

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

застройщик «Светлая Долина 16»

полное наименование организации —

420124, г.Казань, ул.Меридианная, д.1,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещ.16

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 08.12.2021

№ 16- RU16301000-323-2021

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **«ПК-16, жилой дом №1-16 корпус 2 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**Советском районе г.Казани»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Натана Рахлина, д.15, корпус 2 (распоряжение от 18.11.2021 №5913р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:16:120601:6780**

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-87-2020**, дата выдачи **19.05.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>71277,38</b>	<b>68101,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>68090,82</b>	<b>64822,00</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>21891,67</b>	<b>21905,50</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			

ТК 008233

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>14567,90</b>	<b>14586,40</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	<b>4874,90</b>
Количество этажей	шт.	<b>19</b>	<b>19</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>340/15013,30</b>	<b>340/15012,30</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>138</b>	<b>138/4392,00</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>168</b>	<b>168/8135,70</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>34</b>	<b>34/2484,60</b>
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>15013,30</b>	<b>15012,30</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		<b>Монолитная ж/б плита и ж/б сваи</b>	
Материалы стен		<b>Однослойные стеновые панели из тяжелого бетона, монолитные ж/б</b>	
Материалы перекрытий		<b>Однослойные плиты перекрытий из тяжелого бетона, монолитные ж/б</b>	
Материалы кровли		<b>Рулонная, плоская малоуклонная с внутренним организованным водостоком</b>	
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в ПК16	шт.	<b>605</b>	<b>605</b>
Количество нежилых помещений	шт.	<b>19</b>	<b>19</b>

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

ТК 008233

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	Класс	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	47,74	47,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Ниже 0.000 – экструзионный пенополистерол, выше 0.000 – минераловатные плиты НГ	
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ, алюминиевые витражи	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.11.2021  
Музина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:  
16-11-319

**Руководитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Р.Г.Гафаров**

(расшифровка подписи)

«06» декабря 2021 г.

М. П.

TK 008233



Всего прошито и  
пронумеровано 3 листа.