



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 47888

экз. № 1

Акционерное общество
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Кому ЗАСТРОЙЩИК «ВОЛЖСКИЙ ПАРК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7722311022, ОГРН 1106453003227,
почтовый адрес: 111024, РОССИЯ, МОСКВА
Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛЕФОРТОВО
ВН.ТЕР.Г., АВИАМОТОРНАЯ УЛ., Д. 19,
ЭТ/КОМ 2/28

его почтовый индекс и адрес,

info@pik.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 24 » сентября 2021 г.

N 77-204000-019765-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилые дома Корпуса 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-2-1-3-049862-2021 от 02.09.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:04:0002005:10978

	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77204000-045993 от 26.07.2019, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО "ПИК-Проект", шифр 01-41-ГР-ПИР.0004-П от 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1 (Корпус 4.1, Корпус 4.2)		
	Общая площадь (кв. м):	29685,42	Площадь участка (кв. м): 16974,0
	Объем (куб. м):	101428,61	в том числе подземной части (куб. м): 4632,16
	Количество этажей (шт.):	1-23+1 подземный	Высота (м): 70,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1591,47	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 19842,9; Количество квартир (шт.): 490; Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф 4.3) (кв.м): 704,5; Площадь помещений внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (кв.м): 206,5; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых: 59	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 2 (Корпус 4.3, Корпус 4.4)		
	Общая площадь (кв. м):	29490,02	Площадь участка (кв. м): 16974,0
	Объем (куб. м):	100426,54	в том числе подземной части (куб. м): 4632,16
	Количество этажей (шт.):	1-23+1 подземный	Высота (м): 70,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1362,4	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 19680,0; Количество квартир (шт.): 510; Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф 4.3) (кв.м): 685,0; Площадь помещений внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (кв.м): 259,5; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых: 69	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, 1-й Грайвороновский проезд, вл. 3	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «24» августа 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 » сентября 2021 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

24.09.2021 16:56:14

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2443d9d0066ad49a74d2f2369b85ba14e

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.07.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена