



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Остров Сити»**

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А, офис 5019Д,  
вход 199Н, помещение 14

info@setlcity.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 23 декабря 2019 г.

№ 78-02-22-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I, II этапы: II этап - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ № 7, 26-я линия В.О., дом 7, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002092:252;

строительный адрес: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-002-0099.3-2015, дата выдачи 20.11.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>II этап - многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ № 7, 26-я линия В.О., дом 7, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	472229,50	469993,0
в том числе надземной части	куб.м	346146,5	363993,0
Общая площадь	кв.м	151948,0	141984,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	21383,58	22954,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	19763,58	21339,2
в том числе по использованию:			
281-Н Автостоянка	кв.м	14893,21	16357,7
159-Н, 177-Н, 183-Н ИТП автостоянки	кв.м	127,79	142,9
181-Н, 184-Н ГРЩ автостоянки	кв.м	39,4	37,9
248-Н Диспетчерская, пост охраны автостоянки		16,29	24,9
263-Н Офис	кв.м	1815,24	1885,7
176-Н Техническое помещение	кв.м	277,95	279,2
204-Н, 205-Н, 206-Н, 207-Н, 209-Н, 212-Н, 213-Н, 216-Н, 217-Н, 218-Н, 222-Н, 223-Н, 224-Н, 232-Н, 233-Н, 234-Н, 235-Н, 239-Н, 240-Н, 241-Н, 242-Н, 243-Н, 244-Н, 250-Н, 251-Н, 252-Н, 253-Н, 256-Н, 257-Н, 258-Н, 259-Н, 262-Н, 277-Н Встроенные помещения	кв.м	2593,7	2610,9
Количество зданий / сооружений	шт.	часть здания / -	часть здания / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	73117,13	74095,3
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	45767,28	47317,6
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	26003,7	25978,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	12	5-12
в том числе подземных	шт.	2	1-2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	25	25
Количество квартир	шт.	1422	1422
Общая площадь квартир	кв.м	73117,13	74095,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	841	841
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	28509,5	28891,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 2-комнатных квартир	шт.	392	392
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	27163,55	27526,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	173	173
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	15774,96	15985,9
Количество 4-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1669,12	1691,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	76738,44	76997,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	55	55
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	16	16
Материалы фундаментов		свайный фундамент, монолитный железобетонный плитный ростверк	свайный фундамент, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, эксплуатируемая кровля автостоянки и террас, скатная листовая	мягкий рулонный, эксплуатируемая кровля автостоянки и террас, скатная листовая
Иные показатели: количество парковочных мест в автостоянке	шт.	591	591
из них оборудованных механизированными устройствами хранения автомобилей	шт.	209	209
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный (С)	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	62,1	62,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-, 1-камерный стеклопакет	2-, 1-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ № 7, 26-я линия В.О., дом 7, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

23 декабря 2019 г.



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.