

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002534 от 06.03.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0010802:123 по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Сенная, поз. 24

Дата первичного размещения: 03.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "АРХИТЕКТОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГК "АРХИТЕКТОР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141800
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дмитров
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Спасская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(496)225-46-59
	1.4.2	Адрес электронной почты: Arh-dmitrov@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.arh-dm.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Салехов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ "ГК"АРХИТЕКТОР"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5007093268
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155007000720
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Салехов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Салехов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-867-109 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505002231800
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4-х секционный 9-10-ти этажный жилой дом поз.5 по ул. Внуковская в г. Дмитров Московской области с размещением поликлиники и АПБ поста скорой медицинской помощи во встроенных нежилых помещениях
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Дмитровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дмитров
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сиреневая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-42-10020-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей "Межрегионстройальянс"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7701167434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0626.01-2017-5007093268-С-253
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 03.03.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 947,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 385 760,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Инвестирование, задолженность
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 140,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Авансы
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	<p>7.1.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Дмитровский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дмитров
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Сенная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 24
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Дмитровский район, г.п.Дмитров, в районе улице Профессиональная и улицы Сенной
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30 000,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 394,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 472,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19866,78 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель-Д"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5007063908
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5010003360
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Гражданпроект-М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345473774
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-1291-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК ПРЕМЬЕР
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-4-13463-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-4-13463-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 150-Д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.07.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:04:0010802:123
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8900,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены: устройство проездов, площадки для сбора мусора, устройство тротуаров, спортивные и игровые площадки

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для временной стоянки автомобилей жителей жилого дома - 52 м/мест в границах выделенного участка, 37 м/мест размещено на существующей автостоянке и 265 м/мест на существующей рядом расположенной автостоянке
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено установка малых архитектурных форм - скамеек, урн. Детские игровые площадки оснащаются игровым оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещены на открытых площадках придомовой территории с последующим вывозом специализированным транспортом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено внутриворовое освещение с применением осветительных комплексов и принятым в соответствии с СП52.13330.2011 уровнем освещенности. ТУ от 05.07.2018г. №И-18-00-947455/102/С8
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭКО-ЖИЛКОМ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007041140
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-П.Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 068 708,77 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭКО-ЖИЛКОМ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007041140
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-П.Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 719 143,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-947455/102/С8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 025 127,44 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ДМИТРОВТЕПЛОСЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007048177
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 376И
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Линк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5007044493
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Студия Местного Телевидения "Вечерний Дмитров"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5007011040
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 420

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	38.7	1
2	Жилое помещение	2	1	31.6	1
3	Жилое помещение	2	1	51.05	2
4	Жилое помещение	2	1	33.02	1
5	Жилое помещение	2	1	64.6	3
6	Жилое помещение	2	1	46.57	2
7	Жилое помещение	3	1	38.7	1
8	Жилое помещение	3	1	31.6	1
9	Жилое помещение	3	1	51.05	2
10	Жилое помещение	3	1	33.02	1
11	Жилое помещение	3	1	64.6	3
12	Жилое помещение	3	1	46.57	2
13	Жилое помещение	4	1	38.7	1
14	Жилое помещение	4	1	31.6	1
15	Жилое помещение	4	1	51.05	2
16	Жилое помещение	4	1	33.02	1
17	Жилое помещение	4	1	64.6	3
18	Жилое помещение	4	1	46.57	2
19	Жилое помещение	5	1	38.7	1
20	Жилое помещение	5	1	31.6	1
21	Жилое помещение	5	1	51.05	2
22	Жилое помещение	5	1	33.02	1
23	Жилое помещение	5	1	64.6	3
24	Жилое помещение	5	1	46.57	2
25	Жилое помещение	6	1	38.7	1
26	Жилое помещение	6	1	31.6	1
27	Жилое помещение	6	1	51.05	2
28	Жилое помещение	6	1	33.02	1
29	Жилое помещение	6	1	64.6	3
30	Жилое помещение	6	1	46.57	2
31	Жилое помещение	7	1	38.7	1
32	Жилое помещение	7	1	31.6	1
33	Жилое помещение	7	1	51.05	2
34	Жилое помещение	7	1	33.02	1
35	Жилое помещение	7	1	64.6	3

36	Жилое помещение	7	1	46.57	2
37	Жилое помещение	8	1	38.7	1
38	Жилое помещение	8	1	31.6	1
39	Жилое помещение	8	1	51.05	2
40	Жилое помещение	8	1	33.02	1
41	Жилое помещение	8	1	64.6	3
42	Жилое помещение	8	1	46.57	2
43	Жилое помещение	9	1	38.7	1
44	Жилое помещение	9	1	31.6	1
45	Жилое помещение	9	1	51.05	2
46	Жилое помещение	9	1	33.02	1
47	Жилое помещение	9	1	64.6	3
48	Жилое помещение	9	1	46.57	2
49	Жилое помещение	10	1	38.7	1
50	Жилое помещение	10	1	31.6	1
51	Жилое помещение	10	1	51.05	2
52	Жилое помещение	10	1	33.02	1
53	Жилое помещение	10	1	64.6	3
54	Жилое помещение	10	1	46.57	2
55	Жилое помещение	11	1	38.7	1
56	Жилое помещение	11	1	31.6	1
57	Жилое помещение	11	1	51.05	2
58	Жилое помещение	11	1	33.02	1
59	Жилое помещение	11	1	64.6	3
60	Жилое помещение	11	1	46.57	2
61	Жилое помещение	12	1	38.7	1
62	Жилое помещение	12	1	31.6	1
63	Жилое помещение	12	1	51.05	2
64	Жилое помещение	12	1	33.02	1
65	Жилое помещение	12	1	64.6	3
66	Жилое помещение	12	1	46.57	2
67	Жилое помещение	13	1	38.7	1
68	Жилое помещение	13	1	31.6	1
69	Жилое помещение	13	1	51.05	2
70	Жилое помещение	13	1	33.02	1
71	Жилое помещение	13	1	64.6	3
72	Жилое помещение	13	1	46.57	2
73	Жилое помещение	14	1	38.7	1
74	Жилое помещение	14	1	31.6	1
75	Жилое помещение	14	1	51.05	2
76	Жилое помещение	14	1	33.02	1
77	Жилое помещение	14	1	64.6	3
78	Жилое помещение	14	1	46.57	2

79	Жилое помещение	15	1	38.7	1
80	Жилое помещение	15	1	31.6	1
81	Жилое помещение	15	1	51.05	2
82	Жилое помещение	15	1	33.02	1
83	Жилое помещение	15	1	64.6	3
84	Жилое помещение	15	1	46.57	2
85	Жилое помещение	16	1	38.7	1
86	Жилое помещение	16	1	31.6	1
87	Жилое помещение	16	1	51.05	2
88	Жилое помещение	16	1	33.02	1
89	Жилое помещение	16	1	64.6	3
90	Жилое помещение	16	1	46.57	2
91	Жилое помещение	2	2	31.49	1
92	Жилое помещение	2	2	38.37	1
93	Жилое помещение	2	2	37.37	1
94	Жилое помещение	2	2	34.32	1
95	Жилое помещение	2	2	34.2	1
96	Жилое помещение	2	2	37.39	1
97	Жилое помещение	2	2	55.21	2
98	Жилое помещение	2	2	48.7	2
99	Жилое помещение	3	2	31.49	1
100	Жилое помещение	3	2	38.37	1
101	Жилое помещение	3	2	37.37	1
102	Жилое помещение	3	2	34.32	1
103	Жилое помещение	3	2	34.2	1
104	Жилое помещение	3	2	37.39	1
105	Жилое помещение	3	2	55.21	2
106	Жилое помещение	3	2	48.7	2
107	Жилое помещение	4	2	31.49	1
108	Жилое помещение	4	2	38.37	1
109	Жилое помещение	4	2	37.37	1
110	Жилое помещение	4	2	34.32	1
111	Жилое помещение	4	2	34.2	1
112	Жилое помещение	4	2	37.39	1
113	Жилое помещение	4	2	55.21	2
114	Жилое помещение	4	2	48.7	2
115	Жилое помещение	5	2	31.49	1
116	Жилое помещение	5	2	38.37	1
117	Жилое помещение	5	2	37.37	1
118	Жилое помещение	5	2	34.32	1
119	Жилое помещение	5	2	34.2	1
120	Жилое помещение	5	2	37.39	1
121	Жилое помещение	5	2	55.21	2

122	Жилое помещение	5	2	48.7	2
123	Жилое помещение	6	2	31.49	1
124	Жилое помещение	6	2	38.37	1
125	Жилое помещение	6	2	37.37	1
126	Жилое помещение	6	2	34.32	1
127	Жилое помещение	6	2	34.2	1
128	Жилое помещение	6	2	37.39	1
129	Жилое помещение	6	2	55.21	2
130	Жилое помещение	6	2	48.7	2
131	Жилое помещение	7	2	31.49	1
132	Жилое помещение	7	2	38.37	1
133	Жилое помещение	7	2	37.37	1
134	Жилое помещение	7	2	34.32	1
135	Жилое помещение	7	2	34.2	1
136	Жилое помещение	7	2	37.39	1
137	Жилое помещение	7	2	55.21	2
138	Жилое помещение	7	2	48.7	2
139	Жилое помещение	8	2	31.49	1
140	Жилое помещение	8	2	38.37	1
141	Жилое помещение	8	2	37.37	1
142	Жилое помещение	8	2	34.32	1
143	Жилое помещение	8	2	34.2	1
144	Жилое помещение	8	2	37.39	1
145	Жилое помещение	8	2	55.21	2
146	Жилое помещение	8	2	48.7	2
147	Жилое помещение	9	2	31.49	1
148	Жилое помещение	9	2	38.37	1
149	Жилое помещение	9	2	37.37	1
150	Жилое помещение	9	2	34.32	1
151	Жилое помещение	9	2	34.2	1
152	Жилое помещение	9	2	37.39	1
153	Жилое помещение	9	2	55.21	2
154	Жилое помещение	9	2	48.7	2
155	Жилое помещение	10	2	31.49	1
156	Жилое помещение	10	2	38.37	1
157	Жилое помещение	10	2	37.37	1
158	Жилое помещение	10	2	34.32	1
159	Жилое помещение	10	2	34.2	1
160	Жилое помещение	10	2	37.39	1
161	Жилое помещение	10	2	55.21	2
162	Жилое помещение	10	2	48.7	2
163	Жилое помещение	11	2	31.49	1
164	Жилое помещение	11	2	38.37	1

165	Жилое помещение	11	2	37.37	1
166	Жилое помещение	11	2	34.32	1
167	Жилое помещение	11	2	34.2	1
168	Жилое помещение	11	2	37.39	1
169	Жилое помещение	11	2	55.21	2
170	Жилое помещение	11	2	48.7	2
171	Жилое помещение	12	2	31.49	1
172	Жилое помещение	12	2	38.37	1
173	Жилое помещение	12	2	37.37	1
174	Жилое помещение	12	2	34.32	1
175	Жилое помещение	12	2	34.2	1
176	Жилое помещение	12	2	37.39	1
177	Жилое помещение	12	2	55.21	2
178	Жилое помещение	12	2	48.7	2
179	Жилое помещение	13	2	31.49	1
180	Жилое помещение	13	2	38.37	1
181	Жилое помещение	13	2	37.37	1
182	Жилое помещение	13	2	34.32	1
183	Жилое помещение	13	2	34.2	1
184	Жилое помещение	13	2	37.39	1
185	Жилое помещение	13	2	55.21	2
186	Жилое помещение	13	2	48.7	2
187	Жилое помещение	14	2	31.49	1
188	Жилое помещение	14	2	38.37	1
189	Жилое помещение	14	2	37.37	1
190	Жилое помещение	14	2	34.32	1
191	Жилое помещение	14	2	34.2	1
192	Жилое помещение	14	2	37.39	1
193	Жилое помещение	14	2	55.21	2
194	Жилое помещение	14	2	48.7	2
195	Жилое помещение	15	2	31.49	1
196	Жилое помещение	15	2	38.37	1
197	Жилое помещение	15	2	37.37	1
198	Жилое помещение	15	2	34.32	1
199	Жилое помещение	15	2	34.2	1
200	Жилое помещение	15	2	37.39	1
201	Жилое помещение	15	2	55.21	2
202	Жилое помещение	15	2	48.7	2
203	Жилое помещение	16	2	31.49	1
204	Жилое помещение	16	2	38.37	1
205	Жилое помещение	16	2	37.37	1
206	Жилое помещение	16	2	34.32	1
207	Жилое помещение	16	2	34.2	1

208	Жилое помещение	16	2	37.39	1
209	Жилое помещение	16	2	55.21	2
210	Жилое помещение	16	2	48.7	2
211	Жилое помещение	2	3	73.71	3
212	Жилое помещение	2	3	37.38	1
213	Жилое помещение	2	3	34.32	1
214	Жилое помещение	2	3	34.2	1
215	Жилое помещение	2	3	55.91	2
216	Жилое помещение	2	3	38.09	1
217	Жилое помещение	2	3	48.7	2
218	Жилое помещение	3	3	73.71	3
219	Жилое помещение	3	3	37.38	1
220	Жилое помещение	3	3	34.32	1
221	Жилое помещение	3	3	34.2	1
222	Жилое помещение	3	3	55.91	2
223	Жилое помещение	3	3	38.09	1
224	Жилое помещение	3	3	48.7	2
225	Жилое помещение	4	3	73.71	3
226	Жилое помещение	4	3	37.38	1
227	Жилое помещение	4	3	34.32	1
228	Жилое помещение	4	3	34.2	1
229	Жилое помещение	4	3	55.91	2
230	Жилое помещение	4	3	38.09	1
231	Жилое помещение	4	3	48.7	2
232	Жилое помещение	5	3	73.71	3
233	Жилое помещение	5	3	37.38	1
234	Жилое помещение	5	3	34.32	1
235	Жилое помещение	5	3	34.2	1
236	Жилое помещение	5	3	55.91	2
237	Жилое помещение	5	3	38.09	1
238	Жилое помещение	5	3	48.7	2
239	Жилое помещение	6	3	73.71	3
240	Жилое помещение	6	3	37.38	1
241	Жилое помещение	6	3	34.32	1
242	Жилое помещение	6	3	34.2	1
243	Жилое помещение	6	3	55.91	2
244	Жилое помещение	6	3	38.09	1
245	Жилое помещение	6	3	48.7	2
246	Жилое помещение	7	3	73.71	3
247	Жилое помещение	7	3	37.38	1
248	Жилое помещение	7	3	34.32	1
249	Жилое помещение	7	3	34.2	1
250	Жилое помещение	7	3	55.91	2

251	Жилое помещение	7	3	38.09	1
252	Жилое помещение	7	3	48.7	2
253	Жилое помещение	8	3	73.71	3
254	Жилое помещение	8	3	37.38	1
255	Жилое помещение	8	3	34.32	1
256	Жилое помещение	8	3	34.2	1
257	Жилое помещение	8	3	55.91	2
258	Жилое помещение	8	3	38.09	1
259	Жилое помещение	8	3	48.7	2
260	Жилое помещение	9	3	73.71	3
261	Жилое помещение	9	3	37.38	1
262	Жилое помещение	9	3	34.32	1
263	Жилое помещение	9	3	34.2	1
264	Жилое помещение	9	3	55.91	2
265	Жилое помещение	9	3	38.09	1
266	Жилое помещение	9	3	48.7	2
267	Жилое помещение	10	3	73.71	3
268	Жилое помещение	10	3	37.38	1
269	Жилое помещение	10	3	34.32	1
270	Жилое помещение	10	3	34.2	1
271	Жилое помещение	10	3	55.91	2
272	Жилое помещение	10	3	38.09	1
273	Жилое помещение	10	3	48.7	2
274	Жилое помещение	11	3	73.71	3
275	Жилое помещение	11	3	37.38	1
276	Жилое помещение	11	3	34.32	1
277	Жилое помещение	11	3	34.2	1
278	Жилое помещение	11	3	55.91	2
279	Жилое помещение	11	3	38.09	1
280	Жилое помещение	11	3	48.7	2
281	Жилое помещение	12	3	73.71	3
282	Жилое помещение	12	3	37.38	1
283	Жилое помещение	12	3	34.32	1
284	Жилое помещение	12	3	34.2	1
285	Жилое помещение	12	3	55.91	2
286	Жилое помещение	12	3	38.09	1
287	Жилое помещение	12	3	48.7	2
288	Жилое помещение	13	3	73.71	3
289	Жилое помещение	13	3	37.38	1
290	Жилое помещение	13	3	34.32	1
291	Жилое помещение	13	3	34.2	1
292	Жилое помещение	13	3	55.91	2
293	Жилое помещение	13	3	38.09	1

294	Жилое помещение	13	3	48.7	2
295	Жилое помещение	14	3	73.71	3
296	Жилое помещение	14	3	37.38	1
297	Жилое помещение	14	3	34.32	1
298	Жилое помещение	14	3	34.2	1
299	Жилое помещение	14	3	55.91	2
300	Жилое помещение	14	3	38.09	1
301	Жилое помещение	14	3	48.7	2
302	Жилое помещение	15	3	73.71	3
303	Жилое помещение	15	3	37.38	1
304	Жилое помещение	15	3	34.32	1
305	Жилое помещение	15	3	34.2	1
306	Жилое помещение	15	3	55.91	2
307	Жилое помещение	15	3	38.09	1
308	Жилое помещение	15	3	48.7	2
309	Жилое помещение	16	3	73.71	3
310	Жилое помещение	16	3	37.38	1
311	Жилое помещение	16	3	34.32	1
312	Жилое помещение	16	3	34.2	1
313	Жилое помещение	16	3	55.91	2
314	Жилое помещение	16	3	38.09	1
315	Жилое помещение	16	3	48.7	2
316	Жилое помещение	2	4	55.38	2
317	Жилое помещение	2	4	56.23	2
318	Жилое помещение	2	4	34.31	1
319	Жилое помещение	2	4	34.2	1
320	Жилое помещение	2	4	37.38	1
321	Жилое помещение	2	4	55.2	2
322	Жилое помещение	2	4	48.7	2
323	Жилое помещение	3	4	55.38	2
324	Жилое помещение	3	4	56.23	2
325	Жилое помещение	3	4	34.31	1
326	Жилое помещение	3	4	34.2	1
327	Жилое помещение	3	4	37.38	1
328	Жилое помещение	3	4	55.2	2
329	Жилое помещение	3	4	48.7	2
330	Жилое помещение	4	4	55.38	2
331	Жилое помещение	4	4	56.23	2
332	Жилое помещение	4	4	34.31	1
333	Жилое помещение	4	4	34.2	1
334	Жилое помещение	4	4	37.38	1
335	Жилое помещение	4	4	55.2	2
336	Жилое помещение	4	4	48.7	2

337	Жилое помещение	5	4	55.38	2
338	Жилое помещение	5	4	56.23	2
339	Жилое помещение	5	4	34.31	1
340	Жилое помещение	5	4	34.2	1
341	Жилое помещение	5	4	37.38	1
342	Жилое помещение	5	4	55.2	2
343	Жилое помещение	5	4	48.7	2
344	Жилое помещение	6	4	55.38	2
345	Жилое помещение	6	4	56.23	2
346	Жилое помещение	6	4	34.31	1
347	Жилое помещение	6	4	34.2	1
348	Жилое помещение	6	4	37.38	1
349	Жилое помещение	6	4	55.2	2
350	Жилое помещение	6	4	48.7	2
351	Жилое помещение	7	4	55.38	2
352	Жилое помещение	7	4	56.23	2
353	Жилое помещение	7	4	34.31	1
354	Жилое помещение	7	4	34.2	1
355	Жилое помещение	7	4	37.38	1
356	Жилое помещение	7	4	55.2	2
357	Жилое помещение	7	4	48.7	2
358	Жилое помещение	8	4	55.38	2
359	Жилое помещение	8	4	56.23	2
360	Жилое помещение	8	4	34.31	1
361	Жилое помещение	8	4	34.2	1
362	Жилое помещение	8	4	37.38	1
363	Жилое помещение	8	4	55.2	2
364	Жилое помещение	8	4	48.7	2
365	Жилое помещение	9	4	55.38	2
366	Жилое помещение	9	4	56.23	2
367	Жилое помещение	9	4	34.31	1
368	Жилое помещение	9	4	34.2	1
369	Жилое помещение	9	4	37.38	1
370	Жилое помещение	9	4	55.2	2
371	Жилое помещение	9	4	48.7	2
372	Жилое помещение	10	4	55.38	2
373	Жилое помещение	10	4	56.23	2
374	Жилое помещение	10	4	34.31	1
375	Жилое помещение	10	4	34.2	1
376	Жилое помещение	10	4	37.38	1
377	Жилое помещение	10	4	55.2	2
378	Жилое помещение	10	4	48.7	2
379	Жилое помещение	11	4	55.38	2

380	Жилое помещение	11	4	56.23	2
381	Жилое помещение	11	4	34.31	1
382	Жилое помещение	11	4	34.2	1
383	Жилое помещение	11	4	37.38	1
384	Жилое помещение	11	4	55.2	2
385	Жилое помещение	11	4	48.7	2
386	Жилое помещение	12	4	55.38	2
387	Жилое помещение	12	4	56.23	2
388	Жилое помещение	12	4	34.31	1
389	Жилое помещение	12	4	34.2	1
390	Жилое помещение	12	4	37.38	1
391	Жилое помещение	12	4	55.2	2
392	Жилое помещение	12	4	48.7	2
393	Жилое помещение	13	4	55.38	2
394	Жилое помещение	13	4	56.23	2
395	Жилое помещение	13	4	34.31	1
396	Жилое помещение	13	4	34.2	1
397	Жилое помещение	13	4	37.38	1
398	Жилое помещение	13	4	55.2	2
399	Жилое помещение	13	4	48.7	2
400	Жилое помещение	14	4	55.38	2
401	Жилое помещение	14	4	56.23	2
402	Жилое помещение	14	4	34.31	1
403	Жилое помещение	14	4	34.2	1
404	Жилое помещение	14	4	37.38	1
405	Жилое помещение	14	4	55.2	2
406	Жилое помещение	14	4	48.7	2
407	Жилое помещение	15	4	55.38	2
408	Жилое помещение	15	4	56.23	2
409	Жилое помещение	15	4	34.31	1
410	Жилое помещение	15	4	34.2	1
411	Жилое помещение	15	4	37.38	1
412	Жилое помещение	15	4	55.2	2
413	Жилое помещение	15	4	48.7	2
414	Жилое помещение	16	4	55.38	2
415	Жилое помещение	16	4	56.23	2
416	Жилое помещение	16	4	34.31	1
417	Жилое помещение	16	4	34.2	1
418	Жилое помещение	16	4	37.38	1
419	Жилое помещение	16	4	55.2	2
420	Жилое помещение	16	4	48.7	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Детское дошкольное учреждение	1	5	1124	Тамбур	1.89
		1	6		Разгрузочная	34
		1	6		Помещение временного хранения пищевых продуктов	2.62
		1			Моечная тары	5
		1			Зона установки холодных шкафов	5.9
		1			Цех первичной обработки овощей	6.95
		1			Цех вторичной обработки овощей	6.84
		1			Холодный цех	8.9
		1			Горячий цех	15.9
		1			Моечная тары	5.59
		1			Раздаточная	3.43
		1			Мясо-рыбный цех	9.07
		1			Кладовая сухих продуктов	6.92
		1			Коридор	17.3
		1			Раздевалка	19.15
		1			Игровая	40.09
		1			Спальня	43.38
		1			Туалетная	21.12
		1			Буфетная	8.08
		1			Тамбур	2.57
		1			Тамбур	2.73
		1			Процедурный кабинет	13.65
		1			Медицинский кабинет	12
		1			Санузел с местом для приготовления дезинфицирующих растворов	6.78
	1			Холл	5.19	
	1			Помещение уборочного инвентаря	5.7	
	1			Инвентарная для спортзала	5.23	
	1			Зал для спортивных занятий	78.75	
	1			Инвентарная для спортзала	5.73	
	1			Тамбур	4.55	
	1			Тамбур	4.59	
	1	7		Раздевалка	18.51	
	1			Игровая	50.34	
	1			Спальня	35.28	
	1			Туалетная	14.13	
	1			Буфетная	4.98	
	1			Раздевалка	20.22	
	1			Игровая	45.75	
	1			Спальня	48.29	
	1			Туалетная	17.36	
	1			Буфетная	5.24	

		1			Санузел для персонала	4.96
		1			Помещение уборочного инвентаря	4.04
		1			Хозяйственная кладовая	4.1
		1			Методический кабинет	14.15
		1			Кабинет заведующего	13.11
		1			Кладовая чистого белья	5.42
		1			Кладовая грязного белья	4.91
		1			Тамбур	3.45
		1			Тамбур	3.45
		1			Раздевалка	18.24
		1			Игровая	40.89
		1			Спальня	43.6
		1			Туалетная	16.15
		1			Буфетная	4.27
		1			Гардероб персонала	16.36
		1			Зал музыкальных занятий	75
		1			Инвентарная для музыкального зала	11.32
		1			Кабинет логопеда	15.19
		1			Тамбур	3.15
		1			Тамбур	3.15
		1			Коридор	92.21
		1			Коридор	57.15
2	Офис №1	1	8	150.09	Офисное помещение	140.32
					Тамбур	5.24
					Помещение уборочного инвентаря	2.05
					Санузел	2.48
3	Офис №2	1	8	150.4	Офисное помещение	133.55
					Тамбур	7.57
					Санузел	2.28
					Санузел	2.15
					Помещение уборочного инвентаря	4.85
4	Апечный пункт	1	8	47.79	Тамбур	9.55
					Аптечный пункт	33.37
					Санузел	2.24
					Помещение уборочного инвентаря	2.63

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение нежилого назначения	Подъезд (секция) 1, подпольный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	384.87
2	Помещение нежилого назначения	Подъезд (секция) 2, подпольный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	433.72

89	Помещение нежилого назначения	Подъезд (секция) 4, технический этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	376.16
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	1 подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям	
2	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Обеспечение потребителей тепловой энергией	
3	1 подземный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков	
7	1 подземный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения	
8	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение	
9	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков	
10	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа	
11	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре	
12	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма	
13	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении	
14	1 подземный этаж, цокольный этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
15	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
16	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.	
17	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием	
18	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности	

19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	-
20	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-4	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
21	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	-
22	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
23	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиодифференциации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
24	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
25	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 727 900 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:04:0010802:123
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810940000015709
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 356 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 356 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 356 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 558,76 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 47,79 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 157 357 850 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 855 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное образовательное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 31.01.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 67
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Дмитровского муниципального района
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	Планируемые затраты застройщика	

1	Аренда земельного участка	25693717
2	Проектно-изыскательские работы, авторский надзор и экспертиза	19389507
3	Строительно-монтажные работы	688756316
4	Содержание службы заказчика-застройщика строительства	66648460
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1 Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: C125D9822373B54C8067AA7A00BF0539

Владелец: **ООО СЗ "ГК "АРХИТЕКТОР", Салехов Олег
Сергеевич, Дмитров**

Действителен: с 28.06.2019 по 23.06.2020