



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Инвестиционная Компания «Пулковская»

191167, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 14, литера А
e-mail: salut-sk@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

07 ноября 2016 г.

№ 78-11-42-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многофункциональный культурно-досуговый центр (3 этап): гостиница с выставочной
галереей,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 14, литера Е

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007686:8

строительный адрес: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 1, (северо-
восточнее пересечения Дунайского проспекта и Пулковского шоссе)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-11021921-2014, дата выдачи 06.10.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	98 550,6	99 437,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>93 575,8</i>	<i>94 511,0</i>
Общая площадь	кв. м	28 273,4	25 740,9

Площадь нежилых помещений	кв. м	28 273,4	25 740,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами</i>	кв. м	1 274,2	1 274,2
Количество этажей	шт.	3-24	3-24
<i>в том числе подземных</i>		1	1
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	номер	588	588
Количество помещений	шт.	804	804
Вместимость		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		бетон, газобетон	бетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	82,2	82,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		1-камерные стеклопакеты	1-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 07.07.2016; кадастровый инженер Киселева Ольга Вячеславовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0155 от 29.12.2010; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков

« 07 » ноября 2016 г.

