



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный Застройщик
«Современное строительство»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Республика Татарстан,
полное наименование организации —
г. Набережные Челны,
для юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Набережночелнинский, д. 5А, пом. 10
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.08.2022г.

№ RU16302000-108-2022

Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны. Жилой дом 34-2-1 со встроенными помещениями с наружными инженерными сетями 1 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 01.08.2022 № 16-2-1-3-052946-2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:52:040101:3468
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU16302000-2022-00000000168 выдан Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны

3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС» шифр проекта: 09-2021	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.):	18976,25	Площадь участка (кв.м.):	5461
Объем (куб.м.):	70726,66	в том числе подземной части (куб.м.):	
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м.):	
Этажность (шт.):	25	Вместимость (шт.):	
Площадь застройки (кв.м.):	979		
Иные показатели:			
- Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м.):	68222,87		
- Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м.):	2503,79		
- Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.):	12234,61		
- Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м.):	13682,19		
- Общая площадь встроенных помещений (кв.м.):	678,22		
- Общая площадь пристроенных помещений (кв.м.):	93,14		
- Площадь квартир (кв.м.):	11499,03		
- Жилая площадь (кв.м.):	6323,19		
- Общее количество квартир (шт.):	264		
- Количество однокомнатных см квартир (шт.):	96		
- Количество двухкомнатных квартир (шт.):	48		
- Количество двухкомнатных см квартир (шт.):	72		
- Количество трехкомнатных квартир (шт.):	48		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, улица Портовая, з.у. 71.	

Срок действия настоящего разрешения – до «25» августа 2024 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель
Исполнительного комитета

«25» августа 2022 г.
М.П.



Ф.Ш. Салахов