



**Изменения от «23» августа 2016 г.  
в Проектную декларацию от 23.03.2015г.**

о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой) на земельном участке с кадастровым номером 78:36:1310101:2302, находящемся по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 8 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)

*Пункт 2.4 проектной декларации читать в следующей редакции:*

**2.4 Местоположение строящегося многоквартирного дома, описание в соответствии с проектной документацией**

Жилой дом протянулся параллельно продолжению ул. Жени Егоровой, вдоль западной границы участка и расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 8 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице).

Основные подъезды к зданию со стороны внутренних проездов, въезд в подземную стоянку осуществляется со стороны продолжения ул. Жени Егоровой.

Вход в жилую часть здания осуществляется со стороны двора и внутренних проездов. Вход в арендные помещения осуществляется со стороны фасадов, не ориентированных во двор жилого здания.

*Жилой дом представляет собой 24-х этажное двухсекционное здание с подземным этажом.*

***В подземном этаже:***

- Встроенно-пристроенные помещения подземного гаража (автостоянки), состоящие из двух отсеков и вмещающие 200 машинно-мест, по 100 машино-мест в каждом из отсеков.
- Технические помещения (водомер, ИТП, кабельное помещение и т.п.)

***На первом этаже:***

- Встроенные помещения (арендные)
- Технические помещения для инженерных коммуникаций, электрощитовые, входные группы для жилой части зданий.

***На этажах со 2 по 24***

- Квартиры.

**Высота этажей:**

- высота подземного гаража (автостоянки)- 4,0 м (от пола до пола)
- высота первого этажа 4,05 м (от пола до пола)
- высота типового этажа 3,0 м (от пола до пола)
- высота 13 этажа, 3,15 м (от пола до пола)
  
- высота 24 этажа 3,5 м (от низа перекрытия до низа покрытия).



## Проектная декларация

191186 г. Санкт-Петербург  
наб. канала Грибоедова, д. 25, лит. А  
тел.: 8(812) 333-36-36



Лестнично-лифтовые узлы запроектированы с незадымляемыми лестницами, выходящими непосредственно на улицу. Лифты предусмотрены грузоподъемностью 630 кг, 1000 кг и 1000кг для подъема пожарных подразделений.

В решении фасадов учтена масштабность проектируемой окружающей застройки. Стены до второго этажа облицовываются керамогранитом. Со второго по двадцать четвертый этаж отделка выполнена тонкостенной штукатуркой.

Генеральный директор  
ЗАО «Трест-36»

Самарин В.Л.