



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

(наименование застройщика)

"РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКАЯ КОРПОРАЦИЯ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"ЭНЕРГИЯ" ИМЕНИ С.П.КОРОЛЁВА",

полное наименование организации – для

141070, Московская область, город Королев, ул.

юридических лиц), его почтовый индекс

Ленина, д. 4а, 5138103@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.02.2020

№ RU50-45-15319-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Два многоквартирных жилых дома: №1а (со встроенным детским образовательным учреждением (ДОУ) на первом этаже) и № 2а, подземный гараж-стоянка на 200 машиномест, ТП, КНС (реконструкция) расположенные на 3-й территории ОАО «РКК Энергия» по адресу: Московская обл., г. Королев., ул. Пионерская, д.30.»

Второй этап - жилой дом №1а со встроенным детским образовательным учреждением (ДОУ) на первом этаже

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Королев, город Королев, улица Пионерская, дом 30, корпус 11

(Постановление Администрации городского округа Королев Московской области № 1461-ПА от 25.12.2018)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:45:0040517:1648, 50:45:0040517:1651, 50:45:0040517:1650, 50:45:0040517:4088, 50:45:0040517:4089

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-45-12851-2019**, дата выдачи **18.01.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Второй этап - жилой дом №1а со встроенным детским образовательным учреждением (ДОУ) на первом этаже			
Строительный объем - всего	куб.м	61211,12	61211,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	15881,57	15881,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	854,9
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Второй этап - жилой дом №1а со встроенным детским образовательным учреждением (ДОУ) на первом этаже			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	13-16-18	13-18
в том числе подземных		-	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	164/-	164/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	82/-	82/3412,2
2-комнатные	шт./кв.м	82/-	82/5655,2
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9374,32	9494,70
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, ячеистобетонные блоки, утеплитель, керамический кирпич	монолитный железобетон, ячеистобетонные блоки, утеплитель, керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	монолитная железобетонная плита, утеплитель, гидроизоляционный слой
Иные показатели			
Количество посещений		45,00	45,00
Количество надземных этажей	шт.	12-15-17	-
Площадь Трансформаторной подстанции 10(6)/0,4 кВ (количество этажей -1 в том числе подземных - -; материал наружных стен- кирпичные)	кв. м	52,84	49,9
Площадь встроенно- пристроенных помещений (ДОУ на 45 мест)	кв.м	1972,23 (с учетом мест общего пользования)	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Второй этап - жилой дом №1а со встроенным детским образовательным учреждением (ДОУ) на первом этаже			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Сеть хозяйственно-бытовой канализации	м	-	166,0
Сеть ливневой канализации	м	-	83,0

Сети связи	м	-	91,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Второй этап - жилой дом №1а со встроенным детским образовательным учреждением (ДОУ) на первом этаже			
Класс энергоэффективности здания		-	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 27.01.2020, кадастровый инженер Ковалева Анжела Владимировна
№ квалификационного аттестата 50-11-469

Технический план здания от 27.12.2019, кадастровый инженер Черкасова Елена Александровна
№ квалификационного аттестата 50-10-17

Технический план сооружения от 04.12.2019 (3 шт.), кадастровый инженер Черкасова Елена Александровна
№ квалификационного аттестата 50-10-17

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.02.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)