

Кому ООО «Компания «ВЫБОР»
(наименование застройщика)
353915, Россия, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Новороссийск, ул. Революции, 1905 г.,
полное наименование организации – для
51
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 января 2020

№ 23 - 308000 - 2 001 - 2020

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодежная в г. Новороссийске (III очередь

(наименование объекта (этапа)

строительства). Корректировка 2. II пусковой комплекс

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Ленина, 95И (Приказ управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 14.06.2018 г. № 1016-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0309017:1019

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Ленина, 95И**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-308000-1709-2018, дата выдачи 13 апреля 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	41929,60	41720
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	38228,6	38246
Общая площадь	<i>кв. м</i>	12284	12256,7
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>	1406,6	1435,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	1406,6	1435,60
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	8037,00	8057,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>	-	3010,6
Количество этажей	<i>шт.</i>	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	<i>секций</i>	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	114/8037,00	114/8057,6
студии	<i>шт./кв. м</i>	-	-
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	57	57/2664,0
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	19	19/1557,7
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	38	38/3835,9
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		8643,2

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>отопление – центральное, электропроводка – скрытая проводка, водоснабжение – от городской сети, горячее водоснабжение – центральное, канализация – общесплавная, вентиляция – приточно-вытяжная, телефон – скрытая проводка, радио – скрытая проводка, телевидение – кабельное, сигнализация – пожарная сигнализация</i>
Лифты	<i>шт.</i>		2
Эскалаторы	<i>шт.</i>		-
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		-
Материалы фундаментов			<i>свайный с монолитными ж/б ростверками</i>
Материалы стен			<i>монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки;</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>гидроизоляционный ковер из рулонных наплаваемых материалов</i>
Иные показатели:			
Площадь земельного участка	кв.м.	2800,0	2800,0
Площадь застройки	кв.м.	1062,00	1092,2

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория: (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>	26,784	26,784
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатная плита толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов			алюминиевые металлопластиковые окна и витражи

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен **30 августа 2019 года**;

Кадастровый инженер: **Карабаева Елена Владимировна**;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 15 ноября 2013 года №01-13-262**;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп**;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **21 ноября 2013 года**.

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«14 ноября 2020 г.



(Handwritten signature)
(подпись)

А.А. Паскаянц
(расшифровка подписи)



Прошито

Пронумеровано

для документов 5 листов

Исполнитель:

ИНН 2315021181
ОГРН 1032309092100