



Данное разрешение на строительство выдано взамен ранее выданного под №RU16302000-237-2019 от 02.12.2019г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«ЖК Парус НЧ»

Республика Татарстан,
полное наименование организации —
г. Набережные Челны,
для юридических лиц), его почтовый индекс
проспект Сююмбике, д.2/19, офис 3.4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.03.2022г.

№ RU16302000-45-2022

Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом 12-35/1 в 12 микрорайоне г. Набережные Челны
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-029650-2019 от 29.10.2019г. №16-2-1-2-009310-2022 от 18.02.2022г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:52:050201:3 16:52:050201:96
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU16302000-2019-00000000110 выдан Исполнительным комитетом муниципального образования город

3.2. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Набережные Челны ООО «Стройпроект» шифр: 15-77-478-001 15-77-478-001		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв.м.): Блок-секция 1 Блок-секция 2	17064,24 17064,24	Площадь участка (кв.м.):	12403 1750
Объем (куб.м.): Блок-секция 1 Блок-секция 2	64427,07 64427,07	в т.ч. подземной части (куб.м.): Блок-секция 1 Блок-секция 2	1920,52 1920,52
Количество этажей (шт.): Блок-секция 1 Блок-секция 2	25 25	Высота (м.):	-
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.): Блок-секция 1 Блок-секция 2	776,0 798,0		
Иные показатели: Блок-секция 1 Этажность (шт.) Площадь жилых комнат (кв.м.) Площадь квартир (кв.м.) Общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом) Общая площадь квартир (с учетом балконов без понижающего коэффициента) Общее количество квартир (шт.) Количество однокомнатных квартир (шт.) Количество двухкомнатных квартир (шт.) Количество двухкомнатных квартир-студий (шт.) Количество трехкомнатных квартир-студий (шт.) Количество четырехкомнатных квартир-студий (шт.) Общая площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м.)	25 6131,19 9635,23 10130,38 11285,59 166 9 32 48 72 5 328,05		

Блок-секция 2		
Этажность (шт.)	25	
Площадь жилых комнат (кв.м.)	5710,61	
Площадь квартир (кв.м.)	9896,94	
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом)	10391,36	
Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента)	11544,58	
Общее количество квартир (шт.)	185	
Количество квартир-студий (шт.)	22	
Количество однокомнатных квартир (шт.)	44	
Количество двухкомнатных квартир (шт.)	10	
Количество двухкомнатных квартир-студий (шт.)	32	
Количество трехкомнатных квартир-студий (шт.)	72	
Количество четырехкомнатных квартир-студий (шт.)	5	
Общая площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м.)	317,2	
5.	Адрес (местоположение)объекта:	Республики Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Чулман, 12 микрорайон

Срок действия настоящего разрешения – до «01» марта 2024г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов

«01» марта 2022г.

М.П.