



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.01.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-15-01-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "М.СИТИ"
2.2.1.2. ИНН:	7816682223
2.2.1.3. ОГРН:	1187847270423
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, встроенно-пристроенный

	подземный и пристроенный гараж, пристроенный объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки электричества (трансформаторная (распределительная) подстанция), встроенно-пристроенный объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки электричества (трансформаторная подстанция), два встроенно-пристроенных детских сада (1 и 2 этапы)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Глухарская улица, участок 22, (севернее пересечения с Планерной ул.)
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:34:0428601:1333
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого	

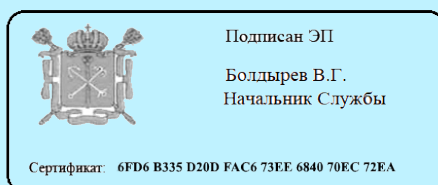
осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-015-0632-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	1 этап строительства. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенным ДДУ на 120 мест, встроенными нежилыми помещениями (код 4.1) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, проспект Авиаконструкторов, дом 63, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6 786,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	65 146,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5 251,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	39 237,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	37 344,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	1176
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	66
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1110
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1110
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	

6.1.13. Количество этажей:	1-14
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	40
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (с помещениями вспомогательного использования) - 4814,8 кв.м, в том числе встроенно-пристроенное ДДУ (8Н, 15Н, 14Н, 65Н, 66Н) - 1987,9 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-223-517 91
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	1 этап строительства. Гараж №1 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Плесецкая улица, дом 8, корпус 2, строение 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2 078,1
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	9 396,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 642,8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	

6.2.8. Количество помещений (штук):	13
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	226
6.2.13. Количество этажей:	5
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	24,85
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.2.18. Иные показатели:	Количество мест всего – 452 шт.; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1534,4 кв.м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	08.12.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-223-517 91
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	1 этап строительства. Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенным ДДУ на 120 мест, встроенными нежилыми помещениями (код 4.1) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, проспект Авиаконструкторов, дом 61, строение 1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	6 848,5
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	65 146,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5 272,7
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	39 443,6
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	37 551,0
6.3.8. Количество помещений (штук):	1176
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	66
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	1110
6.3.11. в том числе квартир (штук):	1110
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	1-14
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	40
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.3.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (с помещениями вспомогательного использования) – 4835,1 кв.м, в том числе встроенно-пристроенное ДДУ (39Н, 59Н, 63Н, 61Н, 66Н) - 2006 кв.м
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	22.11.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-223-517 91
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	2 этап строительства. Гараж №2 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Плесецкая улица, дом 8, корпус 1, строение 1
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2 067,5

6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	9 396,7
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 641,8
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.8. Количество помещений (штук):	13
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.4.11. в том числе квартир (штук):	
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	226
6.4.13. Количество этажей:	5
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	24,85
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.4.18. Иные показатели:	Количество мест всего – 452 шт.; Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1533,2 кв.м
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2022
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-223-517 91



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

16.01.2023 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

