

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001124 от 30.10.2020

Многоквартирный многоэтажный дом № 15 (по генплану), по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 13.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПРОГРЕСС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нарымская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	1.2.9	Тип помещений: Офис: этаж 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)220-59-04

	1.4.2	Адрес электронной почты: Lavinov@c-holding.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: domvesna.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бурмистров
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407975105
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195476045203
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ВЕСНА"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407977487
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Вебер
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-920-272 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540708762950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "ВЕСНА" (доля участия 60%) которое в свою очередь является единственным участником ООО СЗ "ПРОГРЕСС"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ложкин
	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-908-256 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540707269661

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "ВЕСНА" (доля участия 33%) которое в свою очередь является единственным участником ООО СЗ "ПРОГРЕСС"
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сотников
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-458-697 09
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222101960030
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "ВЕСНА" (доля участия 7%) которое в свою очередь является единственным участником ООО СЗ "ПРОГРЕСС"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕСНА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407977487
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400007196
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЕСТО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406803953
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400003500
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 536,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 686,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 1-я Чулымская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 060,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14619,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
14619,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель-С"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410114988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Союз-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224193560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-002343-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Агентство "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК VESNA, ЖК ВЕСНА
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-81-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Отсутствует
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вебер
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Олег
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иосифович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540708762950
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ложкин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Станислав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540707269661
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вебер
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Нэлли
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Минеевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540787644347

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Сотников
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 222101960030
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кириллова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Алёна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 543311509839
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кононенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александра
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:061555:3118
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В границах благоустройства (дом №15) площадь твердых покрытий: Проезды с асфальтобетонным покрытием в границах отвода – 5030,0 м², асфальтобетонное покрытие велодорожки и спортплощадки – 321м², покрытие проезда для пожарных машин –514м². Отмостки из бетонной плитки - 528м², Плиточное покрытие: тротуаров-1090м²,отмостки - 60 м², площадок для МГН- 45м², проездов – 1370м² Площадь озеленения в границах отвода– 4207,4м², газон -2323,4м²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 206 машино-мест в границах отвода, в т.ч. 20 машино-мест для маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки, включая: площадка для детей, площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой, площадка для хозяйственных целей -2540,0м² Урны, скамейки, качели, качалки-балансиры, песочницы, турники, горки, беседки, спортивно-игровые комплексы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Одна площадка 18 м² расположена в пределах 20 м от стены дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется посредством посадки деревьев (рябина, сосна сибирская, яблоня декоративная, липа, черемуха), кустарников (сирень, дерен, барбарис, форзиция) и газонном обыкновенным.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Газонный светильник -30 шт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АКВА СИТИ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5407480952
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 386-А
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 640 308,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АКВА СИТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5407480952
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 386А/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 484 704,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АКВА СИТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5407480952
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 557/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные Электрические Сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-20/170561
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 353 242,37 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АКВА СИТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5407480952
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОКС/73
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 927 808,01 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АКВА СИТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5407480952
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОКС/73
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 459 017,94 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лысов Евгений Викторович
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 540860847784
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 389
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	27.6	1
2	Квартира	1	1	24.6	1
3	Квартира	1	1	34.5	1
4	Квартира	1	1	40.4	1
5	Квартира	1	1	34.9	1
6	Квартира	1	1	34.9	1
7	Квартира	1	1	34.9	1
8	Квартира	1	1	57	2
9	Квартира	1	1	57	2
10	Квартира	1	1	24.6	1
11	Квартира	1	1	27.6	1
12	Квартира	2	1	27.6	1
13	Квартира	2	1	24.6	1
14	Квартира	2	1	34.5	1
15	Квартира	2	1	40.4	1
16	Квартира	2	1	34.9	1
17	Квартира	2	1	34.9	1
18	Квартира	2	1	34.9	1
19	Квартира	2	1	34.9	1
20	Квартира	2	1	57	2
21	Квартира	2	1	57	2
22	Квартира	2	1	24.6	1

23	Квартира	2	1	27.6	1
24	Квартира	3	1	27.6	1
25	Квартира	3	1	24.6	1
26	Квартира	3	1	34.5	1
27	Квартира	3	1	40.4	1
28	Квартира	3	1	34.9	1
29	Квартира	3	1	34.9	1
30	Квартира	3	1	34.9	1
31	Квартира	3	1	34.9	1
32	Квартира	3	1	57	2
33	Квартира	3	1	57	2
34	Квартира	3	1	24.6	1
35	Квартира	3	1	27.6	1
36	Квартира	4	1	27.6	1
37	Квартира	4	1	24.6	1
38	Квартира	4	1	34.5	1
39	Квартира	4	1	40.4	1
40	Квартира	4	1	34.9	1
41	Квартира	4	1	34.9	1
42	Квартира	4	1	34.9	1
43	Квартира	4	1	34.9	1
44	Квартира	4	1	57	2
45	Квартира	4	1	57	2
46	Квартира	4	1	24.6	1
47	Квартира	4	1	27.6	1
48	Квартира	5	1	27.6	1
49	Квартира	5	1	24.6	1
50	Квартира	5	1	34.5	1
51	Квартира	5	1	40.4	1
52	Квартира	5	1	34.9	1
53	Квартира	5	1	34.9	1
54	Квартира	5	1	34.9	1
55	Квартира	5	1	34.9	1
56	Квартира	5	1	57	2
57	Квартира	5	1	57	2
58	Квартира	5	1	24.6	1
59	Квартира	5	1	27.6	1
60	Квартира	6	1	27.6	1
61	Квартира	6	1	24.6	1
62	Квартира	6	1	34.5	1
63	Квартира	6	1	40.4	1
64	Квартира	6	1	34.9	1
65	Квартира	6	1	34.9	1

66	Квартира	6	1	34.9	1
67	Квартира	6	1	34.9	1
68	Квартира	6	1	57	2
69	Квартира	6	1	57	2
70	Квартира	6	1	24.6	1
71	Квартира	6	1	27.6	1
72	Квартира	7	1	27.6	1
73	Квартира	7	1	24.6	1
74	Квартира	7	1	34.5	1
75	Квартира	7	1	40.4	1
76	Квартира	7	1	34.9	1
77	Квартира	7	1	34.9	1
78	Квартира	7	1	34.9	1
79	Квартира	7	1	34.9	1
80	Квартира	7	1	57	2
81	Квартира	7	1	57	2
82	Квартира	7	1	24.6	1
83	Квартира	7	1	27.6	1
84	Квартира	8	1	27.6	1
85	Квартира	8	1	24.6	1
86	Квартира	8	1	34.5	1
87	Квартира	8	1	40.4	1
88	Квартира	8	1	34.9	1
89	Квартира	8	1	34.9	1
90	Квартира	8	1	34.9	1
91	Квартира	8	1	34.9	1
92	Квартира	8	1	57	2
93	Квартира	8	1	57	2
94	Квартира	8	1	24.6	1
95	Квартира	8	1	27.6	1
96	Квартира	9	1	27.4	1
97	Квартира	9	1	24.4	1
98	Квартира	9	1	34.3	1
99	Квартира	9	1	40.2	1
100	Квартира	9	1	34.7	1
101	Квартира	9	1	34.7	1
102	Квартира	9	1	34.7	1
103	Квартира	9	1	34.7	1
104	Квартира	9	1	56.8	2
105	Квартира	9	1	56.8	2
106	Квартира	9	1	24.4	1
107	Квартира	9	1	27.4	1
108	Квартира	10	1	27.4	1

109	Квартира	10	1	24.4	1
110	Квартира	10	1	34.3	1
111	Квартира	10	1	40.2	1
112	Квартира	10	1	34.7	1
113	Квартира	10	1	34.7	1
114	Квартира	10	1	34.7	1
115	Квартира	10	1	34.7	1
116	Квартира	10	1	56.8	2
117	Квартира	10	1	56.8	2
118	Квартира	10	1	24.4	1
119	Квартира	10	1	27.4	1
120	Квартира	11	1	27.4	1
121	Квартира	11	1	24.4	1
122	Квартира	11	1	34.3	1
123	Квартира	11	1	40.2	1
124	Квартира	11	1	34.7	1
125	Квартира	11	1	34.7	1
126	Квартира	11	1	34.7	1
127	Квартира	11	1	34.7	1
128	Квартира	11	1	56.8	2
129	Квартира	11	1	56.8	2
130	Квартира	11	1	24.4	1
131	Квартира	11	1	27.4	1
132	Квартира	12	1	27.4	1
133	Квартира	12	1	24.4	1
134	Квартира	12	1	34.3	1
135	Квартира	12	1	40.2	1
136	Квартира	12	1	34.7	1
137	Квартира	12	1	34.7	1
138	Квартира	12	1	34.7	1
139	Квартира	12	1	34.7	1
140	Квартира	12	1	56.8	2
141	Квартира	12	1	56.8	2
142	Квартира	12	1	24.4	1
143	Квартира	12	1	27.4	1
144	Квартира	13	1	27.4	1
145	Квартира	13	1	24.4	1
146	Квартира	13	1	34.3	1
147	Квартира	13	1	40.2	1
148	Квартира	13	1	34.7	1
149	Квартира	13	1	34.7	1
150	Квартира	13	1	34.7	1
151	Квартира	13	1	34.7	1

152	Квартира	13	1	56.8	2
153	Квартира	13	1	56.8	2
154	Квартира	13	1	24.4	1
155	Квартира	13	1	27.4	1
156	Квартира	14	1	27.4	1
157	Квартира	14	1	24.4	1
158	Квартира	14	1	34.3	1
159	Квартира	14	1	40.2	1
160	Квартира	14	1	34.7	1
161	Квартира	14	1	34.7	1
162	Квартира	14	1	34.7	1
163	Квартира	14	1	34.7	1
164	Квартира	14	1	56.8	2
165	Квартира	14	1	56.8	2
166	Квартира	14	1	24.4	1
167	Квартира	14	1	27.4	1
168	Квартира	15	1	27.4	1
169	Квартира	15	1	24.4	1
170	Квартира	15	1	34.3	1
171	Квартира	15	1	40.2	1
172	Квартира	15	1	34.7	1
173	Квартира	15	1	34.7	1
174	Квартира	15	1	34.7	1
175	Квартира	15	1	34.7	1
176	Квартира	15	1	56.8	2
177	Квартира	15	1	56.8	2
178	Квартира	15	1	24.4	1
179	Квартира	15	1	27.4	1
180	Квартира	16	1	27.4	1
181	Квартира	16	1	24.4	1
182	Квартира	16	1	34.3	1
183	Квартира	16	1	40.2	1
184	Квартира	16	1	34.7	1
185	Квартира	16	1	34.7	1
186	Квартира	16	1	34.7	1
187	Квартира	16	1	34.7	1
188	Квартира	16	1	56.8	2
189	Квартира	16	1	56.8	2
190	Квартира	16	1	24.4	1
191	Квартира	16	1	27.4	1
192	Квартира	17	1	27.4	1
193	Квартира	17	1	24.4	1
194	Квартира	17	1	34.3	1

195	Квартира	17	1	40.2	1
196	Квартира	17	1	34.7	1
197	Квартира	17	1	34.7	1
198	Квартира	17	1	34.7	1
199	Квартира	17	1	34.7	1
200	Квартира	17	1	56.8	2
201	Квартира	17	1	56.8	2
202	Квартира	17	1	24.4	1
203	Квартира	17	1	27.4	1
204	Квартира	1	2	52.9	2
205	Квартира	1	2	57	2
206	Квартира	1	2	57	2
207	Квартира	1	2	34.9	1
208	Квартира	1	2	34.9	1
209	Квартира	1	2	34.9	1
210	Квартира	1	2	34.5	1
211	Квартира	1	2	40.4	1
212	Квартира	1	2	24.6	1
213	Квартира	1	2	27.6	1
214	Квартира	2	2	52.9	2
215	Квартира	2	2	57	2
216	Квартира	2	2	57	2
217	Квартира	2	2	34.9	1
218	Квартира	2	2	34.9	1
219	Квартира	2	2	34.9	1
220	Квартира	2	2	34.9	1
221	Квартира	2	2	34.5	1
222	Квартира	2	2	40.4	1
223	Квартира	2	2	24.6	1
224	Квартира	2	2	27.6	1
225	Квартира	3	2	52.9	2
226	Квартира	3	2	57	2
227	Квартира	3	2	57	2
228	Квартира	3	2	34.9	1
229	Квартира	3	2	34.9	1
230	Квартира	3	2	34.9	1
231	Квартира	3	2	34.9	1
232	Квартира	3	2	34.5	1
233	Квартира	3	2	40.4	1
234	Квартира	3	2	24.6	1
235	Квартира	3	2	27.6	1
236	Квартира	4	2	52.9	2
237	Квартира	4	2	57	2

238	Квартира	4	2	57	2
239	Квартира	4	2	34.9	1
240	Квартира	4	2	34.9	1
241	Квартира	4	2	34.9	1
242	Квартира	4	2	34.9	1
243	Квартира	4	2	34.5	1
244	Квартира	4	2	40.4	1
245	Квартира	4	2	24.6	1
246	Квартира	4	2	27.6	1
247	Квартира	5	2	52.9	2
248	Квартира	5	2	57	2
249	Квартира	5	2	57	2
250	Квартира	5	2	34.9	1
251	Квартира	5	2	34.9	1
252	Квартира	5	2	34.9	1
253	Квартира	5	2	34.9	1
254	Квартира	5	2	34.5	1
255	Квартира	5	2	40.4	1
256	Квартира	5	2	24.6	1
257	Квартира	5	2	27.6	1
258	Квартира	6	2	52.9	2
259	Квартира	6	2	57	2
260	Квартира	6	2	57	2
261	Квартира	6	2	34.9	1
262	Квартира	6	2	34.9	1
263	Квартира	6	2	34.9	1
264	Квартира	6	2	34.9	1
265	Квартира	6	2	34.5	1
266	Квартира	6	2	40.4	1
267	Квартира	6	2	24.6	1
268	Квартира	6	2	27.6	1
269	Квартира	7	2	52.9	2
270	Квартира	7	2	57	2
271	Квартира	7	2	57	2
272	Квартира	7	2	34.9	1
273	Квартира	7	2	34.9	1
274	Квартира	7	2	34.9	1
275	Квартира	7	2	34.9	1
276	Квартира	7	2	34.5	1
277	Квартира	7	2	40.4	1
278	Квартира	7	2	24.6	1
279	Квартира	7	2	27.6	1
280	Квартира	8	2	52.9	2

281	Квартира	8	2	57	2
282	Квартира	8	2	57	2
283	Квартира	8	2	34.9	1
284	Квартира	8	2	34.9	1
285	Квартира	8	2	34.9	1
286	Квартира	8	2	34.9	1
287	Квартира	8	2	34.5	1
288	Квартира	8	2	40.4	1
289	Квартира	8	2	24.6	1
290	Квартира	8	2	27.6	1
291	Квартира	9	2	52.7	2
292	Квартира	9	2	56.8	2
293	Квартира	9	2	56.8	2
294	Квартира	9	2	34.7	1
295	Квартира	9	2	34.7	1
296	Квартира	9	2	34.7	1
297	Квартира	9	2	34.7	1
298	Квартира	9	2	34.3	1
299	Квартира	9	2	40.2	1
300	Квартира	9	2	24.4	1
301	Квартира	9	2	27.4	1
302	Квартира	10	2	52.7	2
303	Квартира	10	2	56.8	2
304	Квартира	10	2	56.8	2
305	Квартира	10	2	34.7	1
306	Квартира	10	2	34.7	1
307	Квартира	10	2	34.7	1
308	Квартира	10	2	34.7	1
309	Квартира	10	2	34.3	1
310	Квартира	10	2	40.2	1
311	Квартира	10	2	24.4	1
312	Квартира	10	2	27.4	1
313	Квартира	11	2	52.7	2
314	Квартира	11	2	56.8	2
315	Квартира	11	2	56.8	2
316	Квартира	11	2	34.7	1
317	Квартира	11	2	34.7	1
318	Квартира	11	2	34.7	1
319	Квартира	11	2	34.7	1
320	Квартира	11	2	34.3	1
321	Квартира	11	2	40.2	1
322	Квартира	11	2	24.4	1
323	Квартира	11	2	27.4	1

324	Квартира	12	2	52.7	2
325	Квартира	12	2	56.8	2
326	Квартира	12	2	56.8	2
327	Квартира	12	2	34.7	1
328	Квартира	12	2	34.7	1
329	Квартира	12	2	34.7	1
330	Квартира	12	2	34.7	1
331	Квартира	12	2	34.3	1
332	Квартира	12	2	40.2	1
333	Квартира	12	2	24.4	1
334	Квартира	12	2	27.4	1
335	Квартира	13	2	52.7	2
336	Квартира	13	2	56.8	2
337	Квартира	13	2	56.8	2
338	Квартира	13	2	34.7	1
339	Квартира	13	2	34.7	1
340	Квартира	13	2	34.7	1
341	Квартира	13	2	34.7	1
342	Квартира	13	2	34.3	1
343	Квартира	13	2	40.2	1
344	Квартира	13	2	24.4	1
345	Квартира	13	2	27.4	1
346	Квартира	14	2	52.7	2
347	Квартира	14	2	56.8	2
348	Квартира	14	2	56.8	2
349	Квартира	14	2	34.7	1
350	Квартира	14	2	34.7	1
351	Квартира	14	2	34.7	1
352	Квартира	14	2	34.7	1
353	Квартира	14	2	34.3	1
354	Квартира	14	2	40.2	1
355	Квартира	14	2	24.4	1
356	Квартира	14	2	27.4	1
357	Квартира	15	2	52.7	2
358	Квартира	15	2	56.8	2
359	Квартира	15	2	56.8	2
360	Квартира	15	2	34.7	1
361	Квартира	15	2	34.7	1
362	Квартира	15	2	34.7	1
363	Квартира	15	2	34.7	1
364	Квартира	15	2	34.3	1
365	Квартира	15	2	40.2	1
366	Квартира	15	2	24.4	1

367	Квартира	15	2	27.4	1
368	Квартира	16	2	52.7	2
369	Квартира	16	2	56.8	2
370	Квартира	16	2	56.8	2
371	Квартира	16	2	34.7	1
372	Квартира	16	2	34.7	1
373	Квартира	16	2	34.7	1
374	Квартира	16	2	34.7	1
375	Квартира	16	2	34.3	1
376	Квартира	16	2	40.2	1
377	Квартира	16	2	24.4	1
378	Квартира	16	2	27.4	1
379	Квартира	17	2	52.7	2
380	Квартира	17	2	56.8	2
381	Квартира	17	2	56.8	2
382	Квартира	17	2	34.7	1
383	Квартира	17	2	34.7	1
384	Квартира	17	2	34.7	1
385	Квартира	17	2	34.7	1
386	Квартира	17	2	34.3	1
387	Квартира	17	2	40.2	1
388	Квартира	17	2	24.4	1
389	Квартира	17	2	27.4	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
---	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	отм. -2,700	нежилое	17.4
2	тамбур	отм. -2,700	нежилое	8.4
3	электрощитовая	отм. -2,700	нежилое	10.3
4	помещение ОПС	отм. -2,700	нежилое	8.6
5	общий узел учета тепла	отм. -2,700	нежилое	17.4
6	индивидуальный тепловой пункт	отм. -2,700	нежилое	16.1
7	индивидуальный тепловой пункт	отм. -2,700	нежилое	16.7
8	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	17.4
9	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	11.8
10	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	17.6
11	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	10.1
12	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	16.9

	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	3.5
13	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	3.8
14	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	9.1
15	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	10.1
16	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	17.6
17	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	17.4
18	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	17.4
19	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	28
20	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	3.4
21	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	42.8
22	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	28
23	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	11.7
24	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	17.4
25	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	17.8
26	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	17.8
27	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	17.4
28	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	17.8
29	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	17.4
30	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	17.8
31	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	23.1
32	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	7.2
33	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2,700	нежилое	7.2
34	тамбур№1	1 этаж б/с1	нежилое	4.6
35	тамбур№2	1 этаж б/с1	нежилое	5.1
36	тамбур№3	1 этаж б/с1	нежилое	6.4
37	тамбур №4	1 этаж б/с1	нежилое	5.6
38	лестничная клетка	1 этаж б/с1	нежилое	16.5
39	лифтовой холл	1 этаж б/с1	нежилое	8.9
40	общий коридор	1 этаж б/с1	нежилое	52.9
41	тамбур	1 этаж б/с1	нежилое	3.4
42	КУИ	1 этаж б/с1	нежилое	3.7
43	колясочная	1 этаж б/с1	нежилое	17.8
44	тамбур-шлюз	1 этаж б/с1	нежилое	3.8
45	тамбур-шлюз	1 этаж б/с1	нежилое	3.2
46	лестничная клетка	2 этаж б/с1	нежилое	16.9
47	лифтовой холл	2 этаж б/с1	нежилое	8.9
48	общий коридор	2 этаж б/с1	нежилое	52.9
49	тамбур	2 этаж б/с1	нежилое	3.4
5051	тамбур-шлюз	2 этаж б/с1	нежилое	3.8
52	тамбур-шлюз	2 этаж б/с1	нежилое	3.5
53	лестничная клетка	3 этаж б/с1	нежилое	16.9
54	лифтовой холл	3 этаж б/с1	нежилое	8.9
55	общий коридор	3 этаж б/с1	нежилое	52.9

56	тамбур	3 этаж 6/с1	нежилое	3.4
57	тамбур-шлюз	3 этаж 6/с1	нежилое	3.8
58	тамбур-шлюз	3 этаж 6/с1	нежилое	3.5
59	лестничная клетка	4 этаж 6/с1	нежилое	16.9
60	лифтовой холл	4 этаж 6/с1	нежилое	8.9
61	общий коридор	4 этаж 6/с1	нежилое	52.9
62	тамбур	4 этаж 6/с1	нежилое	3.4
63	тамбур-шлюз	4 этаж 6/с1	нежилое	3.8
64	тамбур-шлюз	4 этаж 6/с1	нежилое	3.5
65	лестничная клетка	5 этаж 6/с1	нежилое	16.9
66	лифтовой холл	5 этаж 6/с1	нежилое	8.9
67	общий коридор	5 этаж 6/с1	нежилое	52.9
68	тамбур	5 этаж 6/с1	нежилое	3.4
69	тамбур-шлюз	5 этаж 6/с1	нежилое	3.8
70	тамбур-шлюз	5 этаж 6/с1	нежилое	3.5
71	лестничная клетка	6 этаж 6/с1	нежилое	16.9
72	лифтовой холл	6 этаж 6/с1	нежилое	8.9
73	общий коридор	6 этаж 6/с1	нежилое	52.9
74	тамбур	6 этаж 6/с1	нежилое	3.4
75	тамбур-шлюз	6 этаж 6/с1	нежилое	3.8
76	тамбур-шлюз	6 этаж 6/с1	нежилое	3.5
77	лестничная клетка	7 этаж 6/с1	нежилое	16.9
78	лифтовой холл	7 этаж 6/с1	нежилое	8.9
79	общий коридор	7 этаж 6/с1	нежилое	52.9
80	тамбур	7 этаж 6/с1	нежилое	3.4
81	тамбур-шлюз	7 этаж 6/с1	нежилое	3.8
82	тамбур-шлюз	7 этаж 6/с1	нежилое	3.5
83	лестничная клетка	8 этаж 6/с1	нежилое	16.9
84	лифтовой холл	8 этаж 6/с1	нежилое	8.9
85	общий коридор	8 этаж 6/с1	нежилое	52.9
86	тамбур	8 этаж 6/с1	нежилое	3.4
87	тамбур-шлюз	8 этаж 6/с1	нежилое	3.8
88	тамбур-шлюз	8 этаж 6/с1	нежилое	3.5
89	лестничная клетка	9 этаж 6/с1	нежилое	16.9
90	лифтовой холл	9 этаж 6/с1	нежилое	8.9
91	общий коридор	9 этаж 6/с1	нежилое	52.6
92	тамбур	9 этаж 6/с1	нежилое	3.4
93	тамбур-шлюз	9 этаж 6/с1	нежилое	3.8
94	тамбур-шлюз	9 этаж 6/с1	нежилое	3.5
95	лестничная клетка	10 этаж 6/с1	нежилое	16.9
96	лифтовой холл	10 этаж 6/с1	нежилое	8.9
97	общий коридор	10 этаж 6/с1	нежилое	52.6
98	тамбур	10 этаж 6/с1	нежилое	3.4

99	тамбур-шлюз	10 этаж 6/с1	нежилое	3.8
100	тамбур-шлюз	10 этаж 6/с1	нежилое	3.5
101	лестничная клетка	11 этаж 6/с1	нежилое	16.9
102	лифтовой холл	11 этаж 6/с1	нежилое	8.9
103	общий коридор	11 этаж 6/с1	нежилое	52.6
104	тамбур	11 этаж 6/с1	нежилое	3.4
105	тамбур-шлюз	11 этаж 6/с1	нежилое	3.8
106	тамбур-шлюз	11 этаж 6/с1	нежилое	3.5
107	лестничная клетка	12 этаж 6/с1	нежилое	16.9
108	лифтовой холл	12 этаж 6/с1	нежилое	8.9
109	общий коридор	12 этаж 6/с1	нежилое	52.6
110	тамбур	12 этаж 6/с1	нежилое	3.4
111	тамбур-шлюз	12 этаж 6/с1	нежилое	3.8
112	тамбур-шлюз	12 этаж 6/с1	нежилое	3.5
113	лестничная клетка	13 этаж 6/с1	нежилое	16.9
114	лифтовой холл	13 этаж 6/с1	нежилое	8.9
115	общий коридор	13 этаж 6/с1	нежилое	52.6
116	тамбур	13 этаж 6/с1	нежилое	3.4
117	тамбур-шлюз	13 этаж 6/с1	нежилое	3.8
118	тамбур-шлюз	13 этаж 6/с1	нежилое	3.5
119	лестничная клетка	14 этаж 6/с1	нежилое	16.9
120	лифтовой холл	14 этаж 6/с1	нежилое	8.9
121	общий коридор	14 этаж 6/с1	нежилое	52.6
122	тамбур	14 этаж 6/с1	нежилое	3.4
123	тамбур-шлюз	14 этаж 6/с1	нежилое	3.8
124	тамбур-шлюз	14 этаж 6/с1	нежилое	3.5
125	лестничная клетка	15 этаж 6/с1	нежилое	16.9
126	лифтовой холл	15 этаж 6/с1	нежилое	8.9
127	общий коридор	15 этаж 6/с1	нежилое	52.6
128	тамбур	15 этаж 6/с1	нежилое	3.4
129	тамбур-шлюз	15 этаж 6/с1	нежилое	3.8
130	тамбур-шлюз	15 этаж 6/с1	нежилое	3.5
131	лестничная клетка	16 этаж 6/с1	нежилое	16.9
132	лифтовой холл	16 этаж 6/с1	нежилое	8.9
133	общий коридор	16 этаж 6/с1	нежилое	52.6
134	тамбур	16 этаж 6/с1	нежилое	3.4
135	тамбур-шлюз	16 этаж 6/с1	нежилое	3.8
136	тамбур-шлюз	16 этаж 6/с1	нежилое	3.5
137	лестничная клетка	17 этаж 6/с1	нежилое	16.9
138	лифтовой холл	17 этаж 6/с1	нежилое	8.9
139	общий коридор	17 этаж 6/с1	нежилое	52.6
140	тамбур	17 этаж 6/с1	нежилое	3.4
141	тамбур-шлюз	17 этаж 6/с1	нежилое	3.8

142	тамбур-шлюз	17 этаж 6/с1	нежилое	3.5
143	лестничная клетка	отм. 49,300 6/с1	нежилое	16.9
144	тамбур-шлюз	отм. 49,300 6/с1	нежилое	3.5
145	тамбур-шлюз	отм. 49,300 6/с1	нежилое	3.8
146	лифтовой холл	отм. 49,300 6/с1	нежилое	9.1
147	помещение чердака	отм. 49,380 6/с1	нежилое	270.5
148	помещение чердака	отм. 49,380 6/с1	нежилое	87.1
149	помещение чердака	отм. 49,380 6/с1	нежилое	169
150	тамбур	отм. -2.700	нежилое	17.4
151	тамбур	отм. -2.700	нежилое	17.8
152	помещение водомерного узла	отм. -2.700	нежилое	17.4
153	помещение пожарных насосов	отм. -2.700	нежилое	17.4
154	помещение пожарных насосов	отм. -2.700	нежилое	17.8
155	электрощитовая	отм. -2.700	нежилое	6.8
156	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2.700	нежилое	23.1
157	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2.700	нежилое	17.8
158	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2.700	нежилое	17.6
159	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2.700	нежилое	10.1
160	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2.700	нежилое	7.2
161	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2.700	нежилое	16.7
162	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2.700	нежилое	3.5
163	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2.700	нежилое	3.8
164	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2.700	нежилое	9.1
165	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2.700	нежилое	17.8
166	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2.700	нежилое	17.8
167	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2.700	нежилое	11.8
168	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2.700	нежилое	17.5
169	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2.700	нежилое	28
170	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2.700	нежилое	46.4
171	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2.700	нежилое	3.4
172	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2.700	нежилое	17.4
173	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2.700	нежилое	17.4
174	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2.700	нежилое	17.4
175	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2.700	нежилое	17.4
176	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2.700	нежилое	17.8
177	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2.700	нежилое	17.8
178	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2.700	нежилое	17.4
179	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2.700	нежилое	28
180	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2.700	нежилое	11.8
181	помещение для прокладки коммуникаций	отм. -2.700	нежилое	17.5
182	тамбур№1	1 этаж 6/с2	нежилое	4.6
183	тамбур№2	1 этаж 6/с2	нежилое	5.1
184	тамбур№3	1 этаж 6/с2	нежилое	6.4

185	тамбур №4	1 этаж 6/с2	нежилое	5.6
186	лестничная клетка	1 этаж 6/с2	нежилое	16.5
187	лифтовой холл	1 этаж 6/с2	нежилое	8.9
188	общий коридор	1 этаж 6/с2	нежилое	53.3
189	тамбур	1 этаж 6/с2	нежилое	3.4
190	КУИ	1 этаж 6/с2	нежилое	3.7
191	тамбур-шлюз	1 этаж 6/с2	нежилое	3.2
192	тамбур-шлюз	1 этаж 6/с2	нежилое	3.8
193	колясочная	1 этаж 6/с2	нежилое	17.8
194	лестничная клетка	2 этаж 6/с2	нежилое	16.9
195	лифтовой холл	2 этаж 6/с2	нежилое	8.9
196	общий коридор	2 этаж 6/с2	нежилое	53.3
197	тамбур	2 этаж 6/с2	нежилое	3.4
198	тамбур-шлюз	2 этаж 6/с2	нежилое	3.5
199	тамбур-шлюз	2 этаж 6/с2	нежилое	3.8
200	лестничная клетка	3 этаж 6/с2	нежилое	16.9
201	лифтовой холл	3 этаж 6/с2	нежилое	8.9
202	общий коридор	3 этаж 6/с2	нежилое	53.3
203	тамбур	3 этаж 6/с2	нежилое	3.4
204	тамбур-шлюз	3 этаж 6/с2	нежилое	3.5
205	тамбур-шлюз	3 этаж 6/с2	нежилое	3.8
206	лестничная клетка	4 этаж 6/с2	нежилое	16.9
207	лифтовой холл	4 этаж 6/с2	нежилое	8.9
208	общий коридор	4 этаж 6/с2	нежилое	53.3
209	тамбур	4 этаж 6/с2	нежилое	3.4
210	тамбур-шлюз	4 этаж 6/с2	нежилое	3.5
211	тамбур-шлюз	4 этаж 6/с2	нежилое	3.8
212	лестничная клетка	5 этаж 6/с2	нежилое	16.9
213	лифтовой холл	5 этаж 6/с2	нежилое	8.9
214	общий коридор	5 этаж 6/с2	нежилое	53.3
215	тамбур	5 этаж 6/с2	нежилое	3.4
216	тамбур-шлюз	5 этаж 6/с2	нежилое	3.5
217	тамбур-шлюз	5 этаж 6/с2	нежилое	3.8
218	лестничная клетка	6 этаж 6/с2	нежилое	16.9
219	лифтовой холл	6 этаж 6/с2	нежилое	8.9
220	общий коридор	6 этаж 6/с2	нежилое	53.3
221	тамбур	6 этаж 6/с2	нежилое	3.4
222	тамбур-шлюз	6 этаж 6/с2	нежилое	3.5
223	тамбур-шлюз	6 этаж 6/с2	нежилое	3.8
224	лестничная клетка	7 этаж 6/с2	нежилое	16.9
225	лифтовой холл	7 этаж 6/с2	нежилое	8.9
226	общий коридор	7 этаж 6/с2	нежилое	53.3
227	тамбур	7 этаж 6/с2	нежилое	3.4

228	тамбур-шлюз	7 этаж 6/с2	нежилое	3.5
229	тамбур-шлюз	7 этаж 6/с2	нежилое	3.8
230	лестничная клетка	8 этаж 6/с2	нежилое	16.9
231	лифтовой холл	8 этаж 6/с2	нежилое	8.9
232	общий коридор	8 этаж 6/с2	нежилое	53.3
233	тамбур	8 этаж 6/с2	нежилое	3.4
234	тамбур-шлюз	8 этаж 6/с2	нежилое	3.5
235	тамбур-шлюз	8 этаж 6/с2	нежилое	3.8
236	лестничная клетка	9 этаж 6/с2	нежилое	16.9
237	лифтовой холл	9 этаж 6/с2	нежилое	8.9
238	общий коридор	9 этаж 6/с2	нежилое	53.2
239	тамбур	9 этаж 6/с2	нежилое	3.4
240	тамбур-шлюз	9 этаж 6/с2	нежилое	3.5
241	тамбур-шлюз	9 этаж 6/с2	нежилое	3.8
242	лестничная клетка	10 этаж 6/с2	нежилое	16.9
243	лифтовой холл	10 этаж 6/с2	нежилое	8.9
244	общий коридор	10 этаж 6/с2	нежилое	53.2
245	тамбур	10 этаж 6/с2	нежилое	3.4
246	тамбур-шлюз	10 этаж 6/с2	нежилое	3.5
247	тамбур-шлюз	10 этаж 6/с2	нежилое	3.8
248	лестничная клетка	11 этаж 6/с2	нежилое	16.9
249	лифтовой холл	11 этаж 6/с2	нежилое	8.9
250	общий коридор	11 этаж 6/с2	нежилое	53.2
251	тамбур	11 этаж 6/с2	нежилое	3.4
252	тамбур-шлюз	11 этаж 6/с2	нежилое	3.5
253	тамбур-шлюз	11 этаж 6/с2	нежилое	3.8
254	лестничная клетка	12 этаж 6/с2	нежилое	16.9
255	лифтовой холл	12 этаж 6/с2	нежилое	8.9
256	общий коридор	12 этаж 6/с2	нежилое	53.2
257	тамбур	12 этаж 6/с2	нежилое	3.4
258	тамбур-шлюз	12 этаж 6/с2	нежилое	3.5
259	тамбур-шлюз	12 этаж 6/с2	нежилое	3.8
260	лестничная клетка	13 этаж 6/с2	нежилое	16.9
261	лифтовой холл	13 этаж 6/с2	нежилое	8.9
262	общий коридор	13 этаж 6/с2	нежилое	53.2
263	тамбур	13 этаж 6/с2	нежилое	3.4
264	тамбур-шлюз	13 этаж 6/с2	нежилое	3.5
265	тамбур-шлюз	13 этаж 6/с2	нежилое	3.8
266	лестничная клетка	14 этаж 6/с2	нежилое	16.9
267	лифтовой холл	14 этаж 6/с2	нежилое	8.9
268	общий коридор	14 этаж 6/с2	нежилое	53.2
269	тамбур	14 этаж 6/с2	нежилое	3.4
270	тамбур-шлюз	14 этаж 6/с2	нежилое	3.5

271	тамбур-шлюз	14 этаж б/с2	нежилое	3.8
272	лестничная клетка	15 этаж б/с2	нежилое	16.9
273	лифтовой холл	15 этаж б/с2	нежилое	8.9
274	общий коридор	15 этаж б/с2	нежилое	53.2
275	тамбур	15 этаж б/с2	нежилое	3.4
276	тамбур-шлюз	15 этаж б/с2	нежилое	3.5
277	тамбур-шлюз	15 этаж б/с2	нежилое	3.8
278	лестничная клетка	16 этаж б/с2	нежилое	16.9
279	лифтовой холл	16 этаж б/с2	нежилое	8.9
280	общий коридор	16 этаж б/с2	нежилое	53.2
281	тамбур	16 этаж б/с2	нежилое	3.4
282	тамбур-шлюз	16 этаж б/с2	нежилое	3.5
283	тамбур-шлюз	16 этаж б/с2	нежилое	3.8
284	лестничная клетка	17 этаж б/с2	нежилое	16.9
285	лифтовой холл	17 этаж б/с2	нежилое	8.9
286	общий коридор	17 этаж б/с2	нежилое	53.2
287	тамбур	17 этаж б/с2	нежилое	3.4
288	тамбур-шлюз	17 этаж б/с2	нежилое	3.5
289	тамбур-шлюз	17 этаж б/с2	нежилое	3.8
290	лестничная клетка	отм. 49,300 б/с2	нежилое	16.9
291	тамбур-шлюз	отм. 49,300 б/с2	нежилое	3.5
292	тамбур-шлюз	отм. 49,300 б/с2	нежилое	3.8
293	лифтовой холл	отм. 49,300 б/с2	нежилое	9.1
294	помещение чердака	отм. 49,380 б/с2	нежилое	270.5
295	помещение чердака	отм. 49,380 б/с2	нежилое	87.1
296	помещение чердака	отм. 49,380 б/с2	нежилое	169

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Технические помещения, подвал	Противопожарная насосная станция, Повысительная насосная станция водоснабжения, Узел учета воды, система трубопроводов	Водоснабжение
2	Электрощитовая	Вводные распределительные устройства, учет электроэнергии	Электроснабжение
3	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменное и насосное оборудование, учет тепловой энергии	Отопление и горячее водоснабжение
4	Места общего пользования	Система пожарной сигнализации, система оповещения, аварийное освещение, этажные электрощиты, ливневая канализация, отопление, клапаны систем вентиляции	Сети связи, электроснабжение, Отопление, Канализация, противодымная вентиляция
5	Помещения лифтовых холлов, машинные помещения	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
6	Жилые помещения и помещения общественного назначения	Системы отопления и водоснабжения, водоотведения система электроснабжения, система естественной вентиляции, сеть «интернет»	Отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, сети связи
7	Технический этаж	Сети отопления, горячего водоснабжения, ливневая и бытовая канализация	Отопление, водоснабжение, канализация

8	Кровля	Вентиляторы систем дымоудаления и подпора воздуха, молниезащита	Противодымная вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 624 352 591 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:061555:3118
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810244050044884
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 491 106 904,42 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 600 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 491 106 904,42 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 115
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 354,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 330 684 608,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 645013969679267069896686269524153685391

Владелец: **ООО СЗ "ПРОГРЕСС", Бурмистров Владислав
Сергеевич, Новосибирск**

Действителен: с 27.07.2020 по 27.10.2021