-й этаж	Общественное	9.6
67	Холл	Секция 1, 5-й этаж	Общественное	50.4
68	Мусоропровод	Секция 1, 5-й этаж	Техническое	2.4
69	Колясочная	Секция 1, 5-й этаж	Общественное	13
70	Лестница	Секция 1, 5-й этаж	Техническое	15.3
71	Тамбур-шлюз	Секция 1, 5-й этаж	Техническое	4.4
72	Лифтовой холл	Секция 1, 5-й этаж	Общественное	10.7
73	Балкон	Секция 1, 5-й этаж	Общественное	6
74	Холл	Секция 2, 5-й этаж	Общественное	60.9
75	Лестница	Секция 2, 5-й этаж	Техническое	15.2
76	Тамбур-шлюз	Секция 2, 5-й этаж	Техническое	4.4
77	Лифтовой холл	Секция 2, 5-й этаж	Общественное	11.8
78	Балкон	Секция 2, 5-й этаж	Общественное	8.8
79	Мусоропровод	Секция 2, 5-й этаж	Техническое	2.1
80	Колясочная	Секция 2, 5-й этаж	Общественное	9.6

81	Холл	Секция 1, 6-й этаж	Общественное	50.4
82	Мусоропровод	Секция 1, 6-й этаж	Техническое	2.4
83	Колясочная	Секция 1, 6-й этаж	Общественное	13
84	Лестница	Секция 1, 6-й этаж	Техническое	15.3
85	Тамбур-шлюз	Секция 1, 6-й этаж	Техническое	4.4
86	Лифтовой холл	Секция 1, 6-й этаж	Общественное	10.7
87	Балкон	Секция 1, 6-й этаж	Общественное	6
88	Холл	Секция 2, 6-й этаж	Общественное	60.9
89	Лестница	Секция 2, 6-й этаж	Техническое	15.2
90	Тамбур-шлюз	Секция 2, 6-й этаж	Техническое	4.4
91	Лифтовой холл	Секция 2, 6-й этаж	Общественное	11.8
92	Балкон	Секция 2, 6-й этаж	Общественное	8.8
93	Мусоропровод	Секция 2, 6-й этаж	Техническое	2.1
94	Колясочная	Секция 2, 6-й этаж	Общественное	9.6
95	Холл	Секция 1, 7-й этаж	Общественное	50.4
96	Мусоропровод	Секция 1, 7-й этаж	Техническое	2.4
97	Колясочная	Секция 1, 7-й этаж	Общественное	13
98	Лестница	Секция 1, 7-й этаж	Техническое	15.3
99	Тамбур-шлюз	Секция 1, 7-й этаж	Техническое	4.4
100	Лифтовой холл	Секция 1, 7-й этаж	Общественное	10.7
101	Балкон	Секция 1, 7-й этаж	Общественное	6
102	Холл	Секция 2, 7-й этаж	Общественное	60.9
103	Лестница	Секция 2, 7-й этаж	Техническое	15.2
104	Тамбур-шлюз	Секция 2, 7-й этаж	Техническое	4.4
105	Лифтовой холл	Секция 2, 7-й этаж	Общественное	11.8
106	Балкон	Секция 2, 7-й этаж	Общественное	8.8
107	Мусоропровод	Секция 2, 7-й этаж	Техническое	2.1
108	Колясочная	Секция 2, 7-й этаж	Общественное	9.6
109	Холл	Секция 1, 8-й этаж	Общественное	50.4
110	Мусоропровод	Секция 1, 8-й этаж	Техническое	2.4
111	Колясочная	Секция 1, 8-й этаж	Общественное	13
112	Лестница	Секция 1, 8-й этаж	Техническое	15.3
113	Тамбур-шлюз	Секция 1, 8-й этаж	Техническое	4.4
114	Лифтовой холл	Секция 1, 8-й этаж	Общественное	10.7
115	Балкон	Секция 1, 8-й этаж	Общественное	6
116	Холл	Секция 2, 8-й этаж	Общественное	60.9
117	Лестница	Секция 2, 8-й этаж	Техническое	15.2
118	Тамбур-шлюз	Секция 2, 8-й этаж	Техническое	4.4
119	Лифтовой холл	Секция 2, 8-й этаж	Общественное	11.8
120	Балкон	Секция 2, 8-й этаж	Общественное	8.8
121	Мусоропровод	Секция 2, 8-й этаж	Техническое	2.1
122	Колясочная	Секция 2, 8-й этаж	Общественное	9.6
123	Холл	Секция 1, 9-й этаж	Общественное	50.4

124	Мусоропровод	Секция 1, 9-й этаж	Техническое	2.4
125	Колясочная	Секция 1, 9-й этаж	Общественное	13
126	Лестница	Секция 1, 9-й этаж	Техническое	15.3
127	Тамбур-шлюз	Секция 1, 9-й этаж	Техническое	4.4
128	Лифтовой холл	Секция 1, 9-й этаж	Общественное	10.7
129	Балкон	Секция 1, 9-й этаж	Общественное	6
130	Холл	Секция 2, 9-й этаж	Общественное	60.9
131	Лестница	Секция 2, 9-й этаж	Техническое	15.2
132	Тамбур-шлюз	Секция 2, 9-й этаж	Техническое	4.4
133	Лифтовой холл	Секция 2, 9-й этаж	Общественное	11.8
134	Балкон	Секция 2, 9-й этаж	Общественное	8.8
135	Мусоропровод	Секция 2, 9-й этаж	Техническое	2.1
136	Колясочная	Секция 2, 9-й этаж	Общественное	9.6
137	Холл	Секция 1, 10-й этаж	Общественное	50.4
138	Мусоропровод	Секция 1, 10-й этаж	Техническое	2.4
139	Колясочная	Секция 1, 10-й этаж	Общественное	13
140	Лестница	Секция 1, 10-й этаж	Техническое	15.3
141	Тамбур-шлюз	Секция 1, 10-й этаж	Техническое	4.4
142	Лифтовой холл	Секция 1, 10-й этаж	Общественное	10.7
143	Балкон	Секция 1, 10-й этаж	Общественное	6
144	Холл	Секция 2, 10-й этаж	Общественное	60.9
145	Лестница	Секция 2, 10-й этаж	Техническое	15.2
146	Тамбур-шлюз	Секция 2, 10-й этаж	Техническое	4.4
147	Лифтовой холл	Секция 2, 10-й этаж	Общественное	11.8
148	Балкон	Секция 2, 10-й этаж	Общественное	8.8
149	Мусоропровод	Секция 2, 10-й этаж	Техническое	2.1
150	Колясочная	Секция 2, 10-й этаж	Общественное	9.6
151	Холл	Секция 1, 11-й этаж	Общественное	50.4
152	Мусоропровод	Секция 1, 11-й этаж	Техническое	2.4
153	Колясочная	Секция 1, 11-й этаж	Общественное	13
154	Лестница	Секция 1, 11-й этаж	Техническое	15.3
155	Тамбур-шлюз	Секция 1, 11-й этаж	Техническое	4.4
156	Лифтовой холл	Секция 1, 11-й этаж	Общественное	10.7
157	Балкон	Секция 1, 11-й этаж	Общественное	6
158	Холл	Секция 2, 11-й этаж	Общественное	60.9
159	Лестница	Секция 2, 11-й этаж	Техническое	15.2
160	Тамбур-шлюз	Секция 2, 11-й этаж	Техническое	4.4
161	Лифтовой холл	Секция 2, 11-й этаж	Общественное	11.8
162	Балкон	Секция 2, 11-й этаж	Общественное	8.8
163	Мусоропровод	Секция 2, 11-й этаж	Техническое	2.1
164	Колясочная	Секция 2, 11-й этаж	Общественное	9.6
165	Холл	Секция 1, 12-й этаж	Общественное	50.4
166	Мусоропровод	Секция 1, 12-й этаж	Техническое	2.4

167	Колясочная	Секция 1, 12-й этаж	Общественное	13
168	Лестница	Секция 1, 12-й этаж	Техническое	15.3
169	Тамбур-шлюз	Секция 1, 12-й этаж	Техническое	4.4
170	Лифтовой холл	Секция 1, 12-й этаж	Общественное	10.7
171	Балкон	Секция 1, 12-й этаж	Общественное	6
172	Холл	Секция 2, 12-й этаж	Общественное	60.9
173	Лестница	Секция 2, 12-й этаж	Техническое	15.2
174	Тамбур-шлюз	Секция 2, 12-й этаж	Техническое	4.4
175	Лифтовой холл	Секция 2, 12-й этаж	Общественное	11.8
176	Балкон	Секция 2, 12-й этаж	Общественное	8.8
177	Мусоропровод	Секция 2, 12-й этаж	Техническое	2.1
178	Колясочная	Секция 2, 12-й этаж	Общественное	9.6
179	Холл	Секция 1, 13-й этаж	Общественное	50.4
180	Мусоропровод	Секция 1, 13-й этаж	Техническое	2.4
181	Колясочная	Секция 1, 13-й этаж	Общественное	13
182	Лестница	Секция 1, 13-й этаж	Техническое	15.3
183	Тамбур-шлюз	Секция 1, 13-й этаж	Техническое	4.4
184	Лифтовой холл	Секция 1, 13-й этаж	Общественное	10.7
185	Балкон	Секция 1, 13-й этаж	Общественное	6
186	Холл	Секция 2, 13-й этаж	Общественное	60.9
187	Лестница	Секция 2, 13-й этаж	Техническое	15.2
188	Тамбур-шлюз	Секция 2, 13-й этаж	Техническое	4.4
189	Лифтовой холл	Секция 2, 13-й этаж	Общественное	11.8
190	Балкон	Секция 2, 13-й этаж	Общественное	8.8
191	Мусоропровод	Секция 2, 13-й этаж	Техническое	2.1
192	Колясочная	Секция 2, 13-й этаж	Общественное	9.6
193	Холл	Секция 1, 14-й этаж	Общественное	50.4
194	Мусоропровод	Секция 1, 14-й этаж	Техническое	2.4
195	Колясочная	Секция 1, 14-й этаж	Общественное	13
196	Лестница	Секция 1, 14-й этаж	Техническое	15.3
197	Тамбур-шлюз	Секция 1, 14-й этаж	Техническое	4.4
198	Лифтовой холл	Секция 1, 14-й этаж	Техническое	10.7
199	Балкон	Секция 1, 14-й этаж	Общественное	6
200	Холл	Секция 2, 14-й этаж	Общественное	60.9
201	Лестница	Секция 2, 14-й этаж	Техническое	15.2
202	Тамбур-шлюз	Секция 2, 14-й этаж	Техническое	4.4
203	Лифтовой холл	Секция 2, 14-й этаж	Общественное	11.8
204	Балкон	Секция 2, 14-й этаж	Общественное	8.8
205	Мусоропровод	Секция 2, 14-й этаж	Техническое	2.1
206	Колясочная	Секция 2, 14-й этаж	Общественное	9.6
207	Холл	Секция 1, 15-й этаж	Общественное	50.4
208	Мусоропровод	Секция 1, 15-й этаж	Техническое	2.4
209	Колясочная	Секция 1, 15-й этаж	Общественное	13

210	Лестница	Секция 1, 15-й этаж	Техническое	15.3
211	Тамбур-шлюз	Секция 1, 15-й этаж	Техническое	4.4
212	Лифтовой холл	Секция 1, 15-й этаж	Общественное	10.7
213	Балкон	Секция 1, 15-й этаж	Общественное	6
214	Холл	Секция 2, 15-й этаж	Общественное	60.9
215	Лестница	Секция 2, 15-й этаж	Техническое	15.2
216	Тамбур-шлюз	Секция 2, 15-й этаж	Техническое	4.4
217	Лифтовой холл	Секция 2, 15-й этаж	Общественное	11.8
218	Балкон	Секция 2, 15-й этаж	Общественное	8.8
219	Мусоропровод	Секция 2, 15-й этаж	Техническое	2.1
220	Колясочная	Секция 2, 15-й этаж	Общественное	9.6
221	Холл	Секция 1, 16-й этаж	Общественное	50.4
222	Мусоропровод	Секция 1, 16-й этаж	Техническое	2.4
223	Колясочная	Секция 1, 16-й этаж	Общественное	13
224	Лестница	Секция 1, 16-й этаж	Техническое	15.3
225	Тамбур-шлюз	Секция 1, 16-й этаж	Техническое	4.4
226	Лифтовой холл	Секция 1, 16-й этаж	Общественное	10.7
227	Балкон	Секция 1, 16-й этаж	Общественное	6
228	Холл	Секция 2, 16-й этаж	Общественное	60.9
229	Лестница	Секция 2, 16-й этаж	Техническое	15.2
230	Тамбур-шлюз	Секция 2, 16-й этаж	Техническое	4.4
231	Лифтовой холл	Секция 2, 16-й этаж	Общественное	11.8
232	Балкон	Секция 2, 16-й этаж	Общественное	8.8
233	Мусоропровод	Секция 2, 16-й этаж	Техническое	2.1
234	Колясочная	Секция 2, 16-й этаж	Общественное	9.6
235	Холл	Секция 1, 17-й этаж	Общественное	50.4
236	Мусоропровод	Секция 1, 17-й этаж	Техническое	2.4
237	Колясочная	Секция 1, 17-й этаж	Общественное	13
238	Лестница	Секция 1, 17-й этаж	Техническое	15.3
239	Тамбур-шлюз	Секция 1, 17-й этаж	Техническое	4.4
240	Лифтовой холл	Секция 1, 17-й этаж	Общественное	10.7
241	Балкон	Секция 1, 17-й этаж	Общественное	6
242	Холл	Секция 2, 17-й этаж	Общественное	60.9
243	Лестница	Секция 2, 17-й этаж	Техническое	15.2
244	Тамбур-шлюз	Секция 2, 17-й этаж	Техническое	4.4
245	Лифтовой холл	Секция 2, 17-й этаж	Общественное	11.8
246	Балкон	Секция 2, 17-й этаж	Общественное	8.8
247	Мусоропровод	Секция 2, 17-й этаж	Техническое	2.1
248	Колясочная	Секция 2, 17-й этаж	Общественное	9.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1, подвал, помещение электрощитовой	Электро-щитовое	Распределение электроэнергии между потребителями жилого дома
2	Секция 1, подвал, помещение ИТП	Тепловой пункт	Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома
3	Секция 2, подвал, помещение водомерного узла и насосной	Узел учёта холодного водоснабжения	Учёта холодного водоснабжения
4	Секция 2, подвал, помещение водомерного узла и насосной	Повысительная насосная станция	Обеспечение потребителей гарантированным напором
5	Секция 2, подвал, помещение водомерного узла и насосной	Станция пожаротушения	Подача воды в систему пожаротушения
6	Секция 1, лифтовая шахта	Пассажирский лифт, грузоподъёмность – 1000 кг.	Перевозка пассажиров
7	Секция 1, лифтовая шахта	Пассажирский лифт, грузоподъёмность – 400 кг.	Перевозка пассажиров
8	Секция 1, лифтовая шахта	Пассажирский лифт, грузоподъёмность – 400 кг.	Перевозка пассажиров
9	Секция 2, лифтовая шахта	Пассажирский лифт, грузоподъёмность – 1000 кг.	Перевозка пассажиров
10	Секция 2, лифтовая шахта	Пассажирский лифт, грузоподъёмность – 400 кг.	Перевозка пассажиров
11	Секция 2, лифтовая шахта	Пассажирский лифт, грузоподъёмность – 400 кг.	Перевозка пассажиров
12	Секция 1, мусоропровод	Мусоропровод	Транспортировка мусора
13	Секция 2, мусоропровод	Мусоропровод	Транспортировка мусора

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 769 800 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 11 635 200 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700000251246

		Корреспондентский счет: 30101810400000000555
		БИК: 044525555
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройиндустрия"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701620421
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 2 718 761 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 45 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 2 718 761 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СДЛ-Инвест

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5006010090
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 7 340 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 95 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 7 340 000 руб.
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Выбор
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5032313446
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 2 645 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 45 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 2 645 000 руб.
19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 600 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 600 000 000 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 600 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 12 500,00 руб.
------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В целях реализации проекта строительства жилого дома получены займы от физических лиц: 1. Акулов Юрий Михайлович ИНН 501501000381 в сумме 2 048 012,53 руб. 2. Воробьев Андрей Анатольевич ИНН 772638476694 в сумме 7 944 629,44 руб. 3. Писчик Вадим Викторович ИНН 503208633298 в сумме 4 778 695,91 руб
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 531829362128627262127820258872518220935

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СОЛСТРОЙ"**, Ичетовкин Евгений Александрович,
Солнечногорск

Действителен: с 18.03.2020 по 18.03.2021