

Кому **Закрытое акционерное общество
«СтройИнвест»**

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

170036, г. Тверь, Петербургское шоссе, дом 53А

полное наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство N **RU 50515000 - 01/03**

Администрация Рузского муниципального района Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает**
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта

(ненужное зачеркнуть)

капитального строительства: **Жилой комплекс «Северное сияние» г. Руза, м-н «Северный»,
ул. Вишневая – 11 домов – 1 очередь – с сетями инженерно-технического обеспечения
микрорайона в составе:**

1. Крупнопанельный жилой дом поз. № 1 (зональная серия 121Т), 7-ми этажный (общая площадь квартир 2179,52 кв.м) на земельном участке площадью 10000 кв.м с кадастровым номером 50:19:0010201:127;
2. Крупнопанельный жилой дом поз. № 2 (зональная серия 121Т), 5-ти этажный (общая площадь квартир 1556,8 кв.м) на земельном участке площадью 10000 кв.м с кадастровым номером 50:19:0010201:127;
3. Крупнопанельный жилой дом поз. № 3 (зональная серия 121Т), 10-ти этажный (общая площадь квартир 3042,25 кв.м) на земельном участке площадью 10000 кв.м с кадастровым номером 50:19:0010201:127;
4. Крупнопанельный жилой дом поз. № 4 (зональная серия 121Т), 7-ми этажный (общая площадь квартир 2179,52 кв.м) на земельном участке площадью 25236 кв.м с кадастровым номером 50:19:0010201:125;
5. Крупнопанельный жилой дом поз. № 5 (зональная серия 121Т), 5-ти этажный (общая площадь квартир 1556,8 кв.м) на земельном участке площадью 25236 кв.м с кадастровым номером 50:19:0010201:125;
6. Крупнопанельный жилой дом поз. № 6 (зональная серия 121Т), 7-ми этажный (общая площадь квартир 2179,52 кв.м) на земельном участке площадью 25236 кв.м с кадастровым номером 50:19:0010201:125;
7. Крупнопанельный жилой дом поз. № 7 (зональная серия 121Т), 10-ти этажный (общая площадь квартир 2993,29 кв.м) на земельном участке площадью 25236 кв.м с кадастровым номером 50:19:0010201:125;
8. Крупнопанельный жилой дом поз. № 8 (зональная серия 121Т), 7-ми этажный (общая площадь квартир 2179,52 кв.м) на земельном участке площадью 25236 кв.м с кадастровым номером 50:19:0010201:125;
9. Крупнопанельный жилой дом поз. № 9 (зональная серия 121Т), 7-ми этажный (общая площадь квартир 2179,52 кв.м) на земельном участке площадью 27671 кв.м с кадастровым номером 50:19:0010201:126;
10. Крупнопанельный жилой дом поз. № 10 (зональная серия 121Т), 10-ти этажный (общая площадь квартир 3010,54 кв.м) на земельном участке площадью 27671 кв.м с кадастровым номером 50:19:0010201:126;
11. Крупнопанельный жилой дом поз. № 11 (зональная серия 121Т), 10-ти этажный (общая площадь квартир 3010,54 кв.м) на земельном участке площадью 27671 кв.м с кадастровым номером 50:19:0010201:126;
12. Здание ТП – площадь застройки 108,0 кв.м на земельном участке площадью 27671

кв.м с кадастровым номером 50:19:0010201:126;

13. Насосная станция водопровода – контейнерного типа полной заводской готовности по типовому проекту 901-02-122 с размерами в плане 6,0x9,0x4,3(н)м, площадь застройки 24,2 кв.м на земельном участке площадью 25236 кв.м с кадастровым номером 50:19:0010201:125;

14. КНС – полной заводской готовности из стеклопластика подземного исполнения производитель фирма «Flotenk», площадь застройки 65,0 кв.м на земельном участке площадью 27671 кв.м с кадастровым номером 50:19:0010201:126;

15. МРП-900, МРП-1000 – модульные газорегуляторные пункты полной заводской готовности надземного исполнения с размерами в плане 0,9x2,1м каждый, производитель фирма ЗАО «Газстрой» г. Домодедово с установкой на опорную металлическую раму, на земельном участке площадью 27671 кв.м с кадастровым номером 50:19:0010201:126;

16. Котельная – блочно-модульного типа с размерами в плане 13,0x7,4x3,5(н)м заводского изготовления, изготовитель ООО «НПП Прогресс 1» г.п. Снегири, Истринского района, Московской области. Блок из трех дымовых труб отдельно стоящий заводского изготовления высотой 30м, диаметром 3xØ400м, производитель ООО «ПолиTERM», площадь застройки 234,4 кв.м на земельном участке площадью 27671 кв.м с кадастровым номером 50:19:0010201:126;

17. Резервуары резервного топлива $V=2x25м^3$ – металлические заводского изготовления подземного исполнения по типовому проекту 704-1-161.83, площадь застройки 60,0 кв.м на земельном участке площадью 27671 кв.м с кадастровым номером 50:19:0010201:126.

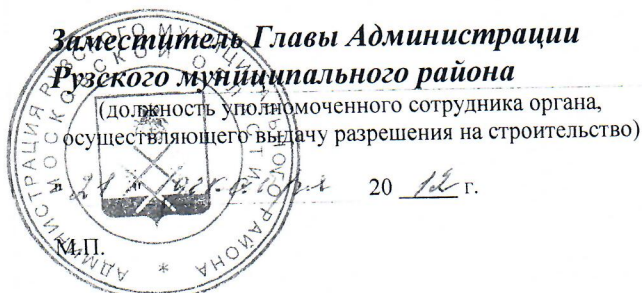
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства)

расположенного по адресу:

Московская область, Рузский район, городское поселение Руза, г. Руза, Северный микрорайон, ул. Цветочная, д.22

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до «27» сентября 2013 года



(подпись)

В.Ю.Бабкин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 года

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заявление (уведомление) № P001-1400613650-7613483 от 02.08.2017 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТАЛЕР"

(индивидуального предпринимателя, физического лица, юридического лица),

внести изменения в разрешение на строительство

№ RU 50515000-01/03

от 21.12.2012 г., выданного

Администрацией Рузского муниципального района Московской области

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

На основании

Договор аренды земельного участка № 6 от 06.03.2017. Дополнительное соглашение № 1 от 18.07.2017;
Договор аренды земельного участка № 7 от 06.03.2017. Дополнительное соглашение № 1 от 18.07.2017;
Договор аренды земельного участка № 8 от 06.03.2017. Дополнительное соглашение № 1 от 18.07.2017;

(наименование документов, подтверждающих права на земельные участки, решения о предоставлении права пользования недрами, решения об образовании земельных участков)

наименование застройщика изложить в следующей редакции:

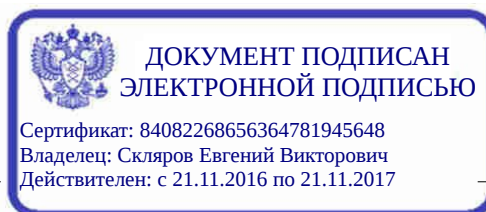
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТАЛЕР"

адрес застройщика изложить в следующей редакции:

143132, Московская область, Рузский район, р.п. Тучково, ул. Комсомольская, д. 4

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.08.2017



Е.В. Скляров
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 05.02.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.08.2017



Е.В. Скляр
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "НИИ Металер" (P001-1400613650-7944221) внести в разрешение на строительство от 21.12.2012 № RU 50515000-01/03, выданного Администрацией Рузского муниципального района Московской области следующее(ие) изменение(я):

"Наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес" изложить в следующей редакции:

"ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТАЛЕР"

143132, Московская область, Рузский район, р.п. Тучково, ул. Комсомольская, д. 14"

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.08.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 84121476150295739351857
Владелец: Куприянов Андрей Викторович
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

А.В. Куприянов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 05.05.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.12.2017



И. А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 22.06.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
01.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 22.10.2019

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.06.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

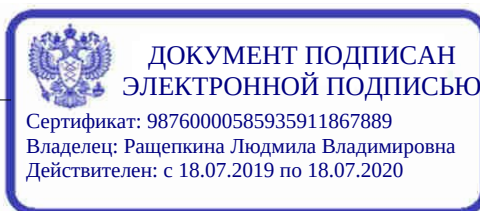
На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТАЛЕР" от 13.08.2019 № В090-8430913736-27175281 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50515000-01/03 от 21.12.2012 выданного Администрацией Рузского муниципального района (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 22.10.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.08.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

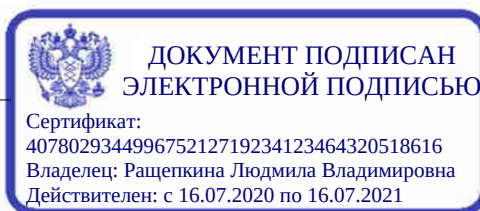
На основании заявления ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАУЧНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТАЛЕР" от 22.09.2020 № P001-9042909860-38818851 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50515000-01/03 от 21.12.2012 выданного Администрацией Рузского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 22.10.2021

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.09.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)