



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 19.04.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-09-23768-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 19.03.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСОБЛДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 5044084938 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1125044003424 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |

| | |
|--|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | 9-ти этажный 1 секционный жилой дом поз. 8 по ППТ |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ Солнечногорск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 50:09:0060210:201 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 4436 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 13.01.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-50-3-67-0-00-2023-00220 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |

| | |
|---|---|
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 07.07.2014 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 412 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 07.07.2014 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | 412 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХСТРОЙМОНТАЖ" |
| 5.2.2. ИНН: | 7736606442 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1097746492040 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 29.03.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 12 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |

| | |
|--|---|
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 20.10.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 50-2-1-3-074272-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРГО" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 29.03.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 29-03-2023 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Мельник И.В. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «9-ЭТАЖНЫЙ 1-СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (№8 по ППТ) По адресу: Московская обл., г.о. Солнечногорск, СП Пешковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2» |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |

| | |
|--|---|
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 774 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 4431,10 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 152 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 152 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | - |
| 7.17. Иные показатели: | <p>Площадь объекта в границах наружных стен - 6606,44 кв.м.; Площадь надземной части, в т.ч. - 5935,24 кв.м.; Суммарный показатель площади помещений 1-го этажа - 596,73 кв.м.; Общая площадь этажа в границах наружных стен 1-го этажа - 685,00 кв.м.; Суммарный показатель площади помещений 2-го этажа - 596,64 кв.м.; Общая площадь этажа в границах наружных стен 2-го этажа - 656,28 кв.м.; Суммарный показатель площади помещений типового этажа (3-8 эт.) - 596,64 кв.м.; Общая площадь этажа в границах наружных стен типового этажа (3-8 эт.) - 656,28 кв.м.; Суммарный показатель площади помещений 9-го этажа - 596,64 кв.м.; Общая площадь этажа в границах наружных стен 9-го этажа - 656,28 кв.м.; Общая площадь помещений общественного назначения - 938,81 кв.м.; Общая площадь квартир (включая неотопливаемые</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>помещения. Подсчитываемые с понижающим коэффициентом) - 4431,10 кв.м.; Площадь подземная, в т.ч.: Суммарный показатель площадь помещений подвального этажа - 610,25 кв.м.; Общая площадь этажа в границах наружных стен подвального этажа - 671,20 кв.м.; Максимальная разность отметок от проектной отметки земли до наивысшей отметки верхнего элемента здания (максимальная высота здания) - 29.164 м.; Верхняя отметка здания от отм. 0.000 - +29.150 м.; Этажность - 9 эт.; Строительный объем - 26176,81 куб.м.; ниже отм. 0.000 - 2493,00 куб.м.; выше отм. 0.000 - 23683,81 куб.м.; Количество квартир в том числе - 152 шт.; СТ- комнатные квартиры (квартир-студий) - 116 шт.; 1-комнатных квартир (2Е) - 36 шт.; Количество жителей - 158 чел.; Количество кладовых помещений - 84 шт.;</p> |
|--|---|

| | | |
|--|---|---|
| <p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p> |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p> | <p>Ращепкина Людмила Владимировна</p> |
| <p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p> | <p>(расшифровка подписи)</p> |