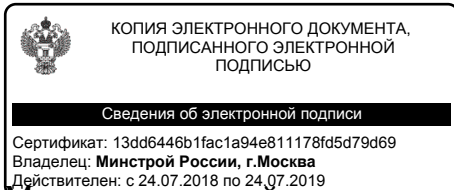
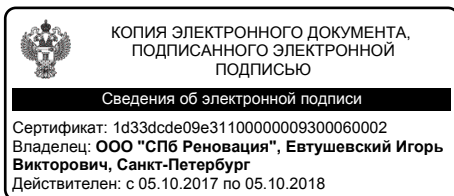


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-78-000669-04 от 03.08.2018

Многоквартирный дом со встроенным помещением по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 50 (восточнее дома 43, корпуса 2, литера А по Загородной улице)

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"СПб РЕНОВАЦИЯ"
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СПб РЕНОВАЦИЯ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	191014
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Некрасова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14А Корпус: Строение: литера А
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	11:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Воскресенье

	1.3.2	Рабочее время	11:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	(812) 680-35-35
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@spbren.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.spbren.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Евтушевский
	1.5.2	Имя	Игорь
	1.5.3	Отчество	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "СПб Реновация"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7841415782
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1097847320801
	2.1.3	Год регистрации	2009

### Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического

лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	Компания «РИТЕНСЕЛ ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД» (RETANSEL ENTERPRISES LTD)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации	05.08.2009
	3.2.4	Регистрационный номер	HE 253349 , HE 44
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Регистратор компаний
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Арх.Макариу III, 195 Неоклеус Билдинг, п.я. 3030, г. Лимассол, Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления	100
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	

	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ковалевская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 26 Корпус: Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал «Стереос»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	13.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-35-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ковалевская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 20 Корпус: 3 Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал «Стереос»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-07-18-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, 1-й пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Советский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 39 Корпус: 1 Строение: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал «Живи! В Рыбацком»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	06.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-12-28-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, 1-й пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Советский



	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 41 Корпус: 1 Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал «Живи! В Рыбацком»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	06.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-12-27-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный подземный гараж, 1-й пусковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Советский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 43 Корпус: 1 Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал «Живи! В Рыбацком»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	06.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-12-26-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург, город Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Загородная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 43 Корпус: 3 Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал «Новое Колпино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-06-23-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург, город Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Загородная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 43 Корпус: 4 Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал «Новое Колпино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-06-28-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроено-пристроенной ДОО
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург, город Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Загородная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 43 Корпус: 5 Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал «Новое Колпино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-06-25-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург, город Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Загородная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 41 Корпус: 3 Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал «Новое Колпино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-06-24-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург, город Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Загородная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 37 Корпус: 2 Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал «Новое Колпино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-06-27-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом с пристроенным подземным гаражом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург, город Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Павловская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 63 Корпус: Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал «Астрид»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-06-34-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

---



<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Объединение строителей Санкт-Петербурга»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	1377.01-2012-7841415782-С-003
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	22.11.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Объединение проектировщиков»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7838029748
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0523.02-2012-7841415782-П-031

<b>безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	01.10.2015
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-164476,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1962871,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2024811,00
--	-------	--	------------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует



	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**



<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург, город Колпино
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Загородная
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 50 (восточнее дома 43, корпуса 2, литера А по Загородной улице)
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	22 758,3
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	<p>Несущие конструкции жилого здания монолитные, конструктивная система перекрестно-стенная. Наружные стены ненесущие поэтажного опирания из газобетонных блоков D500 толщиной 400 мм, облицованных пустотелым лицевым кирпичом марки КР-л-пу 250x120x65/1НФ/150/1,4/75 толщиной 120 мм. Участки наружных стен из монолитного ж.б. снаружи утеплены минераловатным утеплителем толщиной 150 мм и облицованы пустотелым лицевым кирпичом толщиной 120 мм.</p> <p>Внутренние стены подвала толщиной 180 мм из бетона В25 F75;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внутренние стены первого, типовых этажей толщиной 180 и 160 мм из бетона В25 F75;</li> <li>- внутренние пилоны первого, типовых этажей толщиной 180 и 160 мм из бетона В25 F75;</li> </ul> <p>Наружные стены подвала, а также стены примыков выполняются из монолитного ж.б. толщиной 200 мм, бетон В25 W8 F150</p>

	9.2.22	Материал перекрытий	<p>Материал покрытий: Плиты перекрытий монолитные железобетонные.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перекрытие над подвалом 180 мм из бетона В25 F150;</li> <li>- над подвалом в зоне проезда 350 мм из бетона В25 F150;</li> <li>- перекрытия типовых этажей толщиной 160 мм из бетона В25 F150;</li> <li>- покрытие толщиной 200 мм из бетона В25 F150;</li> <li>- покрытие над венткамерой и лестницей толщиной 180 мм из бетона В25 F150.- перекрытие</li> </ul>
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	<p>классификация не требуется.</p> <p>В соответствии с нормативными картами сейсмического районирования России ОСР-97-А, В, С, СП 14.13330.2014, территория г. Санкт-Петербурга относится к зоне 5-балльной сейсмичности по шкале MSK-64 при повторяемости землетрясений 1 раз в 500 лет, 1 раз в 1000 лет, 1 раз в 5000 лет.</p>
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	13 851,86
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	74,47
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	13 926,33

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	Договор о развитии застроенной территории
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	21/P000001
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	25.01.2010
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор	23.06.2011
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор	16.03.2012
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7840434373
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Центр "Экотрудэкспертиза"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7801381368
	<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Региональное управление геодезии и кадастра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7842489113
	<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«СПб Реновация»
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7841415782
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"АКВАНОРД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7810598960

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"ОМЕГА-ИНЖИНИРИНГ"
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7816422120
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Строительные Технологии»



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7801488255
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Инжиниринговая компания «Синергия»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7801584054
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-3-0030-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Центр экспертизы строительных проектов"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7838485596
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой квартал «Новое Колпино»

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	78-006-0168-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор безвозмездной передачи в собственность земельного участка, предоставляемого для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06/ЗС-03585
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.04.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	78:37:1722003:8
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6773.00 кв.м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	В наличии проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	132 м/м предусматриваются на территории общего пользования в пределах пешей доступности до 1500 м.

	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Благоустройство территории предусматривает: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием;</li> <li>- Тротуары и площадки пешеходной зоны из плиточного покрытия;</li> <li>- Площадки для детей с искусственным покрытием;</li> <li>- Площадки для отдыха, физкультурные площадки с набивным покрытием.</li> <li>- Установка детского и спортивного оборудования на площадках, согласно возрастных характеристик.</li> <li>- Установка малых архитектурных форм ( скамейки, урны, вазоны);</li> </ul> Устройство газонов и посадка кустарников.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Сбор бытового мусора производится в мусоросборные камеры: для контейнерного хранения и для крупногабаритного мусора, расположенные в многоквартирном доме, с последующим вывозом спецтранспортом.
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектная площадь озеленения: 3241,0 м.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Обеспечен целевой доступ МГН во встроенное нежилое помещение жилого дома и на жилые этажи. Проектом предусмотрено 6 машино-мест, предназначенных для использования маломобильными группами населения, с размерами 6,0 x 3,6 м. (ИЗ ОДИ).</p> <p>Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%.</p> <p>-Пешеходные и транспортные потоки разделены бортовыми камнями.</p> <p>-Устройство съездов на сопряжении тротуаров и проезжей части улиц и проездов с уклоном не более 10%. Продольный уклон для пешеходных дорожек 5%, поперечный –1%.</p> <p>Ширина пешеходной дорожки не менее 1,3 м.</p> <p>-Подсветка в темное время суток путей пешеходной доступности.</p> <p>-Отсутствие на пути движения инвалидов (тротуарная сеть) препятствий в виде перепада высот и выступающего бордюрного камня.</p> <p>Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов, имеет ровную, шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение.</p> <p>В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроены съездами с двух сторон проезжей части. На</p>
--------	---	--



		<p>переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2,0 м. Размещение тактильно контрастных указателей, выполняющих функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей на расстоянии 0,8-0,9 м до препятствия, доступного входа, начала опасного участка, перед внешней лестницей и т.п. В проектируемом жилом доме запроектировано встроенное арендопригодное помещение, располагающееся на 1 этаже. В помещении запроектирована универсальная санитарная кабина, с возможностью оборудования для доступности МГН специальными устройствами.</p> <p>Мероприятия внутри здания:</p> <p>Для обеспечения доступа МНГ в жилую часть и встроенные помещения проектом предусмотрен безбарьерный вход с поверхности земли. В жилом многоквартирном здании парадные всех секций доступны для МГН. Дверные проемы здания для входа МГН имеют ширину в свету не менее 1,2 м. В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусматриваются смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом.</p> <p>Глубина тамбуров не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м.</p>
--	--	--

		<p>Ширина пути движения (в коридорах) не менее 1,5 м.</p> <p>Вдоль обеих сторон всех пандусов и открытых лестниц установлены ограждения с поручнями. Поручни расположены на высоте 0,9 м. Здание оборудовано пассажирскими лифтами, доступными для инвалидов и МГН, в целях обеспечения их доступа на этажи выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности в следующих местах: парковочные места; входы; лифты; зоны безопасности; проходы в других местах обслуживания МГН.</p> <p>Применяется тактильная напольная ПВХ-плитка перед дверьми в лифтовой холл с лифтом для МГН, перед кабиной лифта для МГН (на расстоянии 0,6 м от двери), перед поворотом коммуникационных путей и входами на лестницу.</p>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Внутриквартальное освещение, технические условия ПАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 12.10.2017, срок действия - 2 года.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ТЕПЛОЭНЕРГО"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7802853013
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.10.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01/261/к-17

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	14 046 502,36
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01/261/к-17

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	14 046 502,36
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	48-27-1693/18-1-4-ВС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	366 702,76
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	48-27-1693/18-1-4-ВО

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 697 480,96
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17-24430

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	13 827 231,47
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Государственное казенное учреждение (75204)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Городской мониторинговый центр"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7801379721

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	322
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	1
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	1

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1-01-01	жилое	1	С1	63,45	2

1-01-02	жилое	1	C1	32,28	1
1-01-03	жилое	1	C1	54,83	2
1-01-04	жилое	1	C1	54,9	2
1-01-05	жилое	1	C1	35,93	1
1-01-06	жилое	1	C1	35,93	1
1-01-07	жилое	1	C1	35,93	1

1-01-08	жилое	1	C1	35,93	1
1-01-09	жилое	1	C1	39,51	1
1-02-01	жилое	2	C1	73,97	3
1-02-02	жилое	2	C1	26,98	1
1-02-03	жилое	2	C1	32,28	1
1-02-04	жилое	2	C1	34,54	1

1-02-05	жилое	2	C1	54,83	2
1-02-06	жилое	2	C1	54,9	2
1-02-07	жилое	2	C1	35,93	1
1-02-08	жилое	2	C1	35,93	1
1-02-09	жилое	2	C1	35,93	1
1-02-10	жилое	2	C1	35,93	1

1-02-11	жилое	2	C1	48,49	2
1-03-01	жилое	3	C1	73,97	3
1-03-02	жилое	3	C1	26,98	1
1-03-03	жилое	3	C1	32,28	1
1-03-04	жилое	3	C1	34,54	1
1-03-05	жилое	3	C1	54,83	2

1-03-06	жилое	3	C1	54,9	2
1-03-07	жилое	3	C1	35,93	1
1-03-08	жилое	3	C1	35,93	1
1-03-09	жилое	3	C1	35,93	1
1-03-10	жилое	3	C1	35,93	1
1-03-11	жилое	3	C1	48,49	2



1-04-01	жилое	4	C1	73,97	3
1-04-02	жилое	4	C1	26,98	1
1-04-03	жилое	4	C1	32,28	1
1-04-04	жилое	4	C1	34,54	1
1-04-05	жилое	4	C1	54,83	2
1-04-06	жилое	4	C1	54,9	2

1-04-07	жилое	4	C1	35,93	1
1-04-08	жилое	4	C1	35,93	1
1-04-09	жилое	4	C1	35,93	1
1-04-10	жилое	4	C1	35,93	1
1-04-11	жилое	4	C1	48,49	2
1-05-01	жилое	5	C1	73,97	3

1-05-02	жилое	5	C1	26,98	1
1-05-03	жилое	5	C1	32,28	1
1-05-04	жилое	5	C1	34,54	1
1-05-05	жилое	5	C1	54,83	2
1-05-06	жилое	5	C1	54,9	2
1-05-07	жилое	5	C1	35,93	1

1-05-08	жилое	5	C1	35,93	1
1-05-09	жилое	5	C1	35,93	1
1-05-10	жилое	5	C1	35,93	1
1-05-11	жилое	5	C1	48,49	2
1-06-01	жилое	6	C1	58,06	2
1-06-02	жилое	6	C1	42,94	1

1-06-03	жилое	6	C1	32,28	1
1-06-04	жилое	6	C1	34,54	1
1-06-05	жилое	6	C1	54,83	2
1-06-06	жилое	6	C1	54,9	2
1-06-07	жилое	6	C1	35,93	1
1-06-08	жилое	6	C1	35,93	1

1-06-09	жилое	6	C1	35,93	1
1-06-10	жилое	6	C1	35,93	1
1-06-11	жилое	6	C1	48,49	2
1-07-01	жилое	7	C1	58,06	2
1-07-02	жилое	7	C1	42,94	1
1-07-03	жилое	7	C1	32,28	1

1-07-04	жилое	7	C1	34,54	1
1-07-05	жилое	7	C1	54,83	2
1-07-06	жилое	7	C1	54,9	2
1-07-07	жилое	7	C1	35,93	1
1-07-08	жилое	7	C1	35,93	1
1-07-09	жилое	7	C1	35,93	1

1-07-10	жилое	7	C1	35,93	1
1-07-11	жилое	7	C1	48,49	2
1-08-01	жилое	8	C1	58,06	2
1-08-02	жилое	8	C1	42,94	1
1-08-03	жилое	8	C1	32,28	1
1-08-04	жилое	8	C1	34,54	1



1-08-05	жилое	8	C1	54,83	2
1-08-06	жилое	8	C1	54,9	2
1-08-07	жилое	8	C1	35,93	1
1-08-08	жилое	8	C1	35,93	1
1-08-09	жилое	8	C1	35,93	1
1-08-10	жилое	8	C1	35,93	1

1-08-11	жилое	8	C1	48,49	2
1-09-01	жилое	9	C1	58,06	2
1-09-02	жилое	9	C1	42,94	1
1-09-03	жилое	9	C1	32,28	1
1-09-04	жилое	9	C1	34,54	1
1-09-05	жилое	9	C1	54,83	2

1-09-06	жилое	9	C1	54,9	2
1-09-07	жилое	9	C1	35,93	1
1-09-08	жилое	9	C1	35,93	1
1-09-09	жилое	9	C1	35,93	1
1-09-10	жилое	9	C1	35,93	1
1-09-11	жилое	9	C1	48,49	2

1-10-01	жилое	10	C1	58,06	2
1-10-02	жилое	10	C1	42,94	1
1-10-03	жилое	10	C1	32,28	1
1-10-04	жилое	10	C1	34,54	1
1-10-05	жилое	10	C1	54,83	2
1-10-06	жилое	10	C1	54,9	2

1-10-07	жилое	10	C1	35,93	1
1-10-08	жилое	10	C1	35,93	1
1-10-09	жилое	10	C1	35,93	1
1-10-10	жилое	10	C1	35,93	1
1-10-11	жилое	10	C1	48,49	2
1-11-01	жилое	11	C1	43,7	1

1-11-02	жилое	11	C1	42,94	1
1-11-03	жилое	11	C1	32,28	1
1-11-04	жилое	11	C1	34,54	1
1-11-05	жилое	11	C1	54,83	2
1-11-06	жилое	11	C1	54,9	2
1-11-07	жилое	11	C1	35,93	1

1-11-08	жилое	11	C1	35,93	1
1-11-09	жилое	11	C1	35,93	1
1-11-10	жилое	11	C1	35,93	1
1-11-11	жилое	11	C1	48,49	2
2-01-01	жилое	1	C2	41,83	1
2-01-02	жилое	1	C2	34,42	1

2-01-03	жилое	1	C2	34	1
2-02-01	жилое	2	C2	60,6	2
2-02-02	жилое	2	C2	34,42	1
2-02-03	жилое	2	C2	34	1
2-02-04	жилое	2	C2	56,63	2
2-03-01	жилое	3	C2	60,6	2



2-03-02	жилое	3	C2	34,42	1
2-03-03	жилое	3	C2	34	1
2-03-04	жилое	3	C2	56,63	2
2-04-01	жилое	4	C2	60,6	2
2-04-02	жилое	4	C2	34,42	1
2-04-03	жилое	4	C2	34	1

2-04-04	жилое	4	C2	56,63	2
2-05-01	жилое	5	C2	60,6	2
2-05-02	жилое	5	C2	34,42	1
2-05-03	жилое	5	C2	34	1
2-05-04	жилое	5	C2	56,63	2
2-06-01	жилое	6	C2	60,6	2

2-06-02	жилое	6	C2	34,42	1
2-06-03	жилое	6	C2	34	1
2-06-04	жилое	6	C2	56,63	2
2-07-01	жилое	7	C2	60,6	2
2-07-02	жилое	7	C2	34,42	1
2-07-03	жилое	7	C2	34	1

2-07-04	жилое	7	C2	56,63	2
2-08-01	жилое	8	C2	60,6	2
2-08-02	жилое	8	C2	34,42	1
2-08-03	жилое	8	C2	34	1
2-08-04	жилое	8	C2	56,63	2
2-09-01	жилое	9	C2	60,6	2

2-09-02	жилое	9	C2	34,42	1
2-09-03	жилое	9	C2	34	1
2-09-04	жилое	9	C2	56,63	2
2-10-01	жилое	10	C2	60,6	2
2-10-02	жилое	10	C2	34,42	1
2-10-03	жилое	10	C2	34	1

2-10-04	жилое	10	C2	56,63	2
2-11-01	жилое	11	C2	44,28	1
2-11-02	жилое	11	C2	34,42	1
2-11-03	жилое	11	C2	34	1
2-11-04	жилое	11	C2	56,63	2
3-01-01	жилое	1	C3	58,27	2

3-01-02	жилое	1	С3	34	1
3-01-03	жилое	1	С3	56,66	2
3-02-01	жилое	2	С3	56,63	2
3-02-02	жилое	2	С3	34	1
3-02-03	жилое	2	С3	34,42	1
3-02-04	жилое	2	С3	60,77	2

3-03-01	жилое	3	С3	56,63	2
3-03-02	жилое	3	С3	34	1
3-03-03	жилое	3	С3	34,42	1
3-03-04	жилое	3	С3	60,77	2
3-04-01	жилое	4	С3	56,63	2
3-04-02	жилое	4	С3	34	1



3-04-03	жилое	4	С3	34,42	1
3-04-04	жилое	4	С3	60,77	2
3-05-01	жилое	5	С3	56,63	2
3-05-02	жилое	5	С3	34	1
3-05-03	жилое	5	С3	34,42	1
3-05-04	жилое	5	С3	60,77	2

3-06-01	жилое	6	С3	56,63	2
3-06-02	жилое	6	С3	34	1
3-06-03	жилое	6	С3	34,42	1
3-06-04	жилое	6	С3	60,77	2
3-07-01	жилое	7	С3	56,63	2
3-07-02	жилое	7	С3	34	1

3-07-03	жилое	7	С3	34,42	1
3-07-04	жилое	7	С3	60,77	2
3-08-01	жилое	8	С3	56,63	2
3-08-02	жилое	8	С3	34	1
3-08-03	жилое	8	С3	34,42	1
3-08-04	жилое	8	С3	60,77	2

3-09-01	жилое	9	С3	56,63	2
3-09-02	жилое	9	С3	34	1
3-09-03	жилое	9	С3	34,42	1
3-09-04	жилое	9	С3	60,77	2
3-10-01	жилое	10	С3	56,63	2
3-10-02	жилое	10	С3	34	1

3-10-03	жилое	10	С3	34,42	1
3-10-04	жилое	10	С3	60,77	2
3-11-01	жилое	11	С3	56,63	2
3-11-02	жилое	11	С3	34	1
3-11-03	жилое	11	С3	34,42	1
3-11-04	жилое	11	С3	44,42	2

4-01-01	жилое	1	С4	39,51	1
4-01-02	жилое	1	С4	35,93	1
4-01-03	жилое	1	С4	35,93	1
4-01-04	жилое	1	С4	41,03	1
4-01-05	жилое	1	С4	56,21	2
4-01-06	жилое	1	С4	33,79	1

4-01-07	жилое	1	С4	45,88	1
4-02-01	жилое	2	С4	48,49	2
4-02-02	жилое	2	С4	35,93	1
4-02-03	жилое	2	С4	35,93	1
4-02-04	жилое	2	С4	35,93	1
4-02-05	жилое	2	С4	35,93	1

4-02-06	жилое	2	С4	41,03	1
4-02-07	жилое	2	С4	56,21	2
4-02-08	жилое	2	С4	33,79	1
4-02-09	жилое	2	С4	32,28	1
4-02-10	жилое	2	С4	26,98	1
4-02-11	жилое	2	С4	73,97	3



4-03-01	жилое	3	С4	48,49	2
4-03-02	жилое	3	С4	35,93	1
4-03-03	жилое	3	С4	35,93	1
4-03-04	жилое	3	С4	35,93	1
4-03-05	жилое	3	С4	35,93	1
4-03-06	жилое	3	С4	41,03	1

4-03-07	жилое	3	С4	56,21	2
4-03-08	жилое	3	С4	33,79	1
4-03-09	жилое	3	С4	32,28	1
4-03-10	жилое	3	С4	26,98	1
4-03-11	жилое	3	С4	73,97	3
4-04-01	жилое	4	С4	48,49	2

4-04-02	жилое	4	С4	35,93	1
4-04-03	жилое	4	С4	35,93	1
4-04-04	жилое	4	С4	35,93	1
4-04-05	жилое	4	С4	35,93	1
4-04-06	жилое	4	С4	41,03	1
4-04-07	жилое	4	С4	56,21	2

4-04-08	жилое	4	С4	33,79	1
4-04-09	жилое	4	С4	32,28	1
4-04-10	жилое	4	С4	26,98	1
4-04-11	жилое	4	С4	73,97	3
4-05-01	жилое	5	С4	48,49	2
4-05-02	жилое	5	С4	35,93	1

4-05-03	жилое	5	С4	35,93	1
4-05-04	жилое	5	С4	35,93	1
4-05-05	жилое	5	С4	35,93	1
4-05-06	жилое	5	С4	41,03	1
4-05-07	жилое	5	С4	56,21	2
4-05-08	жилое	5	С4	33,79	1

4-05-09	жилое	5	С4	32,28	1
4-05-10	жилое	5	С4	26,98	1
4-05-11	жилое	5	С4	73,97	3
4-06-01	жилое	6	С4	48,49	2
4-06-02	жилое	6	С4	35,93	1
4-06-03	жилое	6	С4	35,93	1

4-06-04	жилое	6	С4	35,93	1
4-06-05	жилое	6	С4	35,93	1
4-06-06	жилое	6	С4	41,03	1
4-06-07	жилое	6	С4	56,21	2
4-06-08	жилое	6	С4	33,79	1
4-06-09	жилое	6	С4	32,28	1

4-06-10	жилое	6	С4	42,94	1
4-06-11	жилое	6	С4	58,06	2
4-07-01	жилое	7	С4	48,49	2
4-07-02	жилое	7	С4	35,93	1
4-07-03	жилое	7	С4	35,93	1
4-07-04	жилое	7	С4	35,93	1



4-07-05	жилое	7	С4	35,93	1
4-07-06	жилое	7	С4	41,03	1
4-07-07	жилое	7	С4	56,21	2
4-07-08	жилое	7	С4	33,79	1
4-07-09	жилое	7	С4	32,28	1
4-07-10	жилое	7	С4	42,94	1

4-07-11	жилое	7	С4	58,06	2
4-08-01	жилое	8	С4	48,49	2
4-08-02	жилое	8	С4	35,93	1
4-08-03	жилое	8	С4	35,93	1
4-08-04	жилое	8	С4	35,93	1
4-08-05	жилое	8	С4	35,93	1

4-08-06	жилое	8	С4	41,03	1
4-08-07	жилое	8	С4	56,21	2
4-08-08	жилое	8	С4	33,79	1
4-08-09	жилое	8	С4	32,28	1
4-08-10	жилое	8	С4	42,94	1
4-08-11	жилое	8	С4	58,06	2

4-09-01	жилое	9	С4	48,49	2
4-09-02	жилое	9	С4	35,93	1
4-09-03	жилое	9	С4	35,93	1
4-09-04	жилое	9	С4	35,93	1
4-09-05	жилое	9	С4	35,93	1
4-09-06	жилое	9	С4	41,03	1

4-09-07	жилое	9	С4	56,21	2
4-09-08	жилое	9	С4	33,79	1
4-09-09	жилое	9	С4	32,28	1
4-09-10	жилое	9	С4	42,94	1
4-09-11	жилое	9	С4	58,06	2
4-10-01	жилое	10	С4	48,49	2

4-10-02	жилое	10	С4	35,93	1
4-10-03	жилое	10	С4	35,93	1
4-10-04	жилое	10	С4	35,93	1
4-10-05	жилое	10	С4	35,93	1
4-10-06	жилое	10	С4	41,03	1
4-10-07	жилое	10	С4	56,21	2

4-10-08	жилое	10	С4	33,79	1
4-10-09	жилое	10	С4	32,28	1
4-10-10	жилое	10	С4	42,94	1
4-10-11	жилое	10	С4	58,06	2
4-11-01	жилое	11	С4	48,49	2
4-11-02	жилое	11	С4	35,93	1

4-11-03	жилое	11	С4	35,93	1
4-11-04	жилое	11	С4	35,93	1
4-11-05	жилое	11	С4	35,93	1
4-11-06	жилое	11	С4	41,03	1
4-11-07	жилое	11	С4	56,21	2
4-11-08	жилое	11	С4	33,79	1



4-11-09	жилое	11	С4	32,28	1
4-11-10	жилое	11	С4	42,94	1
4-11-11	жилое	11	С4	43,7	1

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
4.13-4.16	Нежилое	1	4	74,47	тамбур	5,45
					офисное помещение	61,69
					сан.узел	4,44
					помещение уборочного инвентаря	2,89

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Помещение подвала	Секция 1 подвал	Нежилое	597,91
2	Помещение подвала	Секция 2 подвал	Нежилое	216,17
3	Пожарная насосная	Секция 2 подвал	Нежилое	12,01
4	Кабельная	Секция 2 подвал	Нежилое	12,63
5	Помещение подвала	Секция 3 подвал	Нежилое	211,78
6	Водомерный узел	Секция 3 подвал	Нежилое	16,14
7	Хозяйственная питьевая насосная	Секция 3 подвал	Нежилое	14,75
8	Помещение подвала	Секция 4 подвал	Нежилое	537,41
9	ИТП жилья	Секция 4 подвал	Нежилое	43,46
10	Колясочная	Секция 1 этаж 1	Нежилое	17,4
11	Мусоросборная камера	Секция 1 этаж 1	Нежилое	17,72
12	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1 этаж 1	Нежилое	4,17

13	Электрощитовая	Секция 2 этаж 1	Нежилое	13,01
14	Рабочее помещение диспетчерской	Секция 2 этаж 1	Нежилое	14,13
15	Коридор диспетчерской	Секция 2 этаж 1	Нежилое	7
16	Санитарный узел диспетчерской	Секция 2 этаж 1	Нежилое	3,65
17	Помещение уборочного инвентаря диспетчерской	Секция 2 этаж 1	Нежилое	2,26
18	Мусоросборная камера	Секция 3 этаж 1	Нежилое	17,68
19	Колясочная	Секция 4 этаж 1	Нежилое	17,4
20	Мусоросборная камера	Секция 4 этаж 1	Нежилое	17,72
21	Помещение люминисцентных ламп	Секция 4 этаж 1	Нежилое	4,17
22	Венткамера	Секция 1 этаж 11	Нежилое	12,94
23	Венткамера	Секция 2 этаж 11	Нежилое	14,82
24	Венткамера	Секция 3 этаж 11	Нежилое	14,82
25	Венткамера	Секция 4 этаж 11	Нежилое	12,89
26	Тамбур	Все секции	Нежилое	217,28
27	Коридор	Все секции	Нежилое	1 544,68
28	Лифтовой холл	Все секции	Нежилое	676,86
29	Лестничная клетка	Все секции	Нежилое	671,1

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

--	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подвал жилого дома, нежилые помещения, жилые помещения (стояки)	Системы вентиляции	Внутренняя вентиляция
2	Подвал жилого дома, нежилые помещения, жилые помещения (стояки)	Системы электроснабжения	Внутреннее электроснабжение
3	Подвал жилого дома, нежилые помещения, жилые помещения (стояки)	Системы водоснабжения	Внутреннее водоснабжение ГВС и ХВС
4	Подвал жилого дома, нежилые помещения, жилые помещения (стояки)	Системы водоотведения	Внутреннее водоотведение
5	Подвал жилого дома, нежилые помещения, жилые помещения (стояки)	Системы теплоснабжения	Внутреннее теплоснабжение
6	Лифтовые шахты, лифтовые холлы.	Лифты, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
7	Нежилые помещения	Противодымная вентиляция	Внутренняя вентиляция. Удаление дыма из поэтажных коридоров этажей, подпор воздуха в лифтовые шахты, незадымляемые лестничные клетки, безопасные зоны МГН. Компенсирующая подача воздуха в коридоры.
8	Подвал жилого дома, нежилые помещения, жилые помещения	Система телефонизации	Внутренние сети связи. Доступ к оптической линии телефонной связи, высокоскоростного доступа в Интернет и цифрового телевидения.

9	Подвал жилого дома, нежилые помещения, жилые помещения	Система цифрового телевизионного приема	Внутренние сети связи. Доступ к цифровому телевидению.
10	Подвал жилого дома, нежилые помещения, жилые помещения	Система эфирного и кабельного телевизионного приема	Внутренние сети связи. Доступ к эфирному и кабельному телевидению.
11	Подвал жилого дома, нежилые помещения, жилые помещения	Система проводного вещания и РАСЦО	Внутренние сети связи. Передача базовых радиопрограмм, сигналов оповещения о ЧС.
12	Подвал жилого дома, нежилые помещения, жилые помещения	Контроль управления доступом	Внутренние сети связи. Домофонизация дома.
13	Подвал жилого дома, нежилые помещения, жилые помещения	Система охранный телевизионная	Внутренние сети связи. Система видеонаблюдения жилого дома
14	Подвал жилого дома, нежилые помещения, жилые помещения	Автоматизированная система диспетчеризации и управления	Внутренние сети связи. Централизованный мониторинг, диспетчеризация оборудования инженерных систем
15	Нежилые помещения.	Системы двухпроводной связи МГН с диспетчером	Внутренние сети связи. Двухнаправленный канал связи с диспетчером
16	Подвал жилого дома.	Индивидуальные тепловые пункты (ИТП)	Внутреннее теплоснабжение. Прием тепловой энергии, регулировки параметров теплоносителя и отпуска тепла потребителям

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2021 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	634 786 658
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам	
--	--------	--	--

договорам участия в долевом строительстве		участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	78:37:1722003:8
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
--	--------	---------------------------	--

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	821 480 000
--	--------	--	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые



законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d33dcde09e3110000009300060002  
 Владелец: **ООО "СПб Реновация", Евтушевский Игорь  
 Викторович, Санкт-Петербург**  
 Действителен: с 05.10.2017 по 05.10.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
 Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019