

Кому ООО «Викинг-Инвест»
(наименование застройщика)
Санкт-Петербург ул Мебельная д 12 к 1 лит А
пом 46Н№7/5
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7814283520 ОГРН 1157847326823
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 июня 2017г

№ «47-RU»4750410
8»349»2016»

I. Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом корпус 1 шифр проекта Ж1/08-2016-01
капитального строительства

проект разработан ООО «А-Проект» свид СРО № 0686.01-2015-7801635044-П-181
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Токсовское городское
поселение» г.п.Токсово ул Дорожников дом 28Г корп 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером 47:07:0502068:654

строительный адрес Дорожников участок № 28-Г

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
47-RU47504108

№ -349-2016, дата выдачи 22.06.2016г, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация МО «Токсовское городское поселение»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8606.74	8607
в том числе надземной части	куб. м	7255.79	7256
Общая площадь	кв. м	2254.41	2238.68
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	898.02	901.46

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	38	38
в том числе:			
Квартира-студия	шт./кв. м	1	1
1-комнатные	шт./кв. м	20	20
2-комнатные	шт./кв. м	11	11
3-комнатные	шт./кв. м	6	6
4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1946.21	1984.50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения хоз/быт водоотведение отопление электроснабжение	Водоснабжение хоз/быт водоотведение отопление электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитный ж/б газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная (мягкая)	Рулонная (мягкая)
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Класс «В»	Класс «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетон оштукатуренный утепленный мин ватой	Газобетон оштукатуренный утепленный мин ватой
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет пвх профиль	Двухкамерный стеклопакет пвх профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана кадастровый инженер Егорова Наталья Александровна квалиф. аттестат № 47-14-0655 от 05.08.2014 г СРО «Кадастровые инженеры»

Зам главы администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Прохожев Д.М.

(расшифровка подписи)

“ 09 июня 20 17 г.

М.П.



ПРОЧИТАНО И
ПРОНУМЕРОВАНО
НА 5 ЛИСТАХ
ПОРЯДОК
ДЕПАРТАМЕНТА
ПО АДМИНИСТРАЦИИ И ВНЕШНИМ
СВЯЗЯМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ