

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка в объектами социальной и коммерческой инфраструктуры - 13 этап - жилой дом корпус 5.2

№ 77-001256

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерные общества</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИК-ИНДУСТРИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИК-ИНДУСТРИЯ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>119530</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Проезд</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Стройкомбината</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8(495)5000020</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@pik-industry.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://www.pik-industry.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Калиновский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7729755852</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>5137746021012</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Группа компаний ПИК</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7713011336</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение; ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>203943000 р.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>24326267000 р.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7899724000 р.</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 24 326 267 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 6 869 923 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) –17 456 344 тыс. руб.</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>ЗАО</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Солнцево</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Шоссе</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Боровское</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>5,2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: <b>2-1</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Москва, ЗАО, Солнцево, Боровское шоссе, вл. 2-1 корп. 5.2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>31533,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Не требуется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>23798,9 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>798,6 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>24597,5 м2</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоГрадСтрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705916187</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Безопасности "АЛЬФАПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5001081650</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро "Центр Экологических Инициатив"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7715654371</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДИНЖПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7709801290</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ловител"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7705990180</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПИК-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714599209</b>

10.4	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
		10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.10.2017</b>
		10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-4105-17</b>
		10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации</b>
		10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
		10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5	О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
		10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
		10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
		10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
		10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6	Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Мещерский лес" Жилой комплекс Мещерский лес, ЖК "Мещерский лес" ЖК Мещерский лес, Мещерский лес</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>			
11.1	О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-198000-015659-2017</b>
		11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2017</b>
		11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.11.2019</b>
		11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
		11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы ( МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
12	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
		12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
		12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-07-049023</b>
		12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.05.2016</b>
		12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.07.2016</b>
		12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2022</b>
		12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
		12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
		12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
		12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
		12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2	О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
		12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
		12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
		12.2.5	Имя собственника земельного участка:
		12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
		12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
		12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
		12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3	О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:07:0015002:7505</b>
		12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>139005,0 кв.м.</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1	Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено : устройство покрытия с возможностью проезда пожарных машин из георешетки площадью 361м2 - устройство тротуаров и пешеходных дорожек из тротуарной плитки площадью 725 м2 - устройство площадок и дорожек из высевок 122 м2 - озеленение газоном: с возможностью проезда пожарных машин 1605 м2 газон и отмстка из газонного покрытия 1298 м2;</b>
		13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрено использование м/мест, расположенных на территории корпуса 5.1, совместно с корпусом 5.2 Для постоянного хранения автомобилей предусмотрено 211 м/мест: - 24 м/места размещается в наземной закрытой стоянке 7.4; - 52 м/м в наземной закрытой автостоянке, расположенной на Северо-Востоке относительно корпуса 5.2; - 135 м/м в наземной многоярусной закрытой автостоянке, расположенной на Северо-Востоке относительно корпуса 5.2 Для временного хранения автомобилей предусмотрено 60 м/мест из них 6 м/мест для автотранспорта МГН колясочников (в границах корпуса 5.1)</b>
		13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство имеет площадь 2,271Га. Расположено как с внешней стороны корпуса вдоль пешеходного бульвара, так и во внутри дворовой территории между корпусами 5.1;5.2. Детские, спортивные и площадки отдыха имеют общую площадь 668м2, в том числе: Детские игровые и спортивные площадки (291м2) во дворе корпусов 5.1 и 5.2. Площадки для отдыха (377м2) вдоль проектируемого пешеходного бульвара с севера, за границей внутреннего двора корпусов 5.1 и 5.2</b>
		13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для мусорных контейнеров располагаются с севера и с юга на уровне корпуса наземного автомобильного паркинга Площадки для мусорных контейнеров расположена в 20 метрах от жилых корпусов</b>
		13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается озеленение и благоустройство всей свободной от строений и покрытий территории, с устройством плотного растительно-дернового слоя и высадкой зеленых насаждений в т.ч. устройство отмстки из газонного покрытия</b>
		13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>1. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают: продольный – 5%, поперечный – 1-3%. 2. Высота бортовых камней в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц не превышает 0.015 м. 3. Высота бордюров по краям пешеходных путей не менее 0.15м. 4. На покрытии пешеходных путей размещаются тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию, на расстоянии 0.80 м до начала опасного участка. 5. Ширина дорожек и тротуаров при двухстороннем движении принята не менее 2 м. 6. Обеспечивается безбарьерный доступ к зданию.</b>
		13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ГУП «Моссвет» ТУ №13408-1 от 18.11.2016 срок действия ТУ – 3 года.</b>
		13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>52-09/2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50967000 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛОВИТЕЛ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛОВИТЕЛ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛОВИТЕЛ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛОВИТЕЛ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ПИК- Комфорт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7701208190</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>481</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>143</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>143</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	53,2	2
2	Квартира	1	1	67,5	2
3	Квартира	1	1	53,2	2
4	Квартира	1	1	19,8	1
5	Квартира	1	1	41,9	1
6	Квартира	1	1	53,4	2
7	Квартира	1	1	49,4	2
8	Квартира	1	1	59,4	2
9	Квартира	1	1	19,8	1
10	Квартира	1	1	34	1
11	Квартира	2	1	53,6	2
12	Квартира	2	1	68	2
13	Квартира	2	1	53,6	2
14	Квартира	2	1	19,9	1
15	Квартира	2	1	39,9	1
16	Квартира	2	1	42,1	1
17	Квартира	2	1	53,6	2
18	Квартира	2	1	49,9	2
19	Квартира	2	1	60	2
20	Квартира	2	1	19,9	1
21	Квартира	2	1	34,3	1
22	Квартира	3	1	53,6	2
23	Квартира	3	1	68	2
24	Квартира	3	1	53,6	2
25	Квартира	3	1	19,9	1
26	Квартира	3	1	39,9	1
27	Квартира	3	1	42,1	1
28	Квартира	3	1	53,6	2
29	Квартира	3	1	49,9	2
30	Квартира	3	1	60,1	2
31	Квартира	3	1	19,9	1
32	Квартира	3	1	34,3	1
33	Квартира	4	1	53,9	2

34	Квартира	4	1	68,3	2
35	Квартира	4	1	53,6	2
36	Квартира	4	1	19,9	1
37	Квартира	4	1	40,7	1
38	Квартира	4	1	42,1	1
39	Квартира	4	1	53,6	2
40	Квартира	4	1	50,7	2
41	Квартира	4	1	60,3	2
42	Квартира	4	1	20,2	1
43	Квартира	4	1	34,3	1
44	Квартира	5	1	53,9	2
45	Квартира	5	1	68	2
46	Квартира	5	1	54,4	2
47	Квартира	5	1	19,9	1
48	Квартира	5	1	39,9	1
49	Квартира	5	1	42,1	1
50	Квартира	5	1	54,4	2
51	Квартира	5	1	49,9	2
52	Квартира	5	1	60,3	2
53	Квартира	5	1	19,9	1
54	Квартира	5	1	34,6	1
55	Квартира	6	1	53,9	2
56	Квартира	6	1	68,3	2
57	Квартира	6	1	53,6	2
58	Квартира	6	1	20,7	1
59	Квартира	6	1	39,9	1
60	Квартира	6	1	42,1	1
61	Квартира	6	1	54,4	2
62	Квартира	6	1	49,9	2
63	Квартира	6	1	60,3	2
64	Квартира	6	1	19,9	1
65	Квартира	6	1	34,6	1
66	Квартира	7	1	53,9	2
67	Квартира	7	1	68,3	2
68	Квартира	7	1	53,6	2
69	Квартира	7	1	19,9	1
70	Квартира	7	1	40,7	1
71	Квартира	7	1	42,1	1
72	Квартира	7	1	53,6	2
73	Квартира	7	1	50,7	2
74	Квартира	7	1	60,3	2
75	Квартира	7	1	20,2	1
76	Квартира	7	1	34,3	1
77	Квартира	8	1	53,9	2
78	Квартира	8	1	68	2
79	Квартира	8	1	54,4	2
80	Квартира	8	1	19,9	1
81	Квартира	8	1	39,9	1
82	Квартира	8	1	42,1	1
83	Квартира	8	1	54,4	2
84	Квартира	8	1	49,9	2
85	Квартира	8	1	60,3	2
86	Квартира	8	1	19,9	1
87	Квартира	8	1	34,6	1
88	Квартира	9	1	53,9	2
89	Квартира	9	1	68,3	2
90	Квартира	9	1	53,6	2
91	Квартира	9	1	20,7	1
92	Квартира	9	1	39,9	1
93	Квартира	9	1	42,1	1
94	Квартира	9	1	54,4	2
95	Квартира	9	1	49,9	2
96	Квартира	9	1	60,3	2
97	Квартира	9	1	19,9	1
98	Квартира	9	1	34,6	1
99	Квартира	10	1	53,9	2
100	Квартира	10	1	68,3	2
101	Квартира	10	1	53,6	2
102	Квартира	10	1	19,9	1
103	Квартира	10	1	40,7	1
104	Квартира	10	1	42,1	1
105	Квартира	10	1	53,6	2
106	Квартира	10	1	50,7	2
107	Квартира	10	1	60,3	2
108	Квартира	10	1	20,2	1
109	Квартира	10	1	34,3	1
110	Квартира	11	1	53,9	2
111	Квартира	11	1	68	2
112	Квартира	11	1	54,4	2
113	Квартира	11	1	19,9	1
114	Квартира	11	1	39,9	1
115	Квартира	11	1	42,1	1
116	Квартира	11	1	54,4	2
117	Квартира	11	1	49,9	2
118	Квартира	11	1	60,3	2
119	Квартира	11	1	19,9	1
120	Квартира	11	1	34,6	1
121	Квартира	12	1	53,9	2
122	Квартира	12	1	68,3	2
123	Квартира	12	1	53,6	2
124	Квартира	12	1	20,7	1
125	Квартира	12	1	39,9	1
126	Квартира	12	1	42,1	1
127	Квартира	12	1	54,4	2

128	Квартира	12	1	49,9	2
129	Квартира	12	1	60,3	2
130	Квартира	12	1	19,9	1
131	Квартира	12	1	34,6	1
132	Квартира	13	1	53,9	2
133	Квартира	13	1	68,3	2
134	Квартира	13	1	53,6	2
135	Квартира	13	1	19,9	1
136	Квартира	13	1	40,7	1
137	Квартира	13	1	42,1	1
138	Квартира	13	1	53,6	2
139	Квартира	13	1	50,7	2
140	Квартира	13	1	60,3	2
141	Квартира	13	1	20,2	1
142	Квартира	13	1	34,3	1
143	Квартира	14	1	53,9	2
144	Квартира	14	1	68	2
145	Квартира	14	1	54,4	2
146	Квартира	14	1	19,9	1
147	Квартира	14	1	39,9	1
148	Квартира	14	1	42,1	1
149	Квартира	14	1	54,4	2
150	Квартира	14	1	49,9	2
151	Квартира	14	1	60,3	2
152	Квартира	14	1	19,9	1
153	Квартира	14	1	34,6	1
154	Квартира	15	1	53,6	2
155	Квартира	15	1	68	2
156	Квартира	15	1	53,6	2
157	Квартира	15	1	19,9	1
158	Квартира	15	1	39,9	1
159	Квартира	15	1	42,1	1
160	Квартира	15	1	53,6	2
161	Квартира	15	1	49,9	2
162	Квартира	15	1	60	2
163	Квартира	15	1	19,9	1
164	Квартира	15	1	34,3	1
165	Квартира	16	1	53,6	2
166	Квартира	16	1	68	2
167	Квартира	16	1	53,6	2
168	Квартира	16	1	19,9	1
169	Квартира	16	1	39,9	1
170	Квартира	16	1	42,1	1
171	Квартира	16	1	53,6	2
172	Квартира	16	1	49,9	2
173	Квартира	16	1	60	2
174	Квартира	16	1	19,9	1
175	Квартира	16	1	34,3	1
176	Квартира	17	1	53,6	2
177	Квартира	17	1	68	2
178	Квартира	17	1	53,6	2
179	Квартира	17	1	19,9	1
180	Квартира	17	1	39,9	1
181	Квартира	17	1	42,1	1
182	Квартира	17	1	53,6	2
183	Квартира	17	1	49,9	2
184	Квартира	17	1	60	2
185	Квартира	17	1	19,9	1
186	Квартира	17	1	34,3	1
187	Квартира	18	1	53,6	2
188	Квартира	18	1	68	2
189	Квартира	18	1	53,6	2
190	Квартира	18	1	19,9	1
191	Квартира	18	1	39,9	1
192	Квартира	18	1	42,1	1
193	Квартира	18	1	53,6	2
194	Квартира	18	1	49,9	2
195	Квартира	18	1	60	2
196	Квартира	18	1	19,9	1
197	Квартира	18	1	34,3	1
198	Квартира	19	1	53,6	2
199	Квартира	19	1	68	2
200	Квартира	19	1	53,6	2
201	Квартира	19	1	19,9	1
202	Квартира	19	1	39,9	1
203	Квартира	19	1	42,1	1
204	Квартира	19	1	53,6	2
205	Квартира	19	1	49,9	2
206	Квартира	19	1	60	2
207	Квартира	19	1	19,9	1
208	Квартира	19	1	34,3	1
209	Квартира	20	1	53,6	2
210	Квартира	20	1	68	2
211	Квартира	20	1	53,6	2
212	Квартира	20	1	19,9	1
213	Квартира	20	1	39,9	1
214	Квартира	20	1	42,1	1
215	Квартира	20	1	53,6	2
216	Квартира	20	1	49,9	2
217	Квартира	20	1	60	2
218	Квартира	20	1	19,9	1
219	Квартира	20	1	34,3	1
220	Квартира	21	1	53,6	2
221	Квартира	21	1	68	2

222	Квартира	21	1	53,6	2
223	Квартира	21	1	19,9	1
224	Квартира	21	1	39,9	1
225	Квартира	21	1	42,1	1
226	Квартира	21	1	53,6	2
227	Квартира	21	1	49,9	2
228	Квартира	21	1	60	2
229	Квартира	21	1	19,9	1
230	Квартира	21	1	34,3	1
231	Квартира	22	1	53,6	2
232	Квартира	22	1	68	2
233	Квартира	22	1	53,6	2
234	Квартира	22	1	19,9	1
235	Квартира	22	1	39,9	1
236	Квартира	22	1	42,1	1
237	Квартира	22	1	53,6	2
238	Квартира	22	1	49,9	2
239	Квартира	22	1	60	2
240	Квартира	22	1	19,9	1
241	Квартира	22	1	34,3	1
242	Квартира	23	1	53,6	2
243	Квартира	23	1	68	2
244	Квартира	23	1	53,6	2
245	Квартира	23	1	19,9	1
246	Квартира	23	1	39,9	1
247	Квартира	23	1	42,1	1
248	Квартира	23	1	53,6	2
249	Квартира	23	1	49,9	2
250	Квартира	23	1	60	2
251	Квартира	23	1	19,9	1
252	Квартира	23	1	34,3	1
253	Квартира	24	1	53,6	2
254	Квартира	24	1	68	2
255	Квартира	24	1	53,6	2
256	Квартира	24	1	19,9	1
257	Квартира	24	1	39,9	1
258	Квартира	24	1	42,1	1
259	Квартира	24	1	53,6	2
260	Квартира	24	1	49,9	2
261	Квартира	24	1	60	2
262	Квартира	24	1	19,9	1
263	Квартира	24	1	34,3	1
264	Квартира	25	1	53,6	2
265	Квартира	25	1	68	2
266	Квартира	25	1	53,6	2
267	Квартира	25	1	19,9	1
268	Квартира	25	1	39,9	1
269	Квартира	25	1	42,1	1
270	Квартира	25	1	53,6	2
271	Квартира	25	1	49,9	2
272	Квартира	25	1	60	2
273	Квартира	25	1	19,9	1
274	Квартира	25	1	34,3	1
275	Квартира	1	2	105,8	4
276	Квартира	1	2	19,9	1
277	Квартира	1	2	38,1	1
278	Квартира	1	2	85,7	3
279	Квартира	2	2	105,8	4
280	Квартира	2	2	61,1	2
281	Квартира	2	2	38,4	1
282	Квартира	2	2	86	3
283	Квартира	3	2	105,8	4
284	Квартира	3	2	61,1	2
285	Квартира	3	2	38,4	1
286	Квартира	3	2	86	3
287	Квартира	4	2	107	4
288	Квартира	4	2	61,1	2
289	Квартира	4	2	38,4	1
290	Квартира	4	2	87,2	3
291	Квартира	5	2	106,1	4
292	Квартира	5	2	61,9	2
293	Квартира	5	2	38,4	1
294	Квартира	5	2	86,3	3
295	Квартира	6	2	106,1	4
296	Квартира	6	2	61,1	2
297	Квартира	6	2	39,2	1
298	Квартира	6	2	86,3	3
299	Квартира	7	2	106,9	4
300	Квартира	7	2	61,1	2
301	Квартира	7	2	38,4	1
302	Квартира	7	2	87,1	3
303	Квартира	8	2	106,1	4
304	Квартира	8	2	61,9	2
305	Квартира	8	2	38,4	1
306	Квартира	8	2	86,3	3
307	Квартира	9	2	106,1	4
308	Квартира	9	2	61,1	2
309	Квартира	9	2	39,2	1
310	Квартира	9	2	86,3	3
311	Квартира	10	2	106,9	4
312	Квартира	10	2	61,1	2
313	Квартира	10	2	38,4	1
314	Квартира	10	2	87,1	3
315	Квартира	11	2	106,1	4

316	Квартира	11	2	61,9	2
317	Квартира	11	2	38,4	1
318	Квартира	11	2	86,2	3
319	Квартира	12	2	106,1	4
320	Квартира	12	2	61,1	2
321	Квартира	12	2	39,2	1
322	Квартира	12	2	86,3	3
323	Квартира	13	2	106,9	4
324	Квартира	13	2	61,1	2
325	Квартира	13	2	38,4	1
326	Квартира	13	2	87,1	3
327	Квартира	14	2	106,1	4
328	Квартира	14	2	61,9	2
329	Квартира	14	2	38,4	1
330	Квартира	14	2	86,3	3
331	Квартира	1	3	34,4	1
332	Квартира	1	3	19,9	1
333	Квартира	1	3	55,3	2
334	Квартира	1	3	53,6	2
335	Квартира	1	3	34,4	1
336	Квартира	1	3	65,3	2
337	Квартира	1	3	43,9	1
338	Квартира	1	3	55,3	2
339	Квартира	2	3	34,4	1
340	Квартира	2	3	20	1
341	Квартира	2	3	72,9	3
342	Квартира	2	3	61,9	2
343	Квартира	2	3	55,3	2
344	Квартира	2	3	39,9	1
345	Квартира	2	3	53,6	2
346	Квартира	2	3	34,4	1
347	Квартира	2	3	65,6	2
348	Квартира	2	3	44	1
349	Квартира	2	3	55,3	2
350	Квартира	3	3	34,4	1
351	Квартира	3	3	20	1
352	Квартира	3	3	72,9	3
353	Квартира	3	3	61,9	2
354	Квартира	3	3	55,3	2
355	Квартира	3	3	39,9	1
356	Квартира	3	3	53,6	2
357	Квартира	3	3	34,4	1
358	Квартира	3	3	65,6	2
359	Квартира	3	3	44	1
360	Квартира	3	3	55,3	2
361	Квартира	4	3	34,8	1
362	Квартира	4	3	20	1
363	Квартира	4	3	73,3	3
364	Квартира	4	3	61,9	2
365	Квартира	4	3	56,1	2
366	Квартира	4	3	39,9	1
367	Квартира	4	3	54,4	2
368	Квартира	4	3	34,4	1
369	Квартира	4	3	65,6	2
370	Квартира	4	3	44,4	1
371	Квартира	4	3	55,7	2
372	Квартира	5	3	34,4	1
373	Квартира	5	3	20,4	1
374	Квартира	5	3	73,3	3
375	Квартира	5	3	62,7	2
376	Квартира	5	3	55,3	2
377	Квартира	5	3	40,7	1
378	Квартира	5	3	53,6	2
379	Квартира	5	3	35,2	1
380	Квартира	5	3	65,6	2
381	Квартира	5	3	44,4	1
382	Квартира	5	3	55,7	2
383	Квартира	6	3	34,8	1
384	Квартира	6	3	20	1
385	Квартира	6	3	73,3	3
386	Квартира	6	3	62,7	2
387	Квартира	6	3	55,3	2
388	Квартира	6	3	39,8	1
389	Квартира	6	3	54,4	2
390	Квартира	6	3	34,4	1
391	Квартира	6	3	66,8	2
392	Квартира	6	3	44	1
393	Квартира	6	3	55,7	2
394	Квартира	7	3	34,8	1
395	Квартира	7	3	20	1
396	Квартира	7	3	73,3	3
397	Квартира	7	3	61,9	2
398	Квартира	7	3	56,1	2
399	Квартира	7	3	39,9	1
400	Квартира	7	3	54,4	2
401	Квартира	7	3	34,4	1
402	Квартира	7	3	65,6	2
403	Квартира	7	3	44,4	1
404	Квартира	7	3	55,7	2
405	Квартира	8	3	34,4	1
406	Квартира	8	3	20,4	1
407	Квартира	8	3	73,3	3
408	Квартира	8	3	62,7	2
409	Квартира	8	3	55,3	2

410	Квартира	8	3	40,7	1
411	Квартира	8	3	53,6	2
412	Квартира	8	3	35,2	1
413	Квартира	8	3	65,6	2
414	Квартира	8	3	44,4	1
415	Квартира	8	3	55,7	2
416	Квартира	9	3	34,8	1
417	Квартира	9	3	20	1
418	Квартира	9	3	73,3	3
419	Квартира	9	3	62,7	2
420	Квартира	9	3	55,3	2
421	Квартира	9	3	39,9	1
422	Квартира	9	3	54,4	2
423	Квартира	9	3	34,4	1
424	Квартира	9	3	66,8	2
425	Квартира	9	3	44	1
426	Квартира	9	3	55,7	2
427	Квартира	10	3	34,8	1
428	Квартира	10	3	20	1
429	Квартира	10	3	73,3	3
430	Квартира	10	3	61,9	2
431	Квартира	10	3	56,1	2
432	Квартира	10	3	39,9	1
433	Квартира	10	3	54,4	2
434	Квартира	10	3	34,4	1
435	Квартира	10	3	65,6	2
436	Квартира	10	3	44,4	1
437	Квартира	10	3	55,7	2
438	Квартира	11	3	34,4	1
439	Квартира	11	3	20,4	1
440	Квартира	11	3	73,3	3
441	Квартира	11	3	62,7	2
442	Квартира	11	3	55,3	2
443	Квартира	11	3	40,7	1
444	Квартира	11	3	53,6	2
445	Квартира	11	3	35,2	1
446	Квартира	11	3	65,6	2
447	Квартира	11	3	44,4	1
448	Квартира	11	3	55,7	2
449	Квартира	12	3	34,8	1
450	Квартира	12	3	20	1
451	Квартира	12	3	73,3	3
452	Квартира	12	3	62,7	2
453	Квартира	12	3	55,3	2
454	Квартира	12	3	39,9	1
455	Квартира	12	3	54,4	2
456	Квартира	12	3	34,4	1
457	Квартира	12	3	66,8	2
458	Квартира	12	3	44	1
459	Квартира	12	3	55,7	2
460	Квартира	13	3	34,8	1
461	Квартира	13	3	20	1
462	Квартира	13	3	73,3	3
463	Квартира	13	3	61,9	2
464	Квартира	13	3	56,1	2
465	Квартира	13	3	39,9	1
466	Квартира	13	3	54,4	2
467	Квартира	13	3	34,4	1
468	Квартира	13	3	65,6	2
469	Квартира	13	3	44,4	1
470	Квартира	13	3	55,7	2
471	Квартира	14	3	34,4	1
472	Квартира	14	3	20,3	1
473	Квартира	14	3	73,2	3
474	Квартира	14	3	62,7	2
475	Квартира	14	3	55,3	2
476	Квартира	14	3	40,7	1
477	Квартира	14	3	53,6	2
478	Квартира	14	3	35,2	1
479	Квартира	14	3	65,6	2
480	Квартира	14	3	44,3	1
481	Квартира	14	3	55,6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,4		
2	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,2		
3	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,2		
4	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,2		
5	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,2		
6	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,3		
7	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,7		
8	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,7		
9	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,7		
10	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7,2		
11	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3		
12	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,5		
13	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,5		
14	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,5		
15	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,3		
16	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,3		
17	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,3		
18	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,3		
19	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,3		







81	Лестнично-лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор	подъезд (секция) 6, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	60.8
82	Лестнично-лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор	подъезд (секция) 6, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	60.8
83	Лестнично-лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор	подъезд (секция) 6, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	60.8
84	Лестнично-лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор	подъезд (секция) 6, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	60.8
85	Лестнично-лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор	подъезд (секция) 6, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	60.8
86	Лестнично-лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор	подъезд (секция) 6, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	60.8
87	Лестнично-лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор	подъезд (секция) 6, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	60.8
88	Лестнично-лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор	подъезд (секция) 6, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	60.8
89	Лестнично-лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор	подъезд (секция) 6, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	60.8
90	Лестнично-лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор	подъезд (секция) 6, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	60.8
91	Лестнично-лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор	подъезд (секция) 6, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	60.8
92	Лестнично-лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор	подъезд (секция) 6, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	60.8
93	Лестнично-лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор	подъезд (секция) 6, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	60.8
94	Лестнично-лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор	подъезд (секция) 6, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	60.8
95	Лестнично-лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор	подъезд (секция) 6, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	60.8
96	Лестнично-лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор	подъезд (секция) 6, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	60.8
97	Лестнично-лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор	подъезд (секция) 6, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	60.8
98	Лестнично-лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор	подъезд (секция) 6, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	60.8
99	Лестнично-лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор	подъезд (секция) 6, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	60.8
100	Лестнично-лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор	подъезд (секция) 6, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	60.8
101	Лестнично-лифтовой холл, лестничная клетка, межквартирный коридор	подъезд (секция) 6, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	60.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Центральный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№.1	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	помещения общественного назначения, квартиры, помещения предприятия общественного питания, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
10	Крыля, крыша автостоянка	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), автостоянка, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Крыля, автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, автостоянка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	Автостоянка, кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
19	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, обработки информации о пожаре и представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре.
20	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях, а также для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре.
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Для осуществления круглосуточного контроля, фиксации и хранения видеоданных, поступающих с цветных телевизионных IP-видеокамер, установленных на объекте
24	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открываниями контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.

28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2993125000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:07:0015002:7505</b>
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>875102562 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ ЗАСТРОЙЩИК АО «ПИК-Индустрия» осуществляет отчисления (взносы) в отношении Разрешения на строительство № 77-198000-015659-2017 от 27.10.2017г. открыт расчетный счет в полномоченном банке со следующими реквизитами: Номер счета 40702810606800000936 к/с 30101810700000000187 Наименование Банка Банк ВТБ (ПАО) ИНН Банка 7702070139 ОГРН Банка 1027739609391 от 22 ноября 2002 г. БИК Банка 044525187 КПП Банка 783501001</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811E5B0B2A123C3

Владелец: АО ПИК-ИНДУСТРИЯ, Калиновский Андрей Владимирович, Москва

Действителен: с 05.09.2018 по 05.09.2019