ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Торговый дом ШАТЕР»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713177405, ОГРН 1027739651180,
полное наименование организации – для юридических лиц),
109012, Москва, ул. Ильинка, д. 4, эт. 2А, пом. 86-87, ком. 2, mail@shater.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30951

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 22 » ноября 2021 г. № **77-210000-010420-2021**

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного~~, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Гостиничный комплекс с апартаментами и встроенной подземной автостоянкой по адресу: Москва, ЦАО, район Хамовники, Пречистенская набережная, вл. 43
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хамовники, Пречистенская набережная, дом 43**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0001016:1002**

строительный адрес: **: Москва, ЦАО, район Хамовники, Пречистенская наб., вл. 43**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№77-210000-018209-2019**, дата выдачи **«05» апреля 2019 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	76 130,3	76 130,3
в том числе надземной части	куб.м.	43 635,30	43 635,30
Общая площадь	кв.м.	16161,0	15802,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	14 779,7	14 891,4
Количество зданий, сооружений	шт.	15	15
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество помещений для временного проживания (апартаментов)	шт.	52	52
Общая площадь помещения для временного проживания (апартаментов)	кв.м.	6 660,9	6 828,0
Количество помещений без конкретной технологии (коммерческого использования)	шт.	4	4
Общая площадь помещений без конкретной технологии (коммерческого использования)	кв.м.	533,3	531,7
Кладовые для багажа клиентов	шт.	26	26
Общая площадь кладовых для багажа клиентов	кв.м.	382,3	379,5
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	шт.	70	70
Общая площадь машино-мест	кв.м.	1 056,0	1 056,0
Количество этажей	-	5+2 подземных	7
в том числе подземных	-	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ТЕПЛОСЕТЬ, в том числе:	п.м.	244,85	247
Теплосеть	п.м.	7,5	6
Теплосеть	п.м.	112,15	116
Теплосеть	п.м.	125,2	125
ВОДОПРОВОД, в том числе:	п.м.	351,1	351
Водопровод	п.м.	12,5	14
Водопровод	п.м.	338,6	337
КАНАЛИЗАЦИЯ, в том числе:	п.м.	168	169
Канализация	п.м.	11,5	12
Канализация	п.м.	27	27
Канализация	п.м.	129,5	130
ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ, в том числе:	п.м.	327,1	322
Дождевая канализация (выпуск)	п.м.	19	16

Дождевая канализация (подключение)	п.м.	69	69
Дождевая канализация (подключение)	п.м.	79,9	76
Дождевая канализация (вынос)	п.м.	159,2	161
ВОДОВЫПУСК ТЕПЛОСЕТИ, в том числе:	п.м.	31,4	35
Водовыпуск теплосети	п.м.	3	5
Водовыпуск теплосети	п.м.	28,4	30
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б	Монолитная ж/б
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонн ые, Из природного камня	Монолитные, Железобетонные, Из природного камня
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж/б	Монолитная ж/б
Материалы кровли	-	Пароизоляция, плиты теплоизоляцио нные, разуклонка из керамзита, стяжка, два слоя гидроизоляции, защитная стяжка, Бетонная плитка	Пароизоляция, плиты теплоизоляционны е, разуклонка из керамзита, стяжка, два слоя гидроизоляции, защитная стяжка, Бетонная плитка
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	35,22	35,22
Материалы утепления наружных	-	Негорючая	Негорючая

ограждающих конструкций		минераловатная плита Paroc WAS 25	минераловатная плита Paroc WAS 25
Заполнение световых проемов	-	двухкамерный стеклопакет в Деревоалюминиемом блоке	двухкамерный стеклопакет в Деревоалюминиемом блоке
Теплосчетчик ВИС.Т3	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий	шт.	2	2
Счетчик ХВС ВСХНд65	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

29.09.2021 г. Кораблина Елена Сергеевна, № 77-15-196

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

06.10.2021 г. Кутявина Юлия Сергеевна, № 77-15-315
06.10.2021 г. Кутявина Юлия Сергеевна, № 77-15-315
06.10.2021 г. Кутявина Юлия Сергеевна, № 77-15-315
06.10.2021 г. Кутявина Юлия Сергеевна, № 77-15-315

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

06.10.2021 г. Кораблина Елена Сергеевна, № 77-15-196
06.10.2021 г. Кораблина Елена Сергеевна, № 77-15-196
06.10.2021 г. Кораблина Елена Сергеевна, № 77-15-196
06.10.2021 г. Кораблина Елена Сергеевна, № 77-15-196
06.10.2021 г. Кораблина Елена Сергеевна, № 77-15-196
06.10.2021 г. Кораблина Елена Сергеевна, № 77-15-196
06.10.2021 г. Кораблина Елена Сергеевна, № 77-15-196
06.10.2021 г. Кораблина Елена Сергеевна, № 77-15-196
06.10.2021 г. Кораблина Елена Сергеевна, № 77-15-196
06.10.2021 г. Кораблина Елена Сергеевна, № 77-15-196

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель председателя		Плужников А.В.
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Мосгосстройнадзор
ДЛЯ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«22» ноября 2021 г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

Ссылка для скачивания оригинала документа

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

22.11.2021 16:49:33

Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:	26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6
Владелец:	**Мосгосстройнадзор**
Действителен:	с 05.08.2021 по 01.01.2022
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена