

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «РостИнвестСтрой»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 2320208690
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г.Сочи, Адлерский р-н, ул.Молокова, дом 44, офис 209
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02 . сентября . 2020 г .

№ RU-23-309- 1452 -2020

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Апартотель

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

--

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0201004:44
 строительный адрес: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Крымская, 44/10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-23-309-7241-2018 , дата выдачи 21.03.2018 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сочи

II.	Сведения об объекте капитального строительства			
	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем - всего	куб. м	42496,2	42496,2	
в том числе надземной части	куб. м	-	38483,8	
Общая площадь	кв.м	12404,5	12404,5	
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-	
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	
2. Объекты производственного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Количество мест		-	-	
Количество помещений		-	272	
Вместимость		284	284	
Количество этажей		12	12	
в том числе подземных		1	1	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отвод ливневых вод, телефония, интернет, телевидение, диспетчеризация лифтов	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отвод ливневых вод, телефония, интернет, телевидение, диспетчеризация лифтов	
Лифты	шт.	2	2	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов		сваи, ж/б плита	сваи, ж/б плита	
Материалы стен		монолитный ж/бетон, керамзитобетонные блоки	газоблоки, прочие материалы	
Материалы перекрытий		плита перекрытия ж/б	ж/бетон	
Материалы кровли		монолитная железобетонная плита	из прочих материалов	
Иные показатели:				
Строительный объем подземной части	куб.м	4012,4	4012,4	
Общая площадь апартаментов	кв.м	9444,2	9444,2	
Площадь помещений общего пользования, в том числе:	кв.м	2926,7	2926,7	
- площадь технических помещений	кв.м	33,6	33,6	
- площадь помещений автостоянок	кв.м	-	465,5	
Количество апартаментов, в том числе (шт.)	шт.	240	240	
- одноместных	шт.	196	196	
- двухместных	шт.	44	44	
Количество нежилых помещений	шт.	-	32	
Количество машиномест в подземной автостоянке	шт.	29	29	
2.2. Объекты жилищного фонда				

002680

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	-	12,42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель в конструкции наружных стен и покрытий	утеплитель из минеральной ваты толщ.50мм с отделкой штукатуркой, вентфасады из алюкобонда. Утепление кровли-экструдированный пенополистирол толщ.100мм
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет с уплотнениями в притворах	металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

29.06.2020

Кадастровый инженер Петрова Елизавета Юрьевна, квалификационный аттестат от 23.11.2010 № 23-10-42, выдан департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 08.12.2010г.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)

“ 02 ” сентября 20 20 г.

М.П.

