

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Марго»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2318030032

полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Сочи, с. Вардане, ул. Львовская, д. 2А
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 11. июля .2019.

№ RU-23-309-8272 -2019

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный комплекс	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПроектСтройНадзор»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-000172-18 от 14.11.2018 г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0402048:891	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0402048	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.07.2018 № RU233090000-000000000018240 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи	
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Земельно-архитектурная мастерская», 2018 г.	
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	I этап строительства. Здание № 3		
	Общая площадь (кв.м): в том числе:	14594,0	Площадь участка (кв.м): 22000

009869

-надземная часть	12986,0		
-подземная часть	1608,0		
Объем (куб.м):	47442,0	в том числе подземной части (куб.м):	8310,0
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	40,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	244
Площадь застройки (кв.м):	1790,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		8562,4
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		9224,9
	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		4346,7
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		2568,9
	Площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1777,8
	Количество квартир, в том числе (шт.):		237
	-1-комнатная квартира		237
	Количество машино-мест в подземной парковке (м/мест):		78
2 этап строительства. Здание № 2			
Общая площадь (кв.м):	15824,0	Площадь участка (кв.м):	22000
в том числе:			
-надземная часть	14216,0		
-подземная часть	1608,0		
Объем (куб.м):	51132,0	в том числе подземной части (куб.м):	8310,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	42,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	271
Площадь застройки (кв.м):	1808,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		9488,4
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		10205,9
	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		4472,8
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		2737,5
	Площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1735,3
	Количество квартир, в том числе (шт.):		259
	-1-комнатная квартира		259
Количество машино-мест в подземной парковке (м/мест):		78	
3 этап строительства. Здание № 1			
Общая площадь (кв.м):	15836,0	Площадь участка (кв.м):	22000
в том числе:			
-надземная часть	14228,0		
-подземная часть	1608,0		
Объем (куб.м):	51132,0	в том числе подземной части (куб.м):	8310,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	43,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	271
Площадь застройки (кв.м):	1760,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		9488,4
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		10205,9
	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		4491,2
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		2737,5
	Площадь помещений общественного назначения		1753,7

009869

	(кв.м):		
	Количество квартир, в том числе (шт.):		259
	-1-комнатная квартира		259
	Количество машино-мест в подземной парковке (м/мест):		78
4 этап строительства. Здание № 4			
Общая площадь (кв.м): в том числе: -надземная часть -подземная часть	5395,2 4721,2 674,0	Площадь участка (кв.м):	22000
Объем (куб.м):	17355,0	в том числе подземной части (куб.м):	2130,0
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	164
Площадь застройки (кв.м):	795,0		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м):		4586,6
	Расчетная площадь (кв.м):		4049,7
	Площадь апартаментов (кв.м):		2050,4
	Площадь офисов (административных помещений) (кв.м):		1502,4
	Количество апартаментов (шт.):		48
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			--
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, с. Веселое, (с нагорной стороны Федеральной автомобильной дороги), вдоль улицы Каспийской, участок № 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		--
	Протяжённость:		--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач		--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		--
	Иные показатели:		--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” марта 20 26 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», 61-05/2018-ПОС

Исполняющий обязанности
первого заместитель Главы города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.Б. Толмачев

(расшифровка подписи)

“ 11 ” марта 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

009869

99900

В настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано и
печатью администрации города Сочи
скреплено 2 листа

И.о. первого заместителя
Главы города Сочи

А.Б. Толмачев

