

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «СРВ Девелопмент»

((наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан,
195027, г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 4,
офис 208

полное наименование организации – для

эл. почта: michail.spric@srv.fi

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.07.2018

№ 47-RU47505101-0013-2018

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	X
	<u>Реконструкцию объекта капитального строительства</u>	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, 1-ая очередь строительства, 6 этап – жилые дома Т1, Т2, Т3, Т4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:01:0109001:16
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	47:01:0109001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	расп. № 214-р от 15.12.2008г., RU 47505101-01-01-09-001-0002 выдан КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	ООО «СРВ Девелопмент» Шифр проекта 0300-РАР-Р-06-ПЗ		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹² Жилой комплекс, 1-ая очередь строительства, 6 этап – жилые дома Т1, Т2, Т3, Т4			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ - жилой дом Т1				
Общая площадь (кв. м): жилая площадь квартир (кв.м):	1127,2 817,06	Площадь участка (кв. м):	30526	
Объем (куб. м):	3971,34	в том числе подземной части (куб. м):	-	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,75	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	406,0			
Иные показатели ¹⁴ : Количество зданий (шт.): кол-во квартир (шт/кв.м.): в.т.ч. 1-комнатные квартиры (шт/кв.м): 2-комнатные квартиры (шт/кв.м): 3-комнатные квартиры (шт/кв.м):	1 12/817,06 4/190,38 5/339,65 3/287,03			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ - жилой дом Т2				
Общая площадь (кв. м): жилая площадь квартир (кв.м):	1127,2 831,09	Площадь участка (кв. м):	30526	
Объем (куб. м):	3971,34	в том числе подземной части (куб. м):	-	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,75	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	406,0			
Иные показатели ¹⁴ : Количество зданий (шт.): кол-во квартир (шт/кв.м.): в.т.ч. 1-комнатные квартиры (шт/кв.м): 2-комнатные квартиры (шт/кв.м): 3-комнатные квартиры (шт/кв.м):	1 12/831,09 3/125,86 6/417,0 3/288,23			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ - жилой дом Т3			
Общая площадь (кв. м): жилая площадь квартир (кв.м):	541,45 382,25	Площадь участка (кв. м):	30526
Объем (куб. м):	2072,72	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,75
Количество подземных этажей (шт.):	-		
Площадь застройки (кв. м):	217,36	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели ¹⁴ : Количество зданий (шт.): кол-во квартир (шт/кв.м.): в.т.ч. 2-комнатные квартиры (шт/кв.м):	1 6/381,25 6/381,25		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ - жилой дом Т4			
Общая площадь (кв. м): жилая площадь квартир (кв.м):	541,45 381,25	Площадь участка (кв. м):	30526
Объем (куб. м):	2072,72	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,75
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	217,36		
Иные показатели ¹⁴ : Количество зданий (шт.): кол-во квартир (шт/кв.м.): в.т.ч. 2-комнатные квартиры (шт/кв.м):	1 6/381,25 6/381,25		
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :		Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, пос. Железнодорожный, в районе ул. Горной
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :-		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ - жилой дом Т3				
Общая площадь (кв. м):	541,45	Площадь участка (кв. м):	30526	
жилая площадь квартир (кв.м):	382,25			
Объем (куб. м):	2072,72	в том числе подземной части (куб. м):	-	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,75	
Количество подземных этажей (шт.):	-			
Площадь застройки (кв. м):	217,36	Вместимость (чел.):	-	
Иные показатели ¹⁴ : Количество зданий (шт.):	1			
кол-во квартир (шт/кв.м.):	6/381,25			
в.т.ч. 2-комнатные квартиры (шт/кв.м):	6/381,25			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ - жилой дом Т4				
Общая площадь (кв. м):	541,45	Площадь участка (кв. м):	30526	
жилая площадь квартир (кв.м):	381,25			
Объем (куб. м):	2072,72	в том числе подземной части (куб. м):	-	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,75	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	217,36			
Иные показатели ¹⁴ : Количество зданий (шт.):	1			
кол-во квартир (шт/кв.м.):	6/381,25			
в.т.ч. 2-комнатные квартиры (шт/кв.м):	6/381,25			
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, пос. Железнодорожный, в районе ул. Горной		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :-			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели ¹⁷ :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” октября 2019 г. в соответствии с Разделом 6
 «Проект организации строительства» шифр проекта 0300-РАР-Р-01-ПОС ¹⁸

Председатель комитета
 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)
 “ 31 ” июля 2018 г.
 М.П.



_____ (подпись)

С.В. Колмак
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ 31 ” октября 2019 г.¹⁹
Председатель комитета
 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)
 “ 31 ” октября 2019 г.
 М.П.



_____ (подпись)

С.В. Колмак
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ 30 ” ноября 2019 г.
Начальник ОАиГ КУЗМСТ
 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)
 “ 25 ” октября 2019 г.
 М.П.



_____ (подпись)

О.А. Петрова

Администрация муниципального образования
«Выборгский район» Ленинградской области

Комитет по управлению муниципальным имуществом
и градостроительству

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.10.2022 г.

№ 567.1-р

Выборг

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 47-RU47505101-0013-2018 от 31.07.2018

На основании заявления ООО «КапСтрой» (вх. № 23607 от 21.10.2022), в связи с изменением арендатора земельного участка, а так же в связи с корректировкой технико-экономических показателей по объекту в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Внести изменения в разрешение № 47-RU47505101-0013-2018 от 31.07.2018 г. на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс, 1-ая очередь строительства, 6 этап – жилые дома Т1, Т2, Т3, Т4» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, пос. Железнодорожный, в районе ул. Горной:

1. в части наименования застройщика **вместо:** «Обществу с ограниченной ответственностью «СРВ Девелопмент, адрес регистрации: 195027, г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 4, офис 208», **читать:** «Обществу с ограниченной ответственностью «КапСтрой», адрес регистрации: 197341, г. Санкт-Петербург, Фермерское шоссе, д. 12, лит. Ж, пом. 310-Н».
2. в части технико-экономических показателей в п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

Технико-экономические показатели Т1:

№ п/п	Наименование элементов территории	Ед. изм-ия	Вместо	Читать
1	Площадь участка	кв.м.	30526	30452
2	Площадь застройки Т1:	кв.м.	406,0	501,09
3	Этажность	эт.	3	3
4	Строительный объем	м3	3971,34	4674,4
5	Общая площадь здания (включая балконы, лоджии, террасы)	кв.м.	1127,2	1299,13
6	Общая площадь квартир: Корпус Т1	кв.м.	817,06	901,61

7	Площадь технических помещений: Корпус Т1	кв.м.		31,27
8	Количество квартир в том числе:	шт/кв.м.	12/817,06	21/901,61
	-Студия.			6 /176,22
	-1комн.		4/190,38	13 /608,27
	-2комн.		5/339,65	2 /117,12
9	Количество жителей	чел.		32

Технико-экономические показатели Т2:

№ п/п	Наименование элементов территории	Ед. изм-ия	Вместо	Читать
1	Площадь участка	кв.м.	30526	30452
2	Площадь застройки Т2:	кв.м.	406,0	501,09
3	Этажность	эт.	3	3
4	Строительный объем	м3		4674,4
5	Общая площадь здания (включая балконы, лоджии, террасы)	кв.м.	1127,2	1299,13
6	Общая площадь квартир: Корпус Т2	кв.м.	831,09	913,50
7	Площадь технических помещений: Корпус Т2	кв.м.		32,68
8	Количество квартир в том числе:	шт/кв.м.	12/831,09	21/913,50
	-Студия.			6/176,22
	-1комн.		3/125,86	12 /561,60
	-2комн.		6/417,0	3/175,68
9	Количество жителей	чел.		32

Технико-экономические показатели Т3

№ п/п	Наименование элементов территории	Ед. изм-ия	Вместо	Читать
1	Площадь участка	кв.м.	30526	30452
2	Площадь застройки Т3:	кв.м.	217,36	292,23
3	Этажность	эт.	3	3
4	Строительный объем	м3		2979,96
5	Общая площадь здания (включая балконы, лоджии, террасы)	кв.м.	541,45	763,18
6	Общая площадь квартир: Корпус Т3	кв.м.	381,25	545,31
7	Площадь технических помещений: Корпус Т3	кв.м.		19,76
8	Количество квартир в том числе:	шт/кв.м.	6/381,25	12
	-Студия.			3 /88,11
	-1комн.			6 /285,99
9	Количество жителей	чел.		20

Технико-экономические показатели Т4

№ п/п	Наименование элементов территории	Ед. изм-ия	Вместо	Читать
1	Площадь участка	кв.м.	30526	30452
2	Площадь застройки ТЗ:	кв.м.	217,36	292,23
3	Этажность	эт.	3	3
4	Строительный объем	м3		2979,96
5	Общая площадь здания (включая балконы, лоджии, террасы)	кв.м.	541,45	763,18
6	Общая площадь квартир: Корпус ТЗ	кв.м.	381,25	545,31
7	Площадь технических помещений: Корпус ТЗ	кв.м.		18,57
8	Количество квартир в том числе:	шт/кв.м.	6/381,25	12 /763,18
	-Студия.			3 /88,11
	-1комн.		6/381,25	6 /285,99
	-2комн.		30526	3/171,21
9	Количество жителей	чел.		20

Председатель комитета



С.В. Колмак

Разослано: канцелярия КУМИГ, ОАиГ.
Исполнитель: ОАиГ Петрова О.А. тел..31172.