



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью

"Агентство по развитию территории "СОЗИДАНИЕ"

Юридический адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит. А

Адрес электронной почты: info@setlciti.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 31 мая 2018 г.

№ 78-011-0353-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством | ООО "Региональный центр экспертиз" |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №78-2-1-3-0054-17 от 15.12.2017 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:14:0772303:3781 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:14:0772303 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU78147000-22715, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1575 от 24.09.2015 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление правительства Санкт-Петербурга № 1156 от 18.12.2014 | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Агентство территориального развития", шифр 0030_17.07, 2017 г. | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой корпус 1 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 15227,0 | Площадь участка (кв. м): 18091,0 |
| | Объем (куб. м): | 47735,6 | в том числе подземной части (куб. м): 7286,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): 18,0 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |

| | | | | |
|---|---|--|---------------------------------------|---------|
| | Площадь застройки (кв. м): | 2512,0 | | |
| | Иные показатели: | Площадь встроенно-пристроенных помещений - 516,0 кв.м; Количество квартир - 249 шт.; Общая площадь квартир - 8674,83 кв.м. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой корпус 2 | | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 17485,0 | Площадь участка (кв. м): | 18091,0 |
| | Объем (куб. м): | 54898,6 | в том числе подземной части (куб. м): | 8379,3 |
| | Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): | 18,0 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 2889,0 | | |
| | Иные показатели: | Количество квартир - 282 шт.; Общая площадь квартир - 9956,04 кв.м. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Автостоянка (гараж) | | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 8526,66 | Площадь участка (кв. м): | 18091,0 |
| | Объем (куб. м): | 22807,2 | в том числе подземной части (куб. м): | 6955,7 |
| | Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | 18,0 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1957,0 | | |
| | Иные показатели: | Количество машино-мест - 255 шт. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 70 | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория (класс) | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, | | | |

| | |
|---|--|
| интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до «30» мая 2021 года

в соответствии с ПОС

**Начальник
государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга**

Службы

Е.Н.Ким

31 мая 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.