

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой), по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Барочная улица. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, улица Барочная  
№ 78-000842**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Ламбри"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Ламбри"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>199004</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Малый В.О.</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b> ; Строение: <b>литер А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>1-Н, кабинет 278</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 812 320-76-76</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>rbi@rbi.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.barohnaya4.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Флёров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа RBI</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7801308696</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847212170</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Холдинг Эр-Би-Ай</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7801293231</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Тиктинский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Саульевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>017-884-372 85</b>
	3.4.7	ИНН: <b>782570826850</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>косвенное участие в уставном капитале</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение; ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 689 000 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>486 600 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Входит в Группу RBI</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Барочная улица. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, улица Барочная</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>46860 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные конструкции с утеплением и наружным облицовочным слоем из натурального камня, декоративного бетона (в уровне надземных этажей); монолитные железобетонные конструкции с утеплением и гидроизоляцией (в уровне подземного этажа))</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не определяется согласно СП 14.13330.2014</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21291,9 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>10921,3 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>32213,2 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>НИИ Экологического и Генерального проектирования</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7810066242</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственное предприятие "Бента"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7825663481</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>Евгений Герасимов и партнеры</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7825127258</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0015-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Негосударственный надзор и экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Futurist</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-013-0381-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи объектов недвижимости</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б4</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.07.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:07:0003201:0002295</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>14077 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Объект обеспечен планируемыми проездами и тротуарами, детскими площадками и площадками для отдыха взрослого населения</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрены детские площадки, рассчитанные на детей разных возрастных групп и площадки для отдыха взрослого населения, оборудованные скамьями и урнами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для ежедневного сбора мусора проектом предусмотрена мусоросборная камера в уровне подземной автостоянки. Для временного хранения крупногабаритных отходов на участке запроектирована площадка для размещения контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка на территории, свободной от мощения, декоративных кустарников и высокоствольных деревьев хвойных и лиственных пород. Устройство цветников из цветущих многолетников на озеленяемых территориях</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрены установка уличных светильников вдоль основных пешеходных маршрутов, на детских площадках и площадках для отдыха взрослого населения, художественная подсветка фасадов комплекса</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>отсутствуют</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-13829/17-0-1-BC</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>731248,63 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-13829/17-0-1-BO</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1169836,46 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Петербургтеплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7838024362</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02/18-09-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50406754,57 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>энергетики и электрификации "Ленэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение № 1 к Договору № ОД-СП6-27766-18/36531-Э-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>615615,71 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>199</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>17</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>17</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	136,1	3
2	квартира	2	1	136,1	3
3	квартира	3	1	135,8	3
4	квартира	3	1	135,3	3
5	квартира	4	1	135,4	3
6	квартира	4	1	135	3
7	квартира	5	1	135,1	3
8	квартира	5	1	134,7	3
9	квартира	1	2	94,6	2
10	квартира	1	2	61,9	1
11	квартира	1	2	55	2
12	квартира	2	2	134,1	3
13	квартира	2	2	134,6	3
14	квартира	3	2	133,6	3



15	квартира	3	2	134,1	3
16	квартира	4	2	133,5	3
17	квартира	4	2	134	3
18	квартира	5	2	133,5	3
19	квартира	5	2	134	3
20	квартира	6	2	133,5	3
21	квартира	6	2	128,7	3
22	квартира	7	2	128,6	3
23	квартира	7	2	128,7	3
24	квартира	1	3	94,6	2
25	квартира	1	3	61,9	1
26	квартира	1	3	55	2
27	квартира	2	3	134,1	3
28	квартира	2	3	134,7	3
29	квартира	3	3	133,6	3
30	квартира	3	3	134,1	3
31	квартира	4	3	133,5	3
32	квартира	4	3	134	3
33	квартира	5	3	133,5	3
34	квартира	5	3	134	3
35	квартира	6	3	133,4	3
36	квартира	6	3	133,9	3
37	квартира	7	3	133,4	3
38	квартира	7	3	133,9	3
39	квартира	8	3	133,3	3
40	квартира	8	3	133,8	3
41	квартира	9	3	128,3	3
42	квартира	9	3	133,6	3
43	квартира	1	4	105,9	2
44	квартира	2	4	60,7	1
45	квартира	2	4	90,7	2
46	квартира	2	4	134,2	3
47	квартира	3	4	59,3	1
48	квартира	3	4	89,4	2
49	квартира	3	4	133,5	3
50	квартира	4	4	59,3	1
51	квартира	4	4	89,3	2
52	квартира	4	4	133,5	3
53	квартира	5	4	143,5	3
54	квартира	5	4	133,5	3
55	квартира	6	4	143,5	3
56	квартира	6	4	133,4	3
57	квартира	7	4	143,5	3
58	квартира	7	4	133,4	3
59	квартира	8	4	143,4	3
60	квартира	8	4	133,4	3
61	квартира	9	4	120,9	3
62	квартира	9	4	133,3	3
63	квартира	1	5	107,1	2
64	квартира	1	5	133,1	3
65	квартира	2	5	134,1	3
66	квартира	2	5	134,3	3
67	квартира	3	5	133,5	3
68	квартира	3	5	133,7	3
69	квартира	4	5	133,5	3
70	квартира	4	5	133,7	3
71	квартира	5	5	133,5	3
72	квартира	5	5	133,7	3
73	квартира	6	5	133,4	3
74	квартира	6	5	133,6	3
75	квартира	7	5	133,4	3
76	квартира	7	5	133,5	3
77	квартира	8	5	133,4	3
78	квартира	8	5	133,5	3
79	квартира	9	5	133,2	3
80	квартира	9	5	133,4	3
81	квартира	1	6	107,8	2
82	квартира	2	6	78,3	2
83	квартира	2	6	76,6	2
84	квартира	3	6	78,5	2
85	квартира	3	6	79,4	2

86	квартира	3	6	157,2	4
87	квартира	4	6	78,5	2
88	квартира	4	6	79,3	2
89	квартира	4	6	155,9	4
90	квартира	5	6	78,5	2
91	квартира	5	6	79,3	2
92	квартира	5	6	155,7	4
93	квартира	6	6	78,5	2
94	квартира	6	6	72,7	2
95	квартира	6	6	155,6	4
96	квартира	7	6	159,7	4
97	квартира	7	6	155,5	4
98	квартира	8	6	159,7	4
99	квартира	8	6	193,2	5
100	квартира	9	6	159,7	4
101	квартира	9	6	155,4	4
102	квартира	2	7	154,8	4
103	квартира	2	7	101,6	2
104	квартира	3	7	153,3	4
105	квартира	3	7	99,9	2
106	квартира	4	7	153,2	4
107	квартира	4	7	99,8	2
108	квартира	5	7	153,2	4
109	квартира	5	7	99,7	2
110	квартира	6	7	131,6	3
111	квартира	6-7	7	135,6	3
112	квартира	7	7	131,6	3
113	квартира	8-9	7	158,3	3
114	квартира	2	8	134,7	3
115	квартира	2	8	61,1	1
116	квартира	2	8	96	2
117	квартира	2	8	94,8	2
118	квартира	3	8	134,1	3
119	квартира	3	8	60,6	1
120	квартира	3	8	95,4	2
121	квартира	3	8	94,2	2
122	квартира	4	8	133,9	3
123	квартира	4	8	60,1	1
124	квартира	4	8	94,7	2
125	квартира	4	8	94	2
126	квартира	5	8	133,4	3
127	квартира	5	8	60	1
128	квартира	5	8	94,6	2
129	квартира	5	8	93,5	2
130	квартира	6	8	133,3	3
131	квартира	6	8	60	1
132	квартира	6	8	94,4	2
133	квартира	6	8	93,4	2
134	квартира	2	9	76,2	2
135	квартира	2	9	50,7	1
136	квартира	2	9	50,6	1
137	квартира	2	9	106,3	3
138	квартира	3	9	75,9	2
139	квартира	3	9	52,8	1
140	квартира	3	9	53,4	1
141	квартира	3	9	105,6	3
142	квартира	4	9	75,8	2
143	квартира	4	9	52,6	1
144	квартира	4	9	53,3	1
145	квартира	4	9	105,2	3
146	квартира	5	9	75,3	2
147	квартира	5	9	52,4	1
148	квартира	5	9	53,1	1
149	квартира	5	9	105,3	3
150	квартира	6	9	99	3
151	квартира	6	9	75,9	2
152	квартира	6	9	104,9	3
153	квартира	7	9	99	3
154	квартира	7	9	75,6	2
155	квартира	7	9	104,9	3
156	квартира	8	9	95	3

157	квартира	8	9	71,3	2
158	квартира	8	9	99	2
159	квартира	2	10	72	2
160	квартира	2	10	49,5	1
161	квартира	2	10	75,8	2
162	квартира	2	10	101,5	3
163	квартира	3	10	71,1	2
164	квартира	3	10	53,4	1
165	квартира	3	10	77,1	2
166	квартира	3	10	100,4	3
167	квартира	4	10	71	2
168	квартира	4	10	53,1	1
169	квартира	4	10	76,7	2
170	квартира	4	10	100,3	3
171	квартира	5	10	70,4	2
172	квартира	5	10	52,9	1
173	квартира	5	10	76,5	2
174	квартира	5	10	100,2	3
175	квартира	6	10	92	3
176	квартира	6	10	73,2	2
177	квартира	6	10	127,6	4
178	квартира	7	10	92	3
179	квартира	7	10	73	2
180	квартира	7	10	127,6	4
181	квартира	8	10	86,3	3
182	квартира	8	10	68,5	2
183	квартира	8	10	123,7	4
184	квартира	2	11	52,2	1
185	квартира	2	11	59,3	1
186	квартира	2	11	100,6	2
187	квартира	2	11	97,6	2
188	квартира	2	11	93	2
189	квартира	2	11	51,8	1
190	квартира	3	11	51,8	1
191	квартира	3	11	59,1	1
192	квартира	3	11	100,1	2
193	квартира	3	11	97,1	2
194	квартира	3	11	92,7	2
195	квартира	3	11	51,4	1
196	квартира	4	11	51,6	1
197	квартира	4	11	168,1	4
198	квартира	5	11	51,4	1
199	квартира	5	11	167,7	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
200	Арендопригодное помещение общественного назначения	1	1	121.0	Рабочее пространство	104.8
					Тамбур	4.4
					Сан.узел	4.8
					Бытовое помещение	7
201	Арендопригодное помещение общественного назначения	1	8	120.8	Рабочее пространство	97.3
					Тамбур	11.9
					Сан.узел (2 шт.)	11.6
202	Арендопригодное помещение общественного назначения	1	8	114.9	Рабочее пространство	98.9
					Тамбур	11.2
					Сан.узел	4.8
203	Арендопригодное помещение общественного назначения	1	8	102.4	Рабочее пространство	83.5
					Тамбур	6.9
					Сан.узел (2 шт.)	12
204	Арендопригодное помещение общественного назначения	1	9	73.8	Рабочее пространство	61.6
					Тамбур	6.2
					Сан.узел	6
205	Арендопригодное помещение общественного назначения	1	9	133.9	Рабочее пространство (2 шт.)	121
					Тамбур	6.5
					Сан.узел	6.4
206	Арендопригодное помещение общественного назначения	1	10	103.4	Рабочее пространство (2 шт.)	90.4
					Тамбур	6.1
					Сан.узел	6.9
207	Арендопригодное помещение общественного назначения	1	11	142.9	Рабочее пространство	121.3
					Тамбур	9.3
					Сан.узел (2 шт.)	9

					Бытовое помещение	3.3
208	Арендопригодное помещение общественного назначения	1	11	64.4	Рабочее пространство	49.5
					Тамбур	6.5
					Сан.узел	6.1
					Бытовое помещение	2.3
209	Арендопригодное помещение общественного назначения	1	11	52.8	Рабочее пространство	41.4
					Тамбур	6.5
					Сан.узел	4.9
210	Встроенно-пристроенная автостоянка	Подземный на отм. -4.200	-	3,364.10	Пом.для хранения автомобилей (1 шт.)	3158.0
					Кладовые багажа клиентов	77.8
					Всп. и тех. помещения	128.3
211	Встроенно-пристроенная автостоянка	Подземный на отм. -4.200	-	5,803.00	Пом.для хранения автомобилей (1 шт.)	5563.1
					Кладовые багажа клиентов	56.8
					Всп. и тех. помещения	183.1
212	Хозяйственная кладовая жильцов	Подвальный на отм. -1.600	2	173.9	Часть нежилого помещения №1	5.6
					Часть нежилого помещения №2	5.5
					Часть нежилого помещения №3	6.7
					Часть нежилого помещения №4	6.1
					Часть нежилого помещения №5	4.5
					Часть нежилого помещения №6	7.2
					Часть нежилого помещения №7	5.8
					Часть нежилого помещения №8	5.7
					Часть нежилого помещения №9	9.4
					Часть нежилого помещения №10	9.7
					Часть нежилого помещения №11 (коридор)	55.8
					Часть нежилого помещения №12	7.5
					Часть нежилого помещения №13	5.4
					Часть нежилого помещения №14	6.8
					Часть нежилого помещения №15	5.9
					Часть нежилого помещения №16	6.8
					Часть нежилого помещения №17	6.1
					Часть нежилого помещения №18	8.4
					Часть нежилого помещения №19	5.0
213	Хозяйственная кладовая жильцов	Подвальный на отм. -1.600	3	173.9	Часть нежилого помещения №1	6.8
					Часть нежилого помещения №2	5.7
					Часть нежилого помещения №3	5.8
					Часть нежилого помещения №4	9.7
					Часть нежилого помещения №5	9.4
					Часть нежилого помещения №6	7.2
					Часть нежилого помещения №7	5.5
					Часть нежилого помещения №8	6.1
					Часть нежилого помещения №9 (коридор)	55.8
					Часть нежилого помещения №10	8.4
					Часть нежилого помещения №11	6.1
					Часть нежилого помещения №12	6.8
					Часть нежилого помещения №13	7.5
					Часть нежилого помещения №14	5.9
					Часть нежилого помещения №15	5.0
					Часть нежилого помещения №16	5.6
					Часть нежилого помещения №17	6.7
					Часть нежилого помещения №18	4.5
					Часть нежилого помещения №19	5.4
214	Хозяйственная кладовая жильцов	Подвальный на отм. -1.600	4	80.5	Часть нежилого помещения №1	6.4
					Часть нежилого помещения №2	4.9
					Часть нежилого помещения №3	4.9
					Часть нежилого помещения №4	5.9
					Часть нежилого помещения №5	5.2
					Часть нежилого помещения №6	6.5
					Часть нежилого помещения №7	4.1
					Часть нежилого помещения №8 (коридор)	10.7
					Часть нежилого помещения №9 (коридор)	25.6
					Часть нежилого помещения №10	6.3
215	Хозяйственная кладовая жильцов	Подвальный на отм. -1.600	5	204.0	Часть нежилого помещения №1	5.4
					Часть нежилого помещения №2	8.3
					Часть нежилого помещения №3	9.3
					Часть нежилого помещения №4	6.4
					Часть нежилого помещения №5	9.2
					Часть нежилого помещения №6	10.0
					Часть нежилого помещения №7	7.6
					Часть нежилого помещения №8	10.0
					Часть нежилого помещения №9	5.4

				Часть нежилого помещения №10	8.0	
				Часть нежилого помещения №11	8.1	
				Часть нежилого помещения №12	7.8	
				Часть нежилого помещения №13	7.3	
				Часть нежилого помещения №14	6.9	
				Часть нежилого помещения №15	5.7	
				Часть нежилого помещения №16	6.9	
				Часть нежилого помещения №17 (коридор)	29.0	
				Часть нежилого помещения №18 (коридор)	10.7	
				Часть нежилого помещения №19 (коридор)	25.5	
				Часть нежилого помещения №20	8.1	
				Часть нежилого помещения №21	8.4	
216	Хозяйственная кладовая жильцов	Подвальный на отм. -1.600	6	91.6	Часть нежилого помещения №1	8.7
					Часть нежилого помещения №2	5.4
					Часть нежилого помещения №3	6.2
					Часть нежилого помещения №4	7.0
					Часть нежилого помещения №5	6.9
					Часть нежилого помещения №6	5.3
					Часть нежилого помещения №7	6.1
					Часть нежилого помещения №8	7.6
					Часть нежилого помещения №9	5.4
					Часть нежилого помещения №10 (коридор)	33.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Технические и обслуживающие помещения	Подземный этаж на отм. -4.600	ИТП автостоянки	26.8	
2	Технические и обслуживающие помещения	Подземный этаж на отм. -4.600	ИТП жилой части	26.9	
3	Технические и обслуживающие помещения	Подземный этаж на отм. -4.600	Коридор ТС	59.9	
4	Технические и обслуживающие помещения	Подземный этаж на отм. -4.600	ИТП автостоянки	59.1	
5	Технические и обслуживающие помещения	Подземный этаж на отм. -4.600	ИТП жилой части	62.7	
6	Технические и обслуживающие помещения	Подземный этаж на отм. -4.600	Водомерный узел, АПТ	131.3	
7	Технические и обслуживающие помещения	Подземный этаж на отм. -4.600	ГРЩ	37.9	
8	Технические и обслуживающие помещения	Подземный этаж на отм. -4.600	Венткамера подпора	5.6	
9	Технические и обслуживающие помещения	Подземный этаж на отм. -4.600	Венткамера	81.1	
10	Технические и обслуживающие помещения	Подземный этаж на отм. -4.600	Зона размещения наружной открытой эвакуационной лестницы	40.7	
11	Технические и обслуживающие помещения	Подземный этаж на отм. -4.600	Зона размещения наружной открытой эвакуационной лестницы	15.8	
12	Технические и обслуживающие помещения	Подземный этаж на отм. -4.600	Зона размещения наружной открытой эвакуационной лестницы	10.3	
13	Технические и обслуживающие помещения	Подземный этаж на отм. -4.600	Зона размещения наружной открытой эвакуационной лестницы	16.5	
14	Технические и обслуживающие помещения	Подземный этаж на отм. -4.600	Зона размещения наружной открытой эвакуационной лестницы	10.9	
15	Технические и обслуживающие помещения	Подземный этаж на отм. -4.600	Зона размещения наружной открытой эвакуационной лестницы	8.7	
16	Технические и обслуживающие помещения	Подземный этаж на отм. -4.600	Зона размещения наружной открытой эвакуационной лестницы	10.6	
17	Технические и обслуживающие помещения	Подземный этаж на отм. -4.600	Зона размещения пандуса	52.9	
18	Технические и обслуживающие помещения	Подземный этаж на отм. -4.600	Зона размещения пандуса	239.3	
19	Служебные помещения	Подземный этаж на отм. -4.600	Коридор	15	
20	Служебные помещения	Подземный этаж на отм. -4.600	Коридор	14.5	
21	Служебные помещения	Подземный этаж на отм. -4.600	Бытовое помещение охраны	7.6	
22	Служебные помещения	Подземный этаж на отм. -4.600	Санузел	2.5	
23	Служебные помещения	Подземный этаж на отм. -4.600	Помещение для хранения ламп	3	
24	МОП	Подземный этаж на отм. -4.600	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	4.5	
25	МОП	Подземный этаж на отм. -4.600	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	8.1	
26	МОП	Подземный этаж на отм. -4.600	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	4.5	
27	МОП	Подземный этаж на отм. -4.600	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2.4	
28	МОП	Подземный этаж на отм. -4.600	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	4.5	
29	МОП	Подземный этаж на отм. -4.600	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2.4	
30	МОП	Подземный этаж на отм. -4.600	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	5.6	
31	МОП	Подземный этаж на отм. -4.600	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2.7	
32	МОП	Подземный этаж на отм. -4.600	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	3.8	
33	МОП	Подземный этаж на отм. -4.600	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2.7	
34	МОП	Подземный этаж на отм. -4.600	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	5.4	
35	МОП	Подземный этаж на отм. -4.600	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	3.8	
36	МОП	Подземный этаж на отм. -4.600	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	8	
37	МОП	Подземный этаж на отм. -4.600	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	3.8	
38	МОП	Подземный этаж на отм. -4.600	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	8	
39	МОП	Подземный этаж на отм. -4.600	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	3.8	
40	МОП	Подземный этаж на отм. -4.600	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	8	
41	МОП	Подземный этаж на отм. -4.600	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	4.8	
42	МОП	Подземный этаж на отм. -4.600	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	5.5	
43	МОП	Подземный этаж на отм. -4.600	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	8	
44	МОП	Подземный этаж на отм. -4.600	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	10.3	

45	МОП	Подземный этаж на отм. -4.600	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	4.1
46	МОП	Подземный этаж на отм. -4.600	Мусоросборная камера	26.1
47	Технические и обслуживающие помещения	Корпус 2, Секция 2, Подвальный этаж на отм -1.600	Инженерное помещение	113.6
48	Технические и обслуживающие помещения	Корпус 3, Секция 3, Подвальный этаж на отм -1.600	Инженерное помещение	113.6
49	Технические и обслуживающие помещения	Корпус 4, Секция 4, Подвальный этаж на отм -1.600	Зона прохода инженерных коммуникаций	98.1
50	Технические и обслуживающие помещения	Корпус 4, Секция 4, Подвальный этаж на отм -1.600	Зона прохода инженерных коммуникаций	16.2
51	Технические и обслуживающие помещения	Корпус 4, Секция 5, Подвальный этаж на отм -1.600	Зона прохода инженерных коммуникаций	92.3
52	Технические и обслуживающие помещения	Корпус 4, Секция 5, Подвальный этаж на отм -1.600	Зона прохода инженерных коммуникаций	19
53	Технические и обслуживающие помещения	Корпус 4, Секция 6, Подвальный этаж на отм -1.600	Зона прохода инженерных коммуникаций	31.7
54	МОП	Корпус 1, Секция 1, 1-й этаж	Тамбур	7.1
55	МОП	Корпус 1, Секция 1, 1-й этаж	Колясочная	18.2
56	МОП	Корпус 1, Секция 1, 1-й этаж	Лифтовый холл	33.4
57	МОП	Корпус 2, Секция 2, 1-й этаж	Тамбур	5
58	МОП	Корпус 2, Секция 2, 1-й этаж	Колясочная	14.9
59	МОП	Корпус 2, Секция 2, 1-й этаж	Лифтовый холл	31.8
60	МОП	Корпус 3, Секция 3, 1-й этаж	Тамбур	5
61	МОП	Корпус 3, Секция 3, 1-й этаж	Колясочная	14.9
62	МОП	Корпус 3, Секция 3, 1-й этаж	Лифтовый холл	31.8
63	МОП	Корпус 4, Секция 4, 1-й этаж	Тамбур	19
64	МОП	Корпус 4, Секция 4, 1-й этаж	Колясочная	13.8
65	МОП	Корпус 4, Секция 4, 1-й этаж	Лифтовый холл	30.7
66	МОП	Корпус 4, Секция 5, 1-й этаж	Тамбур	14.8
67	МОП	Корпус 4, Секция 5, 1-й этаж	Колясочная	13.8
68	МОП	Корпус 4, Секция 5, 1-й этаж	Лифтовый холл	23.4
69	МОП	Корпус 4, Секция 6, 1-й этаж	Тамбур	13.8
70	МОП	Корпус 4, Секция 6, 1-й этаж	Колясочная	13.8
71	МОП	Корпус 4, Секция 6, 1-й этаж	Лифтовый холл	23.4
72	МОП	Корпус 4, Секция 6, 1-й этаж	Тамбур	11.5
73	МОП	Корпус 4, Секция 6, 1-й этаж	Переговорная	25.7
74	МОП	Корпус 4, Секция 6, 1-й этаж	Холл	112.8
75	МОП	Корпус 4, Секция 6, 1-й этаж	Тамбур	7.5
76	МОП	Корпус 4, Секция 7, 1-й этаж	Тамбур	14.5
77	МОП	Корпус 4, Секция 7, 1-й этаж	Колясочная	13.3
78	МОП	Корпус 4, Секция 7, 1-й этаж	Лифтовый холл	21.5
79	МОП	Корпус 5, Секция 8, 1-й этаж	Тамбур	10.7
80	МОП	Корпус 5, Секция 8, 1-й этаж	Лифтовый холл	51.4
81	МОП	Корпус 6, Секция 9, 1-й этаж	Тамбур	5.8
82	МОП	Корпус 6, Секция 9, 1-й этаж	Холл с зоной ожидания	40.7
83	МОП	Корпус 6, Секция 9, 1-й этаж	Тамбур	7.2
84	МОП	Корпус 6, Секция 9, 1-й этаж	Тамбур	9
85	МОП	Корпус 6, Секция 9, 1-й этаж	Колясочная	7.1
86	МОП	Корпус 6, Секция 9, 1-й этаж	Лифтовый холл	48.2
87	МОП	Корпус 6, Секция 10, 1-й этаж	Тамбур	8.6
88	МОП	Корпус 6, Секция 10, 1-й этаж	Колясочная	18
89	МОП	Корпус 6, Секция 10, 1-й этаж	Лифтовый холл	48
90	МОП	Корпус 7, Секция 11, 1-й этаж	Тамбур	7
91	МОП	Корпус 7, Секция 11, 1-й этаж	Холл с зоной ожидания	91.2
92	МОП	Корпус 7, Секция 11, 1-й этаж	Тамбур	7.9
93	МОП	Корпус 7, Секция 11, 1-й этаж	Тамбур	17.4
94	МОП	Корпус 7, Секция 11, 1-й этаж	Колясочная	52.4
95	МОП	Корпус 7, Секция 11, 1-й этаж	Лифтовый холл	28.8
96	Служебные помещения	Корпус 1, Секция 1, 1-й этаж	Бытовое помещение	31.4
97	Служебные помещения	Корпус 4, Секция 7, 1-й этаж	с/у	4.7
98	Служебные помещения	Корпус 4, Секция 7, 1-й этаж	с/у	2
99	Служебные помещения	Корпус 4, Секция 7, 1-й этаж	Помещение УК	20.6
100	Служебные помещения	Корпус 4, Секция 7, 1-й этаж	Диспетчерская	23.2
101	Служебные помещения	Корпус 4, Секция 7, 1-й этаж	Помещение персонала	9.2
102	Служебные помещения	Корпус 4, Секция 7, 1-й этаж	с/у	5.1
103	Служебные помещения	Корпус 4, Секция 7, 1-й этаж	массажный кабинет	11.1
104	Служебные помещения	Корпус 4, Секция 7, 1-й этаж	массажный кабинет	13.3
105	Служебные помещения	Корпус 4, Секция 7, 1-й этаж	с/у	5.1
106	Служебные помещения	Корпус 4, Секция 7, 1-й этаж	Коридор	3.8
107	Служебные помещения	Корпус 4, Секция 7, 1-й этаж	Клуб-гостиная	32.5
108	Служебные помещения	Корпус 4, Секция 7, 1-й этаж	Раздевалка	7.6
109	Служебные помещения	Корпус 4, Секция 7, 1-й этаж	Раздевалка	7.4
110	Служебные помещения	Корпус 4, Секция 7, 1-й этаж	с/у	5.6
111	Служебные помещения	Корпус 4, Секция 7, 1-й этаж	с/у	5.9
112	Служебные помещения	Корпус 4, Секция 7, 1-й этаж	Зал для йоги	53.6
113	Служебные помещения	Корпус 4, Секция 7, 1-й этаж	Коридор	11.1
114	Служебные помещения	Корпус 4, Секция 7, 1-й этаж	Коридор	32.2
115	Служебные помещения	Корпус 4, Секция 7, 1-й этаж	Служебное помещение	2.4







258	МОП	Корпус 3, Секция 3, 9-й этаж	Лифтовый холл	10.8
259	МОП	Корпус 4, Секция 4, 9-й этаж	Лестничная клетка	15
260	МОП	Корпус 4, Секция 4, 9-й этаж	Лифтовый холл	20.4
261	МОП	Корпус 4, Секция 5, 9-й этаж	Лестничная клетка	15
262	МОП	Корпус 4, Секция 5, 9-й этаж	Лифтовый холл	20.4
263	МОП	Корпус 4, Секция 6, 9-й этаж	Лестничная клетка	15
264	МОП	Корпус 4, Секция 6, 9-й этаж	Лифтовый холл	20.4
265	МОП	Корпус 4, Секция 7, 9-й этаж	Лестничная клетка	15
266	МОП	Корпус 4, Секция 7, 9-й этаж	Лифтовый холл	17.7
267	МОП	Корпус 1, Секция 1, Кровля	Лестничная клетка	14.3
268	МОП	Корпус 2, Секция 2, Кровля	Лестничная клетка	14.3
269	МОП	Корпус 3, Секция 3, Кровля	Лестничная клетка	14.3
270	МОП	Корпус 4, Секция 4, Кровля	Лестничная клетка	15.2
271	МОП	Корпус 4, Секция 6, Кровля	Лестничная клетка	15.2
272	МОП	Корпус 5, Секция 8, Кровля	Лестничная клетка	14.9
273	МОП	Корпус 6, Секция 10, Кровля	Лестничная клетка	15.7
274	МОП	Корпус 7, Секция 11, Кровля	Лестничная клетка	14.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Все этажи	Система холодного и горячего водоснабжения, канализации	Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды (к санитарно-техническим приборам), приготовление горячей воды, внутреннее пожаротушение, производственные нужды (промычку системы отопления). Отведение сточных вод от санитарно-технических приборов; отведение сточных вод при промывке системы отопления в ИТП; отведение воды при срабатывании системы АПТ и отведение утечек воды из инженерных систем.
2	Все этажи	Система отопления	Компенсация теплотерь в течение отопительного периода, поддержание нормативного микроклимата в помещениях.
3	Все этажи	Система вентиляции	Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха.
4	Все этажи	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электрической энергией, искусственного рабочего и аварийного освещения.
5	Все этажи	Слаботочные системы связи и сигнализации	Сбор, обработка и передача информации
6	Все этажи	Система диспетчеризации	Двусторонняя диспетчерская связь с кабинами лифтов, техническими помещениями, сбор аварийных, технологических сигналов от инженерных систем.
7	Все этажи	Лифтовое оборудование	Обеспечивает доступ людей на этажи.
8	Все этажи	Система автоматической пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре; Автоматическая установка водяного пожаротушения	Обеспечивает пожарную безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3707832000 р.</b>
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:07:0003201:0002295</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810715010001857</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000745</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>20606880</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Банк ВТБ</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1600000000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.06.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>78:07:0003201:0002295</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Реквизиты расчетного счета застройщика, открытого в уполномоченном банке: Расчетный счет 40702810715010001857, открытый в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге, к/счет 30101810200000000704, БИК 044030704, ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391.</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

