



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СР-
Кому Групп»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7731319243, ОГРН 1167746567053,
полное наименование организации – для юридических лиц),
121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 8, этаж 12, комн.
21

info@samoletgroup.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36370

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 05 » февраля 2021 г.

№ 77-244000-009919-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

Первая очередь строительства, 1-й этап: Жилые дома №№ 1, 2 по адресу: г. Москва, поселение Рязановское, с. Остафьево, Новомосковский административный округ. Этап 1.1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Жилой дом 1: г. Москва внутригородская территория поселение Рязановское, Остафьевское шоссе, дом 12 корпус 1;**

Жилой дом 2: г. Москва внутригородская территория поселение Рязановское, Остафьевское шоссе, дом 12 корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:20:0020441:1177

строительный адрес: город Москва, поселение Рязановское, село Остафьево

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-244000-016938-2018, дата выдачи «28» апреля 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	195 560,0	195 560,0
в том числе надземной части	куб.м.	184953,0	184953,0
Строительный объем дома № 1	куб.м.	153964,0	153964,0
В том числе надземной части	куб.м.	145544,0	145544,0
Строительный объем дома № 2	куб.м.	41596,0	41596,0
В том числе надземной части	куб.м.	39409,0	39409,0
Общая площадь	кв.м.	53797,0	53797,0
Общая площадь дома № 1	кв.м.	42529,0	42529,0
Общая площадь дома № 2	кв.м.	11268,0	11268,0
Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные торговые, и т.д.), в том числе:	кв.м.	1641,0	1641,0
Площадь нежилых помещений офисного назначения всего	кв.м.	1588,0	1588,0
Площадь ОДС	кв.м.	53,00	53,00
Площадь нежилых технических помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений ИТП	кв.м.	-	-
Внеквартирные хозяйственные кладовые	шт.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34 013,88	33 766,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7 898,90	7 898,90
Количество этажей	шт.	12-13-14 +подвал	13-15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе	шт./кв.м.	819 / 34 013,88	819 / 33 766,10
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	369 / 11 234,55	369 / 11 149,00
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	373 / 17 555,54	373 / 17 426,30
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	77 / 5 223,79	77 / 5 190,80
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	35 001,00	34 790,3
Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные торговые, и т.д.), в том числе:	кв.м.	1641,0	1641,0
Площадь нежилых помещений офисного назначения всего	кв.м.	1588,0	1588,0
Площадь ОДС	кв.м.	53,00	53,00
в том числе:			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) дома № 1	кв.м.	26 990,45	26 809,80
Общая площадь нежилых, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме № 1	кв.м.	6 237,50	6 237,50
Кол-во этажей	шт.	12-13-14 +подвал	13-15
в т.ч. подземных	шт.	1	1
Кол-во секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе	шт./кв.м.	650 / 26 990,45	650 / 26 809,80
1-комнатные	шт./кв.м.	291 / 9 154,22	291 / 9 093,00
2-комнатные	шт./кв.м.	295 / 13 567,33	295 / 13 473,00
3-комнатные	шт./кв.м.	64 / 4 268,90	64 / 4 243,80
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) дома № 1	кв.м.	27 728,00	27 576,40
Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные	кв.м.	1218,0	1218,0

торговые, и т.д.), дома № 1, в том числе:			
Площадь нежилых помещений офисного назначения дома № 1	кв.м.	1165,0	1165,0
Площадь ОДС	кв.м.	53,0	53,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты в доме № 1	шт.	14	14
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Смешенного типа	Смешенного типа
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) дома № 2	кв.м.	7 023,43	6 956,30
Общая площадь нежилых, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме № 2	кв.м.	1661,40	1661,40
Кол-во этажей	шт.	14 +подвал	15
в т.ч. подземных	шт.	1	1
Кол-во секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе	шт./кв.м.	169/ 7 023,43	169/ 6 930,65
1-комнатные	шт./кв.м.	78 / 2 080,33	78 / 2 056,00
2-комнатные	шт./кв.м.	78 / 3 988,21	78 / 3 953,30
3-комнатные	шт./кв.м.	13 / 954,89	13 / 947,00
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) дома № 2	кв.м.	7 273,00	7 213,90
Площадь нежилых помещений офисного назначения дома № 2	кв.м.	423,0	423,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Смешенного типа	Смешенного типа
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания дома № 1	-	В	В
Класс энергоэффективности зданий дома № 2	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади дома № 1	кВт*ч/кв.м.	70,7	70,7
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади дома № 1	кВт*ч/кв.м.	82,0	82,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и ПВХ профиле	однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и ПВХ профиле
Приборы учета энергетических ресурсов, в том числе:			
Приборы учета систем электроснабжения :			
в том числе :			
Приборы учета энергетических ресурсов, в доме № 1 в том числе:			
Приборы учета систем электроснабжения в доме № 1:		-	-

Квартирные счётчики :		-	-
Меркурий 200.02	шт.	650	650
Общедомовые :			
Меркурий 234	шт.	21	21
Меркурий 230	шт.	11	11
Меркурий 200.02	шт.	2	2
Приборы учета системы теплоснабжения в доме № 1	-	-	-
Квартирные:	-	-	-
INDIV-X- 10V Danfoss -	шт.	1622	1622
SonoSelect 10 003Z4082 Danfoss	шт.	12	12
Общедомовые :			
тепловычислитель ВИС.Т1ТС-0-2-0-1-2-2-1-1 -	шт.	1	1
тепловычислитель ВИС.Т1- ТС-0-4-0-0-0-4-2-1	шт.	1	1
тепловычислитель ВИС.Т1- ТС-0-2-0-1-0-3-2-1	шт.	1	1
Приборы учета систем водоснабжения в доме № 1			
Приборы учета систем ХВС в доме № 1			
Квартирные :			
с импульсным выходом "ПУЛЬС"	шт.	852	852
Общедомовые			
Водомерная вставка со счётчиком ВМХи-65	шт.	1	1
Приборы учета систем ГВС в доме № 1			
Квартирные :			
с импульсным выходом "ПУЛЬС"	шт.	852	852
Приборы учета энергетических ресурсов, в доме № 2 в том числе:			
Приборы учета систем электроснабжения в доме № 2:			
Квартирные счётчики :			
Меркурий 200.02	шт.	169	169
Общедомовые :			
Меркурий 234	шт.	12	12
Меркурий 200.02	шт.	2	2
Приборы учета системы теплоснабжения в доме № 2			
Квартирные:			
INDIV-X- 10V Danfoss -	шт.	416	416
SonoSelect 10 003Z4082 Danfoss	шт.	5	5
Общедомовые :			
тепловычислитель ВИС.Т1ТС-0-2-0-1-2-2-1-1 -	шт.	1	1
тепловычислитель ВИС.Т1- ТС-0-4-0-0-0-4-2-1	шт.	1	1
тепловычислитель ВИС.Т1- ТС-0-2-0-1-0-3-2-1	шт.	1	1

Приборы учета систем водоснабжения в доме № 2			
Приборы учета систем ХВС в доме № 2			
Квартирные :			
с импульсным выходом "ПУЛЬС"	шт.	215	215
Общедомовые			
Водомерная вставка со счётчиком ВМХи-50	шт.	1	1
Приборы учета систем ГВС в доме № 2			
Квартирные :			
с импульсным выходом "ПУЛЬС"	шт.	215	215

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.01.2021, Гордеев Дмитрий Сергеевич, № 76-12-318 от 11.10.2012; от 11.01.2021, Гордеев Дмитрий Сергеевич, № 76-12-318 от 11.10.2012;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 05 » февраля 2021 г.

