



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СДИ", 143405,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, г. Красногорск, ул.

полное наименование организации – для

Строительная, д. 3А, gorshkov.d@sdi-group.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.11.2018

№ RU50-20-12220-2018

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Жилые дома 1а,1б

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Жаворонковское, д. Митькино

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 50:20:0070312:3272

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-19-2015-687, дата выдачи 13.05.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом 1а			
Строительный объем - всего	куб.м	49388,93	49389,00
в том числе надземной части	куб.м	7881,89	7881,89
Общая площадь	кв.м.	12407,10	12407,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1099,6	1091,9
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилые дома 1б			
Строительный объем - всего	куб.м	49389,40	49398,00
в том числе надземной части	куб.м	7882,8	7882,8
Общая площадь	кв.м.	-	12413,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1085,8	1081,6
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом 1а			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	7401,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3713,7	3714,1
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		10	10
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	161/-	161/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	101/-	101/-
2-комнатные	шт./кв.м	51/-	51/-
3-комнатные	шт./кв.м	9/-	9/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7273,70	7574,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	10
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	железобетон, газобет. блоки. бетон. облицовочный блоки
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	пароизоляц.пленка "Технониколь", плиты минераловатн. "Технориф" Н60,Н30, керамзит, геотекстиль, ц/п стяжка, Праймер битумный, материал гидроизоляционный "Техноэласт ЭПП, ЭКП"
Иные показатели			
<b>Жилые дома 1б</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	7399,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3693,6	3652,1
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	165/-	165/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	109/-	109/-
2-комнатные	шт./кв.м	47/-	47/-
3-комнатные	шт./кв.м	9/-	9/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7266,00	7575,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	10
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	железобетон, газобет. блоки. бетон. облицовочный блоки
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	пароизоляц.пленка "Технониколь", плиты минераловатн. "Технориф" Н60,Н30, керамзит, геотекстиль, ц/п стяжка, Праймер битумный, материал гидроизоляционный "Техноэласт ЭПП, ЭКП"
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного		-	-

объекта			
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

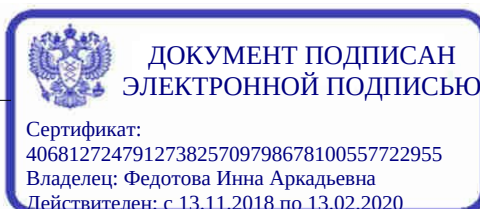
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом 1а			
Класс энергоэффективности здания		-	"Повышенный (С)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилые дома 1б			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 22.10.2018 (2 шт), кадастровый инженер - Котолевская Галина Александровна, № аттестата - 22.10.2018

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
23.11.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)