



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45065

\* ИНН 7751142550, КПП 775101001, экз. № 1  
ОГРН 1197746656095

**«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

Кому **«БЛАГОВЕСТ»**, Спецма-

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

*муниципальной застройщик «А 101»*

полное наименование организации - для юридических лиц),

\* ИНН 5003050471, ОГРН 1045000911911,

почтовый адрес: 108814, Москва, п. Сосенское,  
*Фитильевская ул. 9, 14, стр. 1, комн. 5*  
пос. Коммунарка, д. 35, корп. 2, комн. 31

его почтовый индекс и адрес,

ilukhin\_o@a101.ru

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 01 » октября 2020 г.

N 77-245000-019162-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирный жилой дом № 23 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, уч. 3Г, по проекту строительства ППТ2-5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПБ № 1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-245-3-046981-2020 от 23.09.2020 <i>77-245-3-009425-2020 от 04.03.2020</i>

*Исполнительный директор  
Заместитель председателя*



*А.Б. Пирогов*

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0120316:33516	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-58-2020-2000 от 20.08.2020, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «Архитектурная мастерская «Атриум», шифр ППТ2-5/2851/2019 от 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	44105,6 <del>77103,4</del>	Площадь участка (кв. м): 54336,0
	Объем (куб. м):	344030,0 <del>349080,0</del>	в том числе подземной части (куб. м): 80600,0 <del>82260,0</del>
	Количество этажей (шт.):	1-9-10-11-12-14-15-16+1 подземный	Высота (м): 60,0 <del>58,0</del>
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	18172,6 <del>11172,48</del>	955
	Иные показатели:	количество квартир (шт.): 964; общая площадь квартир общая (кв.м.): 46579,9; 46911,0 общая площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части (кв.м.): 5474,7; 5414,6 общая площадь нежилых хозяйственных помещений (НХП) (кв.м.): 394,0; 424,0 площадь иных помещений (кв.м.): 199,2; 194,8 количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.): 536	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, п. Сосенское	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Центральная линия	
	Категория:(класс)	Вереть	
	Протяженность:	Заместитель председателя	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	А.Б. Пирогов	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «01» октября 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 01 » октября 2020 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

09.04.2021 16:54:09

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12c5c9600aaab45b84e5138d785916717

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 27.04.2020 по 27.07.2021

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена