



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Специализированный застройщик «Альтера Парк»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7714934369, ОГРН 1147746460586,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125167, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 37А, корп. 14
nvk2308@yandex.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35744

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » октября 2021 г.

№ 77-183000-010388-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Крупный многофункциональный производственно-культурный и офисно-жилой комплекс на базе ФГУП «Киноконцерн «Мосфильм». Жилой комплекс.

Второй этап строительства. 1 этап: ТС через модульную дизельную котельную

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, Мосфильмовская улица, дом 1Б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0010002:4606**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Мосфильмовская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-183000-018564-2019**, дата выдачи «**12**» **ноября 2019** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	156022,6	156022,6
в том числе надземной части	куб.м.	95407,6	95407,6
Общая площадь	кв.м.	34827,44	34827,44
Площадь нежилых помещений, в т.ч.	кв.м.	11764,5	11764,5
Площадь коммерции (ДОО, фитнес-центр, помещение службы эксплуатации, офис продаж)	шт./кв.м.	9/3668,36	9/3668,4
Кладовые	шт./кв.м.	116/1116,76	116/1116,8
Машино-места	шт./кв.м.	188/2500,4	188/2500,4
МОП (места общего пользования)	шт./кв.м.	20/4478,98	20/4478,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15598,93	15602,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11764,5	11764,5
Количество этажей	этажей	9-10-12+2 подземных	11-14
в том числе подземных	этажей	2 подземных	2
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	105/16106,03	105/16104,7
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	22/2331,74	22/2333,9
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	53/7847,07	53/7849,6
в т.ч. 5-комнатные	шт./кв.м.	29/5586,35	29/5579,8
в т.ч. 6-комнатные	шт./кв.м.	1/340,87	1/341,4

общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16106,03	16104,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод	п.м.	22,0	22,0
Водопроводный ввод	п.м.	23,0	23,0
Выпуски дождевой канализации	п.м.	37,0	37,0
Выпуски канализации	п.м.	28,0	28,0
Кабельная линия	п.м.	19,0	19,0
Дождевая канализация	п.м.	132,0	132,0
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	-	железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен	-	железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий	-	железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы кровли	-	техноэласт ЭКП (1 слой), Техноэласт ЭПП (1слой), стяжка из бетона В15 по сетке, пенополистирольный утеплитель, пароизоляция п/э плёнкой, железобетонная плита	техноэласт ЭКП (1 слой), Техноэласт ЭПП (1слой), стяжка из бетона В15 по сетке, пенополистирольный утеплитель, пароизоляция п/э плёнкой, железобетонная плита
3. Объекты производственного назначения			
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
корп.6К	-	В	В
корп.М	-	С (повышенный)	С (повышенный)
корп.8Н	-	С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
корп.6К	кВт*ч/кв.м.	73	73
корп.М	кВт*ч/кв.м.	66	66
корп.8Н	кВт*ч/кв.м.	79	79

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты, пеностекло	минераловатные плиты, пеностекло
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в дерево-алюминиевом и алюминиевом профиле	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в дерево-алюминиевом и алюминиевом профиле
Электросчетчики:	-	-	-
Меркурий-230ART(5-60)	шт.	106	106
Меркурий-234ART01	шт.	12	12
Меркурий-234ART03	шт.	32	32
Меркурий-234ART01-PR	шт.	1	1
Меркурий-234ART03-PR	шт.	1	1
Меркурий-234ART01-Р	шт.	1	1
Водосчетчики ХВ и ГВ	-	-	-
Счетчик холодной воды крыльчатый, с импульсным выходом DN20 ВСХд	шт.	1	1
Счетчик холодной воды крыльчатый, с импульсным выходом DN25 ВСХнд	шт.	1	1
Многоструйный сухоход для тёплой воды, оснащённый импульсным датчиком MTWI Ду25	шт.	1	1
Счетчик холодной воды крыльчатый, с импульсным выходом DN32 ВСХнд	шт.	2	2
Водомерный счетчик холодной воды турбинный сухоходный фланцевый с импульсным выходом, Ду=40мм, PN16 ВСХнд	шт.	1	1
Счётчик г/в и х/в крыльчатый многоструйный СВКМ-(И) Ду 40 Ру16 90С L=300мм резьба импульсный В/К	шт.	1	1
Водомерный счетчик холодной воды турбинный сухоходный фланцевый с импульсным Выходом, Ду=50мм, PN16 ВСХнд	шт.	1	1
Счетчик воды КВУ 1,5i-110 импульсный Sanext	шт.	610	610
Ввод водопровода счётчик холодной воды O50 ВСХнд50	шт.	1	1
Счётчик холодной воды на ГВС ИТП АО Тепловодемер ВСХнд-40	шт.	1	1
Теплосчетчики	-	-	-
Ультразвуковой теплосчетчик Mono CU Ду15, 0.6 м3/ч, подающий трубопровод RS-485 Sanext	шт.	100	100
Ультразвуковой теплосчетчик Mono CU Ду15, 1.5 м3/ч, подающий трубопровод RS-485 Sanext	шт.	6	6
Счётчик тепла ПП80 ВИС ТЗ	комплект	1	1

ТС НПО «Тепловизор»			
Подпитка ввода ИТП ZINNER MYW-I	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.10.2021; Наумов Антон Николаевич от 18.10.2013 № 77-13-310; от 03.09.2021; Король Ирина Анатольевна от 06.06.2013 № 77-13-174; от 08.10.2021; Король Ирина Анатольевна от 06.06.2013 № 77-13-174; от 08.10.2021; Король Ирина Анатольевна от 06.06.2013 № 77-13-174; от 08.10.2021; Король Ирина Анатольевна от 06.06.2013 № 77-13-174; от 08.10.2021; Король Ирина Анатольевна от 06.06.2013 № 77-13-174; от 08.10.2021; Король Ирина Анатольевна от 06.06.2013 № 77-13-174;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

« 29 » октября 2021 г.

