

30643-1

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наименование)

ответственностью «Красноград проект»
организации – для юридических лиц

г. Краснодар, 350049
ул. им. Космонавта Гагарина, 118,
оф. 410
ИНН 2311162946
директор Кузьмин А.В.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-3080 от 19 сентября 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Жилая застройка по проезду 1-й Лиговский в г. Краснодаре.

(ненужное зачеркнуть)

Первый этап.» (многоквартирные жилые дома Литер 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7:
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

этажность 3, количество блок-секций всего – 18, количество квартир всего –
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства,

216 шт., площадь застройки всего 4899,2 кв.м, общая площадь квартир (всего) –
реконструкции)

9952,6 кв.м, общая площадь помещений зданий (всего) – 11312,2 кв.м,
строительный объем всего – 47345,4 куб.м; трансформаторная подстанция
(энергоблок): этажность 1, площадь застройки 25 кв.м, строительный объем
67,5 кв.м) на земельном участке площадью 35282 кв.м с кадастровым номером
23:43:0126007:2384, расположенного по адресу: Краснодарский край, город
Краснодар, проезд 1-й Лиговский, Прикубанский внутригородской округ

(полный адрес объекта капитального строительства)

Технико-экономические показатели
«Жилая застройка по проезду 1-й Лиговский в г. Краснодаре.
Первый этап.» Литер 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели |
|-------|--------------------------|-------------------|------------|
|-------|--------------------------|-------------------|------------|

3-секционный жилой дом Литер «1»

| | | | |
|----|---|----------------|--------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 845 |
| 2 | Этажность | эт. | 3 |
| 3 | Строительный объем - всего | м ³ | 8107,1 |
| 4 | в том числе выше отм. 0.000 | м ³ | 8107,1 |
| 5 | Площадь жилого здания | м ² | 2247,3 |
| 6 | Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов балконов, лоджий) | м ² | 1802,3 |
| 7 | Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами балконы-0,3/лоджии-0,5) | м ² | 1718,1 |
| 8 | Общая площадь квартир (за исключением балконов/лоджий) | м ² | 1684,7 |
| 9 | Жилая площадь квартир | м ² | 987,2 |
| 10 | Количество квартир, | штук | 36 |
| | в том числе: | | |
| 11 | однокомнатных | штук | 21 |
| 12 | двухкомнатных | штук | 9 |
| 13 | трехкомнатных | штук | 6 |
| 14 | Количество секций | штук | 3 |
| 15 | Общая площадь помещений общего пользования | м ² | 235,2 |

3-секционный жилой дом Литер «2»

| | | | |
|----|---|----------------|--------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 845 |
| 2 | Этажность | эт. | 3 |
| 3 | Строительный объем - всего | м ³ | 8107,1 |
| 4 | в том числе выше отм. 0.000 | м ³ | 8107,1 |
| 5 | Площадь жилого здания | м ² | 2247,3 |
| 6 | Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов балконов, лоджий) | м ² | 1802,3 |
| 7 | Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами балконы-0,3/лоджии-0,5) | м ² | 1718,1 |
| 8 | Общая площадь квартир (за исключением балконов/лоджий) | м ² | 1684,7 |
| 9 | Жилая площадь квартир | м ² | 987,2 |
| 10 | Количество квартир, | штук | 36 |
| | в том числе: | | |
| 11 | однокомнатных | штук | 21 |
| 12 | двухкомнатных | штук | 9 |
| 13 | трехкомнатных | штук | 6 |
| 14 | Количество секций | штук | 3 |
| 15 | Общая площадь помещений общего пользования | м ² | 235,2 |

4-секционный жилой дом Литер «3»

| | | | |
|----|---|----------------|--------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 1011,6 |
| 2 | Этажность | эт. | 3 |
| 3 | Строительный объем - всего | м ³ | 9616,4 |
| 4 | в том числе выше отм. 0.000 | м ³ | 9616,4 |
| 5 | Площадь жилого здания | м ² | 2667,6 |
| 6 | Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов балконов, лоджий) | м ² | 2116 |
| 7 | Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами балконы-0,3/лоджии-0,5) | м ² | 2004 |
| 8 | Общая площадь квартир (за исключением балконов/лоджий) | м ² | 1961,2 |
| 9 | Жилая площадь квартир | м ² | 1142,8 |
| 10 | Количество квартир, в том числе: | штук | 48 |
| 11 | однокомнатных | штук | 36 |
| 12 | двухкомнатных | штук | 12 |
| 13 | Количество секций | штук | 4 |
| 14 | Общая площадь помещений общего пользования | м ² | 296,4 |

2-секционный жилой дом Литер «4»

| | | | |
|----|---|----------------|--------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 505,8 |
| 2 | Этажность | эт. | 3 |
| 3 | Строительный объем - всего | м ³ | 4808,2 |
| 4 | в том числе выше отм. 0.000 | м ³ | 4808,2 |
| 5 | Площадь жилого здания | м ² | 1333,8 |
| 6 | Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов балконов, лоджий) | м ² | 1058 |
| 7 | Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами балконы-0,3/лоджии-0,5) | м ² | 1002 |
| 8 | Общая площадь квартир (за исключением балконов/лоджий) | м ² | 980,6 |
| 9 | Жилая площадь квартир | м ² | 571,4 |
| 10 | Количество квартир, в том числе: | штук | 24 |
| 11 | однокомнатных | штук | 18 |
| 12 | двухкомнатных | штук | 6 |
| 13 | Количество секций | штук | 2 |
| 14 | Общая площадь помещений общего пользования | м ² | 148,2 |

2-секционный жилой дом Литер «5»

| | | | |
|---|-----------------------------|----------------|--------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 505,8 |
| 2 | Этажность | эт. | 3 |
| 3 | Строительный объем - всего | м ³ | 4808,2 |
| 4 | в том числе выше отм. 0.000 | м ³ | 4808,2 |

| | | | |
|----|---|----------------|--------|
| 5 | Площадь жилого здания | м ² | 1333,8 |
| 6 | Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов балконов, лоджий) | м ² | 1058 |
| 7 | Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами балконы-0,3/лоджии-0,5) | м ² | 1002 |
| 8 | Общая площадь квартир (за исключением балконов/лоджий) | м ² | 980,6 |
| 9 | Жилая площадь квартир | м ² | 571,4 |
| 10 | Количество квартир, в том числе: | штук | 24 |
| 11 | однокомнатных | штук | 18 |
| 12 | двухкомнатных | штук | 6 |
| 13 | Количество секций | штук | 2 |
| 14 | Общая площадь помещений общего пользования | м ² | 148,2 |

2-секционный жилой дом Литер «6»

| | | | |
|----|---|----------------|--------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 505,8 |
| 2 | Этажность | эт. | 3 |
| 3 | Строительный объем - всего | м ³ | 4808,2 |
| 4 | в том числе выше отм. 0.000 | м ³ | 4808,2 |
| 5 | Площадь жилого здания | м ² | 1333,8 |
| 6 | Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов балконов, лоджий) | м ² | 1058 |
| 7 | Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами балконы-0,3/лоджии-0,5) | м ² | 1002 |
| 8 | Общая площадь квартир (за исключением балконов/лоджий) | м ² | 980,6 |
| 9 | Жилая площадь квартир | м ² | 571,4 |
| 10 | Количество квартир, в том числе: | штук | 24 |
| 11 | однокомнатных | штук | 18 |
| 12 | двухкомнатных | штук | 6 |
| 13 | Количество секций | штук | 2 |
| 14 | Общая площадь помещений общего пользования | м ² | 148,2 |

2-секционный жилой дом Литер «7»

| | | | |
|---|---|----------------|--------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 505,8 |
| 2 | Этажность | эт. | 3 |
| 3 | Строительный объем - всего | м ³ | 4808,2 |
| 4 | в том числе выше отм. 0.000 | м ³ | 4808,2 |
| 5 | Площадь жилого здания | м ² | 1333,8 |
| 6 | Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов балконов, лоджий) | м ² | 1058 |
| 7 | Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами балконы-0,3/лоджии-0,5) | м ² | 1002 |
| 8 | Общая площадь квартир (за исключением балконов/лоджий) | м ² | 980,6 |

| | | | |
|----|--|----------------|-------|
| 9 | Жилая площадь квартир | м ² | 571,4 |
| 10 | Количество квартир, в том числе: | штук | 24 |
| 11 | однокомнатных | штук | 18 |
| 12 | двухкомнатных | штук | 6 |
| 13 | Количество секций | штук | 2 |
| 14 | Общая площадь помещений общего пользования | м ² | 148,2 |

Срок действия настоящего разрешения до 19 июня 2016 г

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до 19 ноября 2017 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев

Действие настоящего разрешения продлено до 19 сентября 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 19 декабря 2017 г.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



М.Л.Фролов

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 19.09.2014 г. № RU 23306000-3620

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

«Жилая застройка по проезду 1-й Лиговский в г. Краснодаре. Первый этап»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 19 " октября 2014 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов