

Общество с ограниченной ответственностью
«Региональное агропроизводственное объединение»

23 ноября 2016 года

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Генерального директора
УК ООО "АФИ РУС"
№ 08 от 23 ноября 2016 года

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 25

по объекту капитального строительства:

«Жилой дом, состоящий из подземной части на отм. «-4,500 м» и надземной части - скомпонованной из блок-секций по подобию «короны» (главный корпус - 22-24-х этажный, состоит из 10 блок-секций (рядовых поворотных и Т-образных), расположенных по дуге (ось «А») радиусом 169,0 м., с четырьмя расходящимися лучами (по осям «I», «II», «V», «VII») по три секции (16-24-х этажные) в каждом; количество квартир - 2 712 шт.; общая площадь квартир - 154 261,37 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения - 9 620,25 кв. м.; площадь подземного паркинга - 10 571,1 кв. м.; строительный объем - 815 529,48 куб. м. (в том числе подземная часть - 59 849,29 куб. м.), строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35, на земельных участках, имеющих кадастровые номера: 50:20:0030114:1418, 50:20:0030114:311, 50:20:0030114:312, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:1204».

1. Внести в Проектную декларацию по объекту капитального строительства: «Жилой дом, состоящий из подземной части на отм. «-4,500 м» и надземной части - скомпонованной из блок-секций по подобию «короны» (главный корпус - 22-24-х этажный, состоит из 10 блок-секций (рядовых поворотных и Т-образных), расположенных по дуге (ось «А») радиусом 169,0 м., с четырьмя расходящимися лучами (по осям «I», «II», «V», «VII») по три секции (16-24-х этажные) в каждом; количество квартир - 2 712 шт.; общая площадь квартир - 154 261,37 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения - 9 620,25 кв. м.; площадь подземного паркинга - 10 571,1 кв. м.; строительный объем - 815 529,48 куб. м. (в том числе подземная часть - 59 849,29 куб. м.), строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35, на земельных участках, имеющих кадастровые номера: 50:20:0030114:1418, 50:20:0030114:311, 50:20:0030114:312, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:1204» (далее - «Проектная декларация»), следующие изменения:

1.1. Пункт 4 раздела II Проектной декларации «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

4	Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастровый номер, площадь земельного участка	<p>1. Договор аренды земельного участка № 6506 от 15.04.2016 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 10.05.2016 г. за государственным номером: 50-50/020-50/020/008/2016-6319/506). Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области. Арендатор: ООО «РАПО». Объект: Земельный участок. Кадастровый номер: 50:20:0030114:1418. Площадь объекта: 2,5979 га. Адрес объекта: Московская область, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная. Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2. Договор аренды земельного участка № 6308 от 15.10.2015 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 26.11.2015 г. за государственным номером: 50-50/020-50/020/002/2015-7076/1). Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области. Арендатор: ООО «РАПО». Объект: Земельный участок. Кадастровый номер: 50:20:0030114:311. Площадь объекта: 0,0058 га. Адрес объекта: Московская область, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная. Разрешенное использование объекта: для строительства инженерного сооружения.</p> <p>3. Договор аренды земельного участка № 6309 от 15.10.2015 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 26.11.2015 г. за государственным номером: 50-50/020-50/020/002/2015-7085/1). Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской</p>
---	---	--

	<p>области. Арендатор: ООО «РАПО». Объект: Земельный участок. Кадастровый номер: 50:20:0030114:312. Площадь объекта: 0,0070 га. Адрес объекта: Московская область, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная. Разрешенное использование объекта: для строительства инженерного сооружения.</p> <p>4. Договор аренды земельного участка № 6310 от 15.10.2015 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 26.11.2015 г. за государственным номером: 50-50/020-50/020/002/2015-7073/1). Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области. Арендатор: ООО «РАПО». Объект: Земельный участок. Кадастровый номер: 50:20:0030114:313. Площадь объекта: 0,0399 га. Адрес объекта: Московская область, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная. Разрешенное использование объекта: для строительства инженерных сетей и сооружений.</p> <p>5. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «14» ноября 2016 года № 50-0-1-214/4003/2016-2898, выданная Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии. Собственник: ООО «РАПО». Объект: Земельный участок. Кадастровый номер: 50:20:0030114:1204. Площадь объекта: 0,5078 га. Адрес объекта: Московская область, г. Одинцово, Нижнее Отрадное, дом № 33, 35. Разрешенное использование объекта: для размещения многоэтажных домов.</p>
--	---

1.2. Внести изменения в пункт 14 раздела II Проектной декларации «Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы» в части сведений о генеральном подрядчике и изложить сведения о генеральном подрядчике, указанные в пункте 14 раздела II Проектной декларации, в следующей редакции:

14	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<p>Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГРМ» ОГРН 1147746830615 Адрес местонахождения: 129344, г. Москва, ул. Искры, д. 31, корп. 1 пом. II, комн. 7А Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 03-7716780474-2015-СРО-С-233-02022011, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Единый межрегиональный строительный центр» 23 июля 2015 года. Срок и территория действия свидетельства - без ограничений.</p>
----	--	---

2. Оригиналы Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «АФИ РУС» - управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Региональное агропроизводственное объединение», расположенном по адресу: г. Москва, Бережковская набережная, дом 16А, строение 5. Тел. 8 (495) 796-99-88, факс 8 (495) 796-99-89.

Генеральный директор
УК ООО «АФИ РУС»

М. Гройсман



ВСЕГО ПРОНУМЕРОВАНО
ПРОШИТО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ ЛИСТОВ
ГРОЙСМАН М. А. ЛЕВКИНОЕ
"АФФИЛИ" ИЕ

