

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«АРГО-ИНВЕСТ»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**187342, Ленинградская область, Кировский район,  
г. Кировск, ул. Советская, д.41, пом. № Н17, пом.1.7**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: kirposad@yandex.ru**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19 ноября 2019 г.

№ 47-RU47509101-026K-2017

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями на 1 этаже.**

**2 этап строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район,  
Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Новая, д. 23**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановлений администрации муниципального образования «Кировск» Кировского  
муниципального района Ленинградской области от 08.02.2019 № 63**

**(в редакции от 14.10.2019 № 732)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:16:0101005:2378**

строительный адрес: **Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, в створе улиц  
Советская и Новая**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 27 апреля 2017 года № 47-RU47509101-026K-2017 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43399,57	43400
в том числе надземной части	куб. м	39005,31	39006
Общая площадь	кв. м	14920,73	14920,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	592,69	583,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8255,54	8213,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2574,7
Количество этажей	шт.	9-10	9-10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	262/8255,54	262/8213,6
1-комнатные	шт./кв. м	237/-	237/6947,4
2-комнатные	шт./кв. м	25/-	25/1266,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8572,93	8607,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, Газобетон	Монолитный ж/б, Газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	149,4	149,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Оконные металлопластиковые блоки со стеклопакетами	Оконные металлопластиковые блоки со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06 ноября 2019 года, подготовленного Палочкиным Евгением Витальевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-12-600 выдан 06.07.2012 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 18.07.2012.

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)

“ 19 ” **ноября** 20 19 г.

М.П.



В настоящем документе прошито и пронумеровано  
5 (пять) листов (ов)

