



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ПЕТРОСТРОЙ»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188678, Ленинградская область, Всеволожский район,

его почтовый индекс и адрес,

г. Мурино, Петровский бульвар, д. 7, пом. 64-Н

адрес электронной почты) -

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 марта 2021 г.

№ 47-RU47504107-129К-2016

I. **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажные жилые дома»

4 этап строительства. Корпус 4. Многоэтажная автостоянка закрытого типа.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 4: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, дом № 14, корпус 4;

Многоэтажная автостоянка закрытого типа: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, строение № 14.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановления администрации муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

от 27.08.2019 № 695, от 28.01.2021 №32, от 08.02.2021 № 59, от 24.03.2021 № 188)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:08:0103002:2537**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 23 сентября 2016 года № 47-RU47504107-129К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	85195,34	85195,34
в том числе надземной части	куб. м	74938,24	74938,24
Общая площадь	кв. м	27620,5	27620,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	342,2	342,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Многоэтажная автостоянка закрытого типа			
Количество машино-мест	шт.	296	296
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		4-5	4-5
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи
Лифты		1	1
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, сэндвич-панели	Монолитный ж/б, сэндвич-панели
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	26486,6	26486,6
в том числе надземной части	куб. м	25162,6	25162,6
Общая площадь	кв. м	9028	9028
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12737,1	12737,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3743,9
Количество этажей	шт.	6,8	6-8
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	499/12737,1	499/12737,1
1-комнатные	шт./кв. м	465/-	465/11091,4
2-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/1645,7
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13317,9	13317,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	58708,74	58708,74
в том числе надземной части	куб. м	49775,64	49775,64
Общая площадь	кв. м	18592,5	18592,5
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	342,2	342,2
Вертикальный подъемник	шт.	6	6
Гусеничный подъемник	шт.	1	1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,249	0,249
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Корпус 4 от 25 марта 2021 года, подготовленного Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0430 выдан 06.07.2011 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011;

Многоэтажная автостоянка закрытого типа от 10 февраля 2021 года, подготовленного Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0430 выдан 06.07.2011 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д. А. Лобановский

(расшифровка подписи)



“ 31 ” марта 20 21 г.