

Кому ООО СЗ «СтройРезерв»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Республика Татарстан, г.Зеленодольск,  
для юридических лиц, его почтовый индекс  
ул.Карла Маркса, д.53А, помещение 1-5-556-7<sup>1</sup>  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08 августа 2022 года<sup>2</sup>

№ 16-519-43-2022<sup>3</sup>

I. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
Республики Татарстан  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта<sup>4</sup>,

Комплекс 5-ти этажных жилых домов в с.Новая Тура. Жилой дом №9.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

с.Новая Тура, ул.Дорожная, д.9 (Постановление ИК Осиновского СП №159 от 11.07.2022)<sup>6</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером<sup>7</sup>: 16:20:083801:154  
строительный адрес<sup>8</sup>: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-519-70-2020, дата выдачи 13 ноября 2020 года, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района<sup>9</sup>.

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м		11940
в том числе надземной части	куб. м		10203
Общая площадь	кв. м		3943,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2338,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		989,9
Количество этажей, всего:	шт.		6
в том числе:			
технический этаж надземный	шт.		
этаж подземный (тех.подполье)	шт.		1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м		58/2413,1
студии	шт./кв. м		-
1-комнатные	шт./кв. м		38/1264,1
2-комнатные	шт./кв. м		18/991,8
3-комнатные	шт./кв. м		2/157,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2413,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный с ростверком в виде монолит-	







- <sup>1</sup> Указываются:  
— фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;  
— полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.
- <sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- <sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:  
А — номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).  
В — порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;  
Г — год выдачи разрешения на строительство (полностью).
- Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.
- Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», определяемый ими самостоятельно.
- <sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.
- <sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии. Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.
- Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.
- <sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии — адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов — указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.
- <sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) раздано до вступления в силу Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).
- <sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных ресурсах государственного кадастра недвижимости.
- <sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).
- В столбце «Наименование показателя» указываются показатели объекта капитального строительства;  
в столбце «Единица измерения» указываются единицы измерения, соответствующих проектной документации;  
в столбце «По проекту» указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;  
в столбце «Фактически» указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих количеству технических средств, подлежащих вводу в эксплуатацию, фактически соответствующий количеству технических средств, подлежащих вводу в эксплуатацию.
- <sup>11</sup> Количество вводимых в эксплуатацию зданий, сооружений, объектов культурного наследия, если при проведении государственного кадастрового учета объектов культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов.
- <sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении государственного кадастрового учета объектов культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов.
- <sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.
- <sup>14</sup> Указывается:  
дата подготовки технического плана;  
фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;  
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.
- В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.



В данном документе  
прошнуровано, пронумеровано,  
скреплено печатью  
2 (два) листа  
И.Р. Ганиев