



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«Авеста-Строй»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,  
ул. Акуловская, д.2а  
uk.obl@bk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29258

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 08 » декабря 2017 г.

№ 77-166000-008127-2017

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта;~~ ~~объекта капитального строительства,~~ входящего в состав ~~линейного~~ ~~объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~ при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**25-этажный полносборный четырехсекционный жилой дом на базе проекта повторного применения (П44Т-1/25Н1) из изделий производства ОАО "ДСК-1"**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: г. Москва, ул. Покровская, д. 12**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**77:16:0010105:9106;77:16:0010105:9108;77:16:0010105:9111;77:16:0010105:4675;77:16:0010105:4674**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, Некрасовка, Люберецкие поля аэрации, кв. 11, корп. 16А (1-я очередь)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. №**RU77166000-010953**, дата выдачи «**07**» **мая 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	107640,6	107641,0
в том числе надземной части	куб.м.	103147,5	103148,0
Общая площадь	кв.м.	31667,2	31667,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	645,5	645,5
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22296,6	22296,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	25+техподполье/подвал + верхн. техн. этаж	27(25+техподполье/подвал + верхн. техн. этаж)
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секц.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	384/22296,6	384/22296,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	96/3712,7	96/3712,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	192/11350,3	192/11350,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	96/7233,6	96/7233,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	PBN 0019628
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23789,4	23789,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, без конкретной технологии (БКТ), не относящееся к площади общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	645,5	645,5
ИТП (встроенная)	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение: ЖКУ-20-70-001	шт	8	8
Водопровод в т.ч. труба ВЧШГ Д100	п.м.	29,6	30,0
Канализация в т.ч. труба ВЧШГ Д200	п.м.	92,03	92,00
Канализация (выпуск) в т.ч труба ВЧШГ Д100, Д150	п.м. п.м.	25,53	26,0
Дождевая канализация (выпуск) в т.ч труба ВЧШГ Д100	п.м.	36,86	37,0
Дождевая канализация в т.ч. труба ВЧШГ Д200, труба SN16 ПП Д400	п.м.	150,85	151,0
Кабельная канализация связи:	п.м.	237,1	237,0
Радиофикация:	-	-	-
Кабель МРМПЭ-2х1,2	п.м.	150,0	150,0
Кабель N48X	п.м.	140,0	140,0
СОБГ:	-	-	-
Волоконно-оптический кабель ОКНС-М4П-32А-2,5	м	550,0	550,0
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита на свайном основании	Монолитная ж/б плита на свайном основании
Материалы стен	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Плиты ж/б плоские, сборные	Плиты ж/б плоские, сборные
Материалы кровли	-	Плоская, неэксплуатируемая совмещенная с внутренним водостоком	Плоская, неэксплуатируемая совмещенная с внутренним водостоком
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«В+» повышенный	«В+» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	68,8	68,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Трехслойные ж/б панели заводского изготовления с утеплителем в среднем слое из пенополистирольных плит.	Трехслойные ж/б панели заводского изготовления с утеплителем в среднем слое из пенополистирольных плит.
Заполнение световых проемов	-	ПВХ профили с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами	ПВХ профили с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами
Водосчетчик ВМХм-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 230 ART	шт.	18	18

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана**

от 06.12.2017, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
 от 05.10.2017, кадастровый инженер: Лозовой Александр Николаевич квалификационный аттестат № 26-11-122;  
 от 05.10.2017, кадастровый инженер: Лозовой Александр Николаевич квалификационный аттестат № 26-11-122;  
 от 05.10.2017, кадастровый инженер: Лозовой Александр Николаевич квалификационный аттестат № 26-11-122;  
 от 05.10.2017, кадастровый инженер: Лозовой Александр Николаевич квалификационный аттестат № 26-11-122;  
 от 16.10.2017, кадастровый инженер: Лозовой Александр Николаевич квалификационный аттестат № 26-11-122;  
 от 10.10.2017, кадастровый инженер: Лозовой Александр Николаевич квалификационный аттестат № 26-11-122;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 08 » декабря 2017 г.



М.П.

PBN 0019628