

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью МЖК «Энергетик»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50, офис 14  
 полное наименование организации - для  
ИНН 5405221952  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ 54-Ru54303000-157-2019 от 18.06.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 157 и - 2019

Дата 08.07.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-0019-19 от 14.06.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:072131:51
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:072131
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05.06.2019 № Ру 5430300010195. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик», 2019 год, шифр: 05-01/1,2,3-18; шифр: 05-03-18
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	



имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Блок-секция № 1 (по генплану) многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция – I этап строительства**

**Блок-секция № 1 (по генплану) многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях**

Общая площадь (кв. м):	13130,63	Площадь участка (кв. м):	13635,0
Объем (куб. м):	47671,69	в том числе подземной части (куб. м):	2220,4
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	76,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	642,8		

**Иные показатели** *Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8863,98 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8772,55 кв. м, количество квартир – 161, в том числе: 1-комнатные студии – 23/582,88 кв. м, 1-комнатные – 23/964,36 кв. м, 2-комнатные студии – 23/1061,13 кв. м, 2-комнатные – 47/2888,21 кв. м, 3-комнатные студии – 23/1454,07 кв. м, 3-комнатные – 22/1821,9 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 138,11 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – 2, площадь мест общего пользования (в том числе технический чердак и подвал) – 3069,93 кв. м*

**Подземно-надземная автостоянка**

Общая площадь (кв. м):	7024,9	Площадь участка (кв. м):	13635,0
Объем (куб. м):	23535,4	в том числе подземной части (куб. м):	10796,4
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	6,49

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3586,8		
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 204</i>		
<b><i>Трансформаторная подстанция</i></b>			
Общая площадь (кв. м):	93,28	Площадь участка (кв. м):	13635,0
Объем (куб. м):	298,08	в том числе подземной части (куб. м):	97,2
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,1
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	64,8		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 3</i>		
<b><i>Блок-секция № 2 (по генплану) многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция – II этап строительства</i></b>			
Общая площадь (кв. м):	11084,48	Площадь участка (кв. м):	13635,0
Объем (куб. м):	40964,9	в том числе подземной части (куб. м):	1907,5
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	76,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	537,6		



Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7398,88 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7351,96 кв. м, количество квартир – 138, в том числе: 1-комнатные студии – 23/584,26 кв. м, 1-комнатные – 46/1928,98 кв. м, 2-комнатные студии – 24/1121,38 кв. м, 2-комнатные – 1/58,22 кв. м, 3-комнатные студии – 22/1839,54 кв. м, 3-комнатные – 22/1819,58 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 119,52 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – 2, площадь мест общего пользования (в том числе технический чердак и подвал) – 2695,91 кв. м. Количество этапов строительства – 3</i></p>		
<p><b><i>Блок-секция № 3 (по генплану) многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземно-надземная автостоянка, трансформаторная подстанция – III этап строительства</i></b></p>			
Общая площадь (кв. м):	13105,67	Площадь участка (кв. м):	13635,0
Объем (куб. м):	46084,75	в том числе подземной части (куб. м):	2150,05
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	76,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	623,04		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8584,03 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8481,45 кв. м, количество квартир – 161, в том числе: 1-комнатные студии – 23/584,26 кв. м, 1-комнатные – 46/1886,73 кв. м, 2-комнатные студии – 24/1130,02 кв. м, 2-комнатные – 1/50,5 кв. м, 3-комнатные студии – 23/1445,42 кв. м, 3-комнатные – 44/3384,52 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 122,39 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – 2, площадь мест общего пользования (в том числе технический чердак и подвал) – 2930,8 кв. м. Количество этапов строительства – 3</i></p>		

5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Рябиновая</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"28" сентября 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: 05-01/1,2,3-18-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 08 " июля 2019 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Пройито,  
пронумеровано,  
скреплено печатно  
лист(ов)

