

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Общества с ограниченной ответственностью
«Стройсоюз»
(с изменениями от 1 октября 2012 года)**

Московская область, г. Котельники, 1 октября 2012 года

1. Информация о застройщике.

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Стройсоюз»
Место нахождения – юридический адрес, телефоны, факс	140053, Московская область, г. Котельники, ул. Асфальтовая, д. 21 тел. 580-46-92, факс 554-03-58
Место нахождения – почтовый адрес, телефоны, факс	140053, Московская область, г. Котельники, ул. Асфальтовая, д. 21 тел. 580-46-92, факс 554-03-58
Режим работы	Понедельник-пятница с 8:00 до 17:00
Государственная регистрация	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года ОГРН 1035005007421 от 02.03.2003г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №50:22:00272 от 03.12.1997г.
Учредитель	Физическое лицо: Штанов Александр Анатольевич – 100% голосов.

2. Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет (2007-2010гг.)

№ п/п	Наименование объекта	Ввод кв. м.	Количество квартир, боксов, шт.	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Дата ввода в эксплуатацию
1	Жилой дом № 3А,3Б,4,5А,5Б,6,7А,7Б Московская область, город Котельники, микрорайон «Южный»	76 475,1	1 064	2 полугодие 2007 года	03.09.2007 года
2	Жилой дом № 142 Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект	14 383,5	149	не позднее 30 ноября 2007 года	01.10.2007 года
3	Жилой дом № 1 Московская область, город Котельники, мкр. Южный	6 515,19	125	не позднее 28 декабря 2008 года	10.11.2008 года
4	Жилой дом №4, корпус 1 Московская область, город Люберцы, ул. Коммунистическая	19 346,6	284	3 (третий) квартал 2009 года	04.08.2009 года
5	Многоэтажная открытая	4772.1	99	4 (четвертый) квартал	14.10.2009 года

	автостоянка дом №4, корп. 1, строение 2 Московская область, город Люберцы, ул. Коммунистическая			2009 года	
6	Гараж-стоянка №2 Московская область, г. Дзержинский, проезд №4112 (ул. Угрешская)	14 542,2	300	4 (четвертый) квартал 2009 года	11.01.2010 года

3. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредитной задолженности
По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 01.10.2012 года.

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Финансовый результат	тыс. руб.	7 176,0
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	1 541 606,0

4. Свидетельство о допуске на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Регистрационный номер и дата свидетельства	Начало действия	Орган, выдавший свидетельство
№ С-229.0/10 от «16» июня 2010 года	с 16.06.2010 года	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий»

5. Информация о проекте строительства.

Цель проекта	Начало строительства	Окончание строительства	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию	Государственная экспертиза проектной документации
Строительство жилого дома корп.2 с подземной автостоянкой по адресу: Россия, Московская область, г. Котельники, мкр. «Силикат», жилая группа «Б», корп.2	IV кв-л 2009 года	III кв-л 2012 года	III кв-л 2012 года	№ 476-09/ГГЭ-6193/05 утвержденная заместителем начальника Федерального государственного учреждения «Главного управления государственной экспертизы» В.В. Ливитина от «07» августа 2009 г.
Планируемая стоимость строительства жилого дома корп.2 с подземной автостоянкой –				1 718 400 тыс.руб.

6. Разрешение на строительство

Наименование объекта	Разрешение на строительство			Организация выдавшая разрешение
	Дата выдачи	Дата окончания	№	
Жилой дом Жилой дом корп.2 с подземной автостоянкой расположенной по адресу: Россия, Московская область, г. Котельники, мкр. «Силикат», жилая группа «Б», корп.2.	09.10.2009 года	09.07.2012 года	51/09-РС	Администрация городского округа Котельники Московской области

7. Права на земельный участок

№	Документы подтверждающие право на земельный участок	Границы земельного участка	Площадь земельного участка	Элементы благоустройства
1	<p>Договора аренды земельных участков заключенный по итогам проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 50:22:005 02 03:985(уч.14); 50:22:005 02 03:984(уч.15); 50:22:005 02 03:987(уч.16), и местоположением: Московская область, г. Котельники, микрорайон «Силикат», жилая группа «Б», уч.14,15,16 для строительства многоэтажного жилого дома .</p> <p>№ 345/03 от 14.11.2008 года, зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, регистрационный округ № 50, № 50-50-22/029/2009-285 от 17.10.2009 г.(уч.14);</p> <p>№345/04 от 14.11.2008 г. зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, регистрационный округ №50, №50-50-22/060/2009-413 от 26.10.09 г. (уч.15)</p>	50:22:005 02 03:985(уч.14); 50:22:005 02 03:984(уч.15); 50:22:005 02 03:987(уч.16),	8 100,0 кв.м. 4 600,0 кв.м 8 900,0 кв.м	<p>Благоустройство территории предусматривает устройство площадок с установкой малых архитектурных форм: детских , для отдыха взрослых, спортивной площадкой. Кроме того, предусмотрено размещение хозяйственной площадки и площадки для установки мусоросборных контейнеров.</p> <p>Озеленение участка производится посадкой кустарников, деревьев, устройством газонов и цветников.</p>

	№345/05 от 14.11.2008г. зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, регистрационный округ №50, №50-50-22/060/2009-448 от 26.10.2009г. (уч.16)		
2	Сведения о собственнике земельного участка	Государственная собственность подлежащая разграничению	
3	Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору	Право аренды земельных участков в пользу участников долевого строительства..	
4	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Не имеются	

8. Местоположение, описание объектов

Наименование объекта	Жилой дом корп.2 с подземной автостоянкой
Адрес расположения объекта	Россия, Московская область, г. Котельники, мкр. «Силикат», жилая группа «Б», корп.2., с кадастровыми номерами: 50:22:005 02 03:985(уч.14); 50:22:005 02 03:984(уч.15); 50:22:005 02 03:987(уч.16).
Описание объекта	<p>Корпус 2 – С-образной формы расположен на северо-востоке микрорайона «Силикат» и состоит из 10 секций индивидуальной планировки, переменной этажности (15-17 этажей) с техническим этажом, техподпольем и 3-х уровневой подземной автостоянкой для легковых автомобилей.</p> <p>Фундамент - монолитно железобетонная плита; перекрытие – сплошные монолитные железобетонные; наружные стены – лицевой кирпич, ячеистый блок, монолит железобетон; крыша – плоская, рулонная с внутренним водостоком покрытие «филизол»; встроенный индивидуальный тепловой пункт – ИТП; повысительная насосная станция - ПНС.</p> <p>На 1-ом этаже корпуса №2 располагаются 2-магазина, почта, аптечный пункт, помещение РЭУ, раздаточный пункт молочной кухни, офисные и административные помещения.</p> <p>На 2-ом этаже 2-магазина.</p> <p>Остальные этажи здания занимают жилые квартиры.</p> <p>Типы квартир всех трех корпусов – 1, 2 и 3-х комнатные с различными планировками и площадями.</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • площадка для детей; • площадка для отдыха взрослого населения; • площадки спортивные; • площадки для хозяйственных целей; • площадка для мусоросборников; • площадки под газоны; • проезды и автостоянки; • ТП-2/2; • теплотрасса; • высоковольтная кабельная линия;

	<ul style="list-style-type: none"> • низковольтные кабельные линии; • наружное освещение; • водоснабжение; • канализация; • водосток.
--	--

9. Состав объекта

Характеристика	
Тип жилого дома	Монолитно-кирпичный
Этажность	15-17
Площадь застройки	5 939,79 кв.м.
Строительный объем	35 6234,8 куб.м.
Площадь земельного участка	6 500 кв.м.
Общая площадь здания	62 377,29 кв.м
Количество секций	10
Количество квартир:	586 шт.
однокомнатные	230
двухкомнатные	206
трехкомнатные	150
Количество нежилых помещений	15
Площадь нежилых помещений	4 217,49
Площадь подземной автостоянки	39 975,25 кв.м
Количество машиномест	684
Состав общего имущества в жилом доме корп.2 с подземной автостоянкой	<p>Места общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • земельный участок, на котором расположен дом с подземной автостоянкой с элементами благоустройства; • техподполье; • двухпутная рампа; • поэтажные проезды; • лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями; • лестницы с лестничными площадками; • 4-магазина; • почта; • аптечный пункт; • помещение РЭУ; • раздаточный пункт молочной кухни; • офисные и административные помещения; • мусоропроводы с мусорными камерами; • переходные лоджии; • коридоры; • технический этаж и кровля.

10. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости

№	Службы, участвующие в государственной комиссии приемки объекта в эксплуатацию
1	Государственный архитектурно-строительный надзор (ГУ ГАСН МО)

2	Администрация городского округа Котельники Московской области
---	---

11. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

1	В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.
---	--

12. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы

№	Наименование организации осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчик)
1	ООО «Жилищно-промышленное строительство» - подрядная организация, свидетельство №0108-2009-5027083733-С-035 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное некоммерческим партнерством «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс» саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.stroisouz.ru

Оригинал проектной декларации храниться в ООО «Стройсоюз» Московская область, г. Котельники, ул. Асфальтовая, д. 21 тел. 580-46-92, факс 554-03-58.