

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

специализированный застройщик «Кларус»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 5406183925

полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Новосибирск, ул. Жуковского, дом 102, офис 806
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 июля 2021г.

№ RU-23-309-1483-2021

I. Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, город Сочи, р-н Центральный, ул. Гончарова

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0202021:3644
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, р-н Центральный, ул. Гончарова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-23-309-7663-2018, дата выдачи 23.05.2018, орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи

II.	Сведения об объекте капитального строительства		
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	21249,19	21249,19
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв.м	6537,23	6604,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	140,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	127,57	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	4653,35	4689,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1567,7
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	114	114/4689,3
Студий	шт./кв.м	58	58/-
1-комнатные	шт./кв.м	35	35/-
2-комнатные	шт./кв.м	21	21/974,4

002711

3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4772,34	5036,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, телефония, интернет, телевидение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, телефония, интернет, телевидение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	буронабивные сваи, фундаментная плита
Материалы стен		монолитные железобетонные	железобетонный монолитный каркас, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	-
Материалы кровли		плоская, неэксплуатируемая	плоская, по монолитному железобетонному основанию из рудонного кровельного материала
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов здания		-	-
Материалы стен и перегородок здания		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли здания		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кДж/(м ² ·°C·сут)	70	70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластик однокамерный	металлопластик однокамерный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 29.06.2021
 Кадастровый инженер Иванова Анастасия Владимировна, квалификационный аттестат от 12.03.2014
 № 23-14-1260, выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 01.12.2016 г.

Исполняющий обязанности заместителя
 директора департамента архитектуры и
 градостроительства администрации
 муниципального образования городской округ
 город-курорт Сочи Краснодарского края

 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию)


 (подпись)

И.В. Архипов
 (расшифровка подписи)

20 " _____ июля 20 21 г.
 М.П. 