

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Сити» ИНН 2308150193, 350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 51  
Генеральный директор Сигидин Андрей Сергеевич

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

18 августа 2016 г.

N RU 23306000- 4614 -р-2016г.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре. Третий этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 7»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  
ООО «КубСтройЭксперт»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 30.06.2016 № 23-2-1-4-0040-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
3. 23:43:0201006:236, площадь земельного участка 41237 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства  
23:43:0201006

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  
3.1. № RU23306000-00000000004455 от 26.12.2014, приказ о внесении изменений от 30.12.2015 № 2502-ГП выданы департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодара

3.2. Сведения о градостроительном плане земельного участка

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

### 3.3. Генпроектировщик ООО «Синтез Проект», проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

### 4. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 7, третий этап строительства

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

**3 этап строительства – Литер 7:** площадь застройки 818,2 кв.м, этажность 17, количество этажей 18, количество секций 1, строительный объем 41331,2 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 2482,9 куб.м, общая площадь здания 12662,22 кв.м, общая площадь встроенных помещений 815,25 кв.м, в том числе для групп кратковременного пребывания детей 242,75 кв.м (2 группы на 15 детей и одна – на 10 детей), общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) 7894,45 кв.м, количество квартир 166 шт., в том числе: 1-комнатные 84 шт., 2-комнатные 65 шт., 3-комнатные 17 шт.

Иные показатели: -

### 5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Шоссе Нефтяников, 18, Западный внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_,

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Критичность конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 01 " апреля 20 18 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

И.Ф.Медведев



\_\_\_\_\_ 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.