

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 73 (кадастровый номер земельного участка 78:14:0772303:3784)

№ 78-001303

Дата подачи декларации: 29.11.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ "СОЗИДАНИЕ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АРТ "СОЗИДАНИЕ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 196066 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 212; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)335-51-11 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@setlcity.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://sc-as.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Влащенко |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: SetlCity, Петербургская Недвижимость |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810310099 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1037821126496 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2003 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЭТЛ |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810051736 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 50 % |
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЭТЛ СИТИ |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810212380 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 50 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Шубарев |
| | 3.4.2 | Имя: Максим |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 016-502-261 06 |
| | 3.4.7 | ИНН: 781408035820 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Доля косвенного участия Шубарева М.В. - 70%: 1. Шубарев М.В. владеет: - долей в размере 70% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); - долей в размере 75% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392). 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392) владеет долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 4. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 5. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496).</p> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | <p>Фамилия: Изак</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Ян</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Леонидович</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>СНИЛС: 016-502-254 07</p> |
| | 3.4.7 | <p>ИНН: 780407882500</p> |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Доля косвенного участия Изака Я.Л. - 24%: 1. Изак Я.Л. владеет: - долей в размере 24% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); - долей в размере 25% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392). 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392) владеет долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 4. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 5. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496).</p> |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | <p>Фамилия: Еременко</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Илья</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Анатольевич</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>СНИЛС: 016-502-253 06</p> |
| | 3.4.7 | <p>ИНН: 780420977945</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Доля косвенного участия Еременко И.А 6%: 1. Еременко И.А. владеет долей в размере 6% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 4. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496).</p> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 000 руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 584 258 000 руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: Четыре миллиарда пятьсот восемьдесят четыре миллиона двести пятьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 103 124 000 руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: Один миллиард сто три миллиона сто двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек |

| | | |
|---|-------|--|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2 | <p>Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | 7.2 | <p>Полное наименование поручителя: СЭТЛ</p> |
| | 7.2 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810051736</p> |
| | 7.2 | <p>Сведения о договоре поручительства: договор поручительства за исполнение обязательств застройщика от 14.09.2018</p> |
| | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует</p> |
| | 7.2.2 | <p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся</p> |
| | 7.2.3 | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует</p> |
| | 7.2.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует</p> |
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p> |
| | 7.2.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 7.2.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Не применялись</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка RU78147000-22714, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре №1584 от 24.09.2015 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: шоссе |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Пулковское |
| | 9.2.10 | Дом: 103 |
| | 9.2.11 | Литера: Р |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 73. Жилой корпус 1. |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15732,0 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 "Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*" утвержденного Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779). |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: шоссе |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Пулковское |
| | 9.2.10 | Дом: 103 |
| | 9.2.11 | Литера: Р |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 73. Жилой корпус 2. |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15738,0 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 "Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*" утвержденного Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779). |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: шоссе |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Пулковское |
| | 9.2.10 | Дом: 103 |
| | 9.2.11 | Литера: Р |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 73. Гараж. |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9830,0 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 "Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*" утвержденного Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779). |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9236,57 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 260 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9496,57 м2 |

| | | |
|--|-------|---|
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9585,3 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9585,3 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2941,5 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2941,5 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804428832 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705031855 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0055-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839070763 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал». |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0363-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор аренды земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/КА/С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2017 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Моргал Инвестментс |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7842358110 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0772303:0003784 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 18 700 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрены открытые стоянки общей вместимостью 43 машино-места. Количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка составляет 64 вело-места. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы на внутриворотовых территориях участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для крупногабаритного мусора. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории земельного участка, направленное строго вниз. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/349/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 825 583,47 р. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/349/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 041 411,61 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115 715 559,65 р. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 312 791,59 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125 186,41 р. |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 274 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое помещение | 1 | 1 | 47.80 | 2 |
| 2 | жилое помещение | 1 | 1 | 24.88 | 1 |
| 3 | жилое помещение | 1 | 1 | 24.74 | 1 |
| 4 | жилое помещение | 1 | 1 | 44.24 | 1 |
| 5 | жилое помещение | 1 | 1 | 37.67 | 1 |
| 6 | жилое помещение | 1 | 1 | 24.38 | 1 |
| 7 | жилое помещение | 1 | 1 | 24.38 | 1 |
| 8 | жилое помещение | 1 | 1 | 24.38 | 1 |
| 9 | жилое помещение | 1 | 1 | 31.80 | 1 |
| 10 | жилое помещение | 1 | 1 | 24.38 | 1 |
| 11 | жилое помещение | 1 | 1 | 24.38 | 1 |
| 12 | жилое помещение | 1 | 1 | 24.38 | 1 |
| 13 | жилое помещение | 1 | 1 | 53.10 | 2 |
| 14 | жилое помещение | 1 | 1 | 55.68 | 2 |
| 15 | жилое помещение | 1 | 1 | 34.86 | 1 |
| 16 | жилое помещение | 1 | 1 | 37.67 | 1 |
| 17 | жилое помещение | 1 | 1 | 31.90 | 1 |
| 18 | жилое помещение | 1 | 1 | 31.90 | 1 |
| 19 | жилое помещение | 1 | 1 | 31.90 | 1 |
| 20 | жилое помещение | 1 | 1 | 32.06 | 1 |
| 21 | жилое помещение | 2 | 1 | 47.80 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 22 | жилое помещение | 2 | 1 | 34.95 | 1 |
| 23 | жилое помещение | 2 | 1 | 34.86 | 1 |
| 24 | жилое помещение | 2 | 1 | 34.86 | 1 |
| 25 | жилое помещение | 2 | 1 | 24.65 | 1 |
| 26 | жилое помещение | 2 | 1 | 24.88 | 1 |
| 27 | жилое помещение | 2 | 1 | 24.74 | 1 |
| 28 | жилое помещение | 2 | 1 | 44.24 | 1 |
| 29 | жилое помещение | 2 | 1 | 24.74 | 1 |
| 30 | жилое помещение | 2 | 1 | 37.67 | 1 |
| 31 | жилое помещение | 2 | 1 | 24.38 | 1 |
| 32 | жилое помещение | 2 | 1 | 24.38 | 1 |
| 33 | жилое помещение | 2 | 1 | 24.38 | 1 |
| 34 | жилое помещение | 2 | 1 | 31.80 | 1 |
| 35 | жилое помещение | 2 | 1 | 24.38 | 1 |
| 36 | жилое помещение | 2 | 1 | 24.38 | 1 |
| 37 | жилое помещение | 2 | 1 | 24.38 | 1 |
| 38 | жилое помещение | 2 | 1 | 53.10 | 2 |
| 39 | жилое помещение | 2 | 1 | 55.68 | 2 |
| 40 | жилое помещение | 2 | 1 | 34.86 | 1 |
| 41 | жилое помещение | 2 | 1 | 37.67 | 1 |
| 42 | жилое помещение | 2 | 1 | 31.90 | 1 |
| 43 | жилое помещение | 2 | 1 | 31.90 | 1 |
| 44 | жилое помещение | 2 | 1 | 31.90 | 1 |
| 45 | жилое помещение | 2 | 1 | 47.63 | 1 |
| 46 | жилое помещение | 3 | 1 | 47.80 | 2 |
| 47 | жилое помещение | 3 | 1 | 34.95 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 3 | 1 | 34.86 | 1 |
| 49 | жилое помещение | 3 | 1 | 34.86 | 1 |
| 50 | жилое помещение | 3 | 1 | 24.65 | 1 |
| 51 | жилое помещение | 3 | 1 | 24.88 | 1 |
| 52 | жилое помещение | 3 | 1 | 24.74 | 1 |
| 53 | жилое помещение | 3 | 1 | 44.24 | 1 |
| 54 | жилое помещение | 3 | 1 | 24.74 | 1 |
| 55 | жилое помещение | 3 | 1 | 37.67 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 3 | 1 | 24.38 | 1 |
| 57 | жилое помещение | 3 | 1 | 24.38 | 1 |
| 58 | жилое помещение | 3 | 1 | 24.38 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 3 | 1 | 31.80 | 1 |
| 60 | жилое помещение | 3 | 1 | 24.38 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 61 | жилое помещение | 3 | 1 | 24.38 | 1 |
| 62 | жилое помещение | 3 | 1 | 24.38 | 1 |
| 63 | жилое помещение | 3 | 1 | 53.10 | 2 |
| 64 | жилое помещение | 3 | 1 | 55.68 | 2 |
| 65 | жилое помещение | 3 | 1 | 34.86 | 1 |
| 66 | жилое помещение | 3 | 1 | 37.67 | 1 |
| 67 | жилое помещение | 3 | 1 | 31.90 | 1 |
| 68 | жилое помещение | 3 | 1 | 31.90 | 1 |
| 69 | жилое помещение | 3 | 1 | 31.90 | 1 |
| 70 | жилое помещение | 3 | 1 | 47.63 | 1 |
| 71 | жилое помещение | 4 | 1 | 47.80 | 2 |
| 72 | жилое помещение | 4 | 1 | 34.95 | 1 |
| 73 | жилое помещение | 4 | 1 | 34.86 | 1 |
| 74 | жилое помещение | 4 | 1 | 34.86 | 1 |
| 75 | жилое помещение | 4 | 1 | 24.65 | 1 |
| 76 | жилое помещение | 4 | 1 | 24.88 | 1 |
| 77 | жилое помещение | 4 | 1 | 24.74 | 1 |
| 78 | жилое помещение | 4 | 1 | 44.24 | 1 |
| 79 | жилое помещение | 4 | 1 | 24.74 | 1 |
| 80 | жилое помещение | 4 | 1 | 37.67 | 1 |
| 81 | жилое помещение | 4 | 1 | 24.38 | 1 |
| 82 | жилое помещение | 4 | 1 | 24.38 | 1 |
| 83 | жилое помещение | 4 | 1 | 24.38 | 1 |
| 84 | жилое помещение | 4 | 1 | 31.80 | 1 |
| 85 | жилое помещение | 4 | 1 | 24.38 | 1 |
| 86 | жилое помещение | 4 | 1 | 24.38 | 1 |
| 87 | жилое помещение | 4 | 1 | 24.38 | 1 |
| 88 | жилое помещение | 4 | 1 | 53.10 | 2 |
| 89 | жилое помещение | 4 | 1 | 55.68 | 2 |
| 90 | жилое помещение | 4 | 1 | 34.86 | 1 |
| 91 | жилое помещение | 4 | 1 | 37.67 | 1 |
| 92 | жилое помещение | 4 | 1 | 31.90 | 1 |
| 93 | жилое помещение | 4 | 1 | 31.90 | 1 |
| 94 | жилое помещение | 4 | 1 | 31.90 | 1 |
| 95 | жилое помещение | 4 | 1 | 47.63 | 1 |
| 96 | жилое помещение | 5 | 1 | 47.80 | 2 |
| 97 | жилое помещение | 5 | 1 | 34.95 | 1 |
| 98 | жилое помещение | 5 | 1 | 34.86 | 1 |
| 99 | жилое помещение | 5 | 1 | 34.86 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 100 | жилое помещение | 5 | 1 | 24.65 | 1 |
| 101 | жилое помещение | 5 | 1 | 24.88 | 1 |
| 102 | жилое помещение | 5 | 1 | 24.74 | 1 |
| 103 | жилое помещение | 5 | 1 | 44.24 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 5 | 1 | 24.74 | 1 |
| 105 | жилое помещение | 5 | 1 | 37.67 | 1 |
| 106 | жилое помещение | 5 | 1 | 24.38 | 1 |
| 107 | жилое помещение | 5 | 1 | 24.38 | 1 |
| 108 | жилое помещение | 5 | 1 | 24.38 | 1 |
| 109 | жилое помещение | 5 | 1 | 31.80 | 1 |
| 110 | жилое помещение | 5 | 1 | 24.38 | 1 |
| 111 | жилое помещение | 5 | 1 | 24.38 | 1 |
| 112 | жилое помещение | 5 | 1 | 24.38 | 1 |
| 113 | жилое помещение | 5 | 1 | 53.10 | 2 |
| 114 | жилое помещение | 5 | 1 | 55.68 | 2 |
| 115 | жилое помещение | 5 | 1 | 34.86 | 1 |
| 116 | жилое помещение | 5 | 1 | 37.67 | 1 |
| 117 | жилое помещение | 5 | 1 | 31.90 | 1 |
| 118 | жилое помещение | 5 | 1 | 31.90 | 1 |
| 119 | жилое помещение | 5 | 1 | 31.90 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 5 | 1 | 47.63 | 1 |
| 121 | жилое помещение | 1 | 2 | 52.79 | 2 |
| 122 | жилое помещение | 1 | 2 | 41.71 | 1 |
| 123 | жилое помещение | 1 | 2 | 35.10 | 1 |
| 124 | жилое помещение | 1 | 2 | 43.22 | 1 |
| 125 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.38 | 1 |
| 126 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.38 | 1 |
| 127 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.38 | 1 |
| 128 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.38 | 1 |
| 129 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.38 | 1 |
| 130 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.83 | 1 |
| 131 | жилое помещение | 1 | 2 | 38.10 | 1 |
| 132 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.74 | 1 |
| 133 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.74 | 1 |
| 134 | жилое помещение | 1 | 2 | 33.70 | 1 |
| 135 | жилое помещение | 1 | 2 | 31.90 | 1 |
| 136 | жилое помещение | 1 | 2 | 26.05 | 1 |
| 137 | жилое помещение | 1 | 2 | 42.90 | 1 |
| 138 | жилое помещение | 1 | 2 | 42.64 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 139 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.65 | 1 |
| 140 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.65 | 1 |
| 141 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.65 | 1 |
| 142 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.98 | 1 |
| 143 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.98 | 1 |
| 144 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.98 | 1 |
| 145 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.98 | 1 |
| 146 | жилое помещение | 1 | 2 | 37.67 | 1 |
| 147 | жилое помещение | 2 | 2 | 52.79 | 2 |
| 148 | жилое помещение | 2 | 2 | 41.71 | 1 |
| 149 | жилое помещение | 2 | 2 | 35.10 | 1 |
| 150 | жилое помещение | 2 | 2 | 43.22 | 1 |
| 151 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.38 | 1 |
| 152 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.38 | 1 |
| 153 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.38 | 1 |
| 154 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.38 | 1 |
| 155 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.38 | 1 |
| 156 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.83 | 1 |
| 157 | жилое помещение | 2 | 2 | 38.10 | 1 |
| 158 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.74 | 1 |
| 159 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.74 | 1 |
| 160 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.74 | 1 |
| 161 | жилое помещение | 2 | 2 | 33.70 | 1 |
| 162 | жилое помещение | 2 | 2 | 31.90 | 1 |
| 163 | жилое помещение | 2 | 2 | 26.05 | 1 |
| 164 | жилое помещение | 2 | 2 | 42.90 | 1 |
| 165 | жилое помещение | 2 | 2 | 42.64 | 1 |
| 166 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.65 | 1 |
| 167 | жилое помещение | 2 | 2 | 37.47 | 1 |
| 168 | жилое помещение | 2 | 2 | 31.90 | 1 |
| 169 | жилое помещение | 2 | 2 | 31.90 | 1 |
| 170 | жилое помещение | 2 | 2 | 38.10 | 1 |
| 171 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.65 | 1 |
| 172 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.65 | 1 |
| 173 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.98 | 1 |
| 174 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.98 | 1 |
| 175 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.98 | 1 |
| 176 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.98 | 1 |
| 177 | жилое помещение | 2 | 2 | 37.67 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 178 | жилое помещение | 2 | 2 | 42.90 | 1 |
| 179 | жилое помещение | 3 | 2 | 52.79 | 2 |
| 180 | жилое помещение | 3 | 2 | 41.71 | 1 |
| 181 | жилое помещение | 3 | 2 | 35.10 | 1 |
| 182 | жилое помещение | 3 | 2 | 43.22 | 1 |
| 183 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.38 | 1 |
| 184 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.38 | 1 |
| 185 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.38 | 1 |
| 186 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.38 | 1 |
| 187 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.38 | 1 |
| 188 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.83 | 1 |
| 189 | жилое помещение | 3 | 2 | 38.10 | 1 |
| 190 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.74 | 1 |
| 191 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.74 | 1 |
| 192 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.74 | 1 |
| 193 | жилое помещение | 3 | 2 | 33.70 | 1 |
| 194 | жилое помещение | 3 | 2 | 31.90 | 1 |
| 195 | жилое помещение | 3 | 2 | 26.05 | 1 |
| 196 | жилое помещение | 3 | 2 | 42.90 | 1 |
| 197 | жилое помещение | 3 | 2 | 42.64 | 1 |
| 198 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.65 | 1 |
| 199 | жилое помещение | 3 | 2 | 37.47 | 1 |
| 200 | жилое помещение | 3 | 2 | 31.90 | 1 |
| 201 | жилое помещение | 3 | 2 | 31.90 | 1 |
| 202 | жилое помещение | 3 | 2 | 38.10 | 1 |
| 203 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.65 | 1 |
| 204 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.65 | 1 |
| 205 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.98 | 1 |
| 206 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.98 | 1 |
| 207 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.98 | 1 |
| 208 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.98 | 1 |
| 209 | жилое помещение | 3 | 2 | 37.67 | 1 |
| 210 | жилое помещение | 3 | 2 | 42.90 | 1 |
| 211 | жилое помещение | 4 | 2 | 52.79 | 2 |
| 212 | жилое помещение | 4 | 2 | 41.71 | 1 |
| 213 | жилое помещение | 4 | 2 | 35.10 | 1 |
| 214 | жилое помещение | 4 | 2 | 43.22 | 1 |
| 215 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.38 | 1 |
| 216 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.38 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 217 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.38 | 1 |
| 218 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.38 | 1 |
| 219 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.38 | 1 |
| 220 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.83 | 1 |
| 221 | жилое помещение | 4 | 2 | 38.10 | 1 |
| 222 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.74 | 1 |
| 223 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.74 | 1 |
| 224 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.74 | 1 |
| 225 | жилое помещение | 4 | 2 | 33.70 | 1 |
| 226 | жилое помещение | 4 | 2 | 31.90 | 1 |
| 227 | жилое помещение | 4 | 2 | 26.05 | 1 |
| 228 | жилое помещение | 4 | 2 | 42.90 | 1 |
| 229 | жилое помещение | 4 | 2 | 42.64 | 1 |
| 230 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.65 | 1 |
| 231 | жилое помещение | 4 | 2 | 37.47 | 1 |
| 232 | жилое помещение | 4 | 2 | 31.90 | 1 |
| 233 | жилое помещение | 4 | 2 | 31.90 | 1 |
| 234 | жилое помещение | 4 | 2 | 38.10 | 1 |
| 235 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.65 | 1 |
| 236 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.65 | 1 |
| 237 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.98 | 1 |
| 238 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.98 | 1 |
| 239 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.98 | 1 |
| 240 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.98 | 1 |
| 241 | жилое помещение | 4 | 2 | 37.67 | 1 |
| 242 | жилое помещение | 4 | 2 | 42.90 | 1 |
| 243 | жилое помещение | 5 | 2 | 52.79 | 2 |
| 244 | жилое помещение | 5 | 2 | 41.71 | 1 |
| 245 | жилое помещение | 5 | 2 | 35.10 | 1 |
| 246 | жилое помещение | 5 | 2 | 43.22 | 1 |
| 247 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.38 | 1 |
| 248 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.38 | 1 |
| 249 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.38 | 1 |
| 250 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.38 | 1 |
| 251 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.38 | 1 |
| 252 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.83 | 1 |
| 253 | жилое помещение | 5 | 2 | 38.10 | 1 |
| 254 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.74 | 1 |
| 255 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.74 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 256 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.74 | 1 |
| 257 | жилое помещение | 5 | 2 | 33.70 | 1 |
| 258 | жилое помещение | 5 | 2 | 31.90 | 1 |
| 259 | жилое помещение | 5 | 2 | 26.05 | 1 |
| 260 | жилое помещение | 5 | 2 | 42.90 | 1 |
| 261 | жилое помещение | 5 | 2 | 42.64 | 1 |
| 262 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.65 | 1 |
| 263 | жилое помещение | 5 | 2 | 37.47 | 1 |
| 264 | жилое помещение | 5 | 2 | 31.90 | 1 |
| 265 | жилое помещение | 5 | 2 | 31.90 | 1 |
| 266 | жилое помещение | 5 | 2 | 38.10 | 1 |
| 267 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.65 | 1 |
| 268 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.65 | 1 |
| 269 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.98 | 1 |
| 270 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.98 | 1 |
| 271 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.98 | 1 |
| 272 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.98 | 1 |
| 273 | жилое помещение | 5 | 2 | 37.67 | 1 |
| 274 | жилое помещение | 5 | 2 | 42.90 | 1 |

| | |
|--|--------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |
|--|--------|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | ВПП №1 | 1 | 1 | 113.68 | | |
| 2 | ВПП №2 | 1 | 2 | 71.59 | | |
| 3 | ВПП №3 | 1 | 2 | 74.73 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|--|--------|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |
|--|--------|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Инженерно-техническое помещение | Подвал, 1 секция | Технический подвал | 1022.38 |
| 2 | Место общего пользования | Подвал, 1 секция | ЛК | 15.59 |
| 3 | Инженерно-техническое помещение | Подвал, 2 секция | ГРЩ | 34.42 |
| 4 | Инженерно-техническое помещение | Подвал, 2 секция | ИТП | 34.55 |
| 5 | Инженерно-техническое помещение | Подвал, 2 секция | Водомерный узел | 45.17 |
| 6 | Место общего пользования | Подвал, 2 секция | ЛК | 13.47 |
| 7 | Место общего пользования | Подвал, 2 секция | ЛК | 15.74 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|------------------|----------------------|---------|
| 8 | Инженерно-техническое помещение | Подвал, 2 секция | Технический подвал | 1050.41 |
| 9 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Тамбур | 3.59 |
| 10 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Вестибюль | 22.06 |
| 11 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Коридор | 118.57 |
| 12 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | ТСЖ | 16.98 |
| 13 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Колясочная | 5.23 |
| 14 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Тамбур | 5.39 |
| 15 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Лестничная клетка | 16.17 |
| 16 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Лестничная клетка | 15.60 |
| 17 | Инженерно-техническое помещение | Секция 1, 1 этаж | Мусоросборная камера | 5.83 |
| 18 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лифтовой холл | 12.64 |
| 19 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Коридор | 98.37 |
| 20 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лестничная клетка | 13.61 |
| 21 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лестничная клетка | 12.60 |
| 22 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лифтовой холл | 12.64 |
| 23 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Коридор | 98.37 |
| 24 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лестничная клетка | 13.61 |
| 25 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лестничная клетка | 12.60 |
| 26 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лифтовой холл | 12.64 |
| 27 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Коридор | 98.37 |
| 28 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лестничная клетка | 13.61 |
| 29 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лестничная клетка | 12.60 |
| 30 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лифтовой холл | 12.64 |
| 31 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Коридор | 98.37 |
| 32 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лестничная клетка | 13.61 |
| 33 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лестничная клетка | 12.60 |
| 34 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур | 5.41 |
| 35 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур | 5.18 |
| 36 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Вестибюль | 32.84 |
| 37 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Колясочная | 5.50 |
| 38 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Диспетчерская | 15.55 |
| 39 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Коридор | 129.37 |
| 40 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | ЛК | 13.46 |
| 41 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | ЛК | 15.73 |
| 42 | Инженерно-техническое помещение | Секция 2, 1 этаж | Мусоросборная камера | 7.67 |
| 43 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лифтовой холл | 7.61 |
| 44 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Коридор | 99.09 |
| 45 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лестничная клетка | 12.30 |
| 46 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лестничная клетка | 12.83 |

| | | | | |
|----|--------------------------|------------------|---------------------|-------|
| 47 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лифт овой холл | 7.61 |
| 48 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Коридор | 99.09 |
| 49 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лест ничная клет ка | 12.30 |
| 50 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лест ничная клет ка | 12.83 |
| 51 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лифт овой холл | 7.61 |
| 52 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Коридор | 99.09 |
| 53 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лест ничная клет ка | 12.30 |
| 54 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лест ничная клет ка | 12.83 |
| 55 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лифт овой холл | 7.61 |
| 56 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Коридор | 99.09 |
| 57 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лест ничная клет ка | 12.30 |
| 58 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лест ничная клет ка | 12.83 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|--|--|---|
| 1 | Подземный этаж корпуса 1. Помещение ИТП. Жилая часть. | Оборудование ИТП | Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления, приготовление горячей воды для системы ГВС. |
| 2 | Подземный этаж корпуса 1. Помещение ИТП. Встроенные помещения. | Оборудование ИТП | Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления. |
| 3 | Подземный этаж корпуса 1. Водомерный узел, повысительная насосная станция. | Оборудование узла учета воды, насосное оборудование. | Прием, учет и распределение воды по системам, обеспечение напора в системе водоснабжения. |
| 4 | Подземный этаж корпуса 1. Электрощитовая. Жилая часть. | Электротехническое оборудование | Прием, учет и распределение электричества. |
| 5 | Подземный этаж корпуса 1. Электрощитовая. Встроенные помещения. | Электротехническое оборудование | Прием, учет и распределение электричества. |
| 6 | Кровля корпуса 1. | Вентиляционное оборудование | Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция. |
| 7 | Жилые этажи корпуса 1. | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|---|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 787 923 377 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:0772303:0003784 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается. |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |

| | | |
|--|--------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810190550001728 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000790 |
| | | БИК: 044030790 |
| | | ИНН: 7831000027 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027800000140 |
| | | ОКПО: 09804728 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п.14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4) В разделе 14.1.6 (5) «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5) Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: I квартал 2023 года.</p> |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №2

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804428832 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705031855 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0055-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839070763 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал». |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0363-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор аренды земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/КА/С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2017 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Моргал Инвестментс |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7842358110 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0772303:0003784 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 18 700 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрены открытые стоянки общей вместимостью 43 машино-места. Количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка составляет 64 вело-места. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы на внутриворотовых территориях участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для крупногабаритного мусора. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории земельного участка, направленное строго вниз. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/349/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 825 583,47 р. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/349/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 041 411,61 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115 715 559,65 р. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 312 791,59 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125 186,41 р. |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 265 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое помещение | 1 | 1 | 37.05 | 1 |
| 2 | жилое помещение | 1 | 1 | 43.22 | 1 |
| 3 | жилое помещение | 1 | 1 | 52.79 | 2 |
| 4 | жилое помещение | 1 | 1 | 52.79 | 2 |
| 5 | жилое помещение | 1 | 1 | 24.65 | 1 |
| 6 | жилое помещение | 1 | 1 | 24.88 | 1 |
| 7 | жилое помещение | 1 | 1 | 24.74 | 1 |
| 8 | жилое помещение | 1 | 1 | 44.24 | 1 |
| 9 | жилое помещение | 1 | 1 | 24.74 | 1 |
| 10 | жилое помещение | 1 | 1 | 24.38 | 1 |
| 11 | жилое помещение | 1 | 1 | 24.38 | 1 |
| 12 | жилое помещение | 1 | 1 | 24.38 | 1 |
| 13 | жилое помещение | 1 | 1 | 24.38 | 1 |
| 14 | жилое помещение | 1 | 1 | 24.38 | 1 |
| 15 | жилое помещение | 1 | 1 | 24.38 | 1 |
| 16 | жилое помещение | 1 | 1 | 31.67 | 1 |
| 17 | жилое помещение | 1 | 1 | 43.23 | 1 |
| 18 | жилое помещение | 1 | 1 | 35.10 | 1 |
| 19 | жилое помещение | 1 | 1 | 47.99 | 2 |
| 20 | жилое помещение | 1 | 1 | 31.90 | 1 |
| 21 | жилое помещение | 1 | 1 | 34.95 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 22 | жилое помещение | 1 | 1 | 33.70 | 1 |
| 23 | жилое помещение | 1 | 1 | 31.90 | 1 |
| 24 | жилое помещение | 1 | 1 | 33.70 | 1 |
| 25 | жилое помещение | 2 | 1 | 53.09 | 2 |
| 26 | жилое помещение | 2 | 1 | 43.22 | 1 |
| 27 | жилое помещение | 2 | 1 | 52.79 | 2 |
| 28 | жилое помещение | 2 | 1 | 52.79 | 2 |
| 29 | жилое помещение | 2 | 1 | 24.65 | 1 |
| 30 | жилое помещение | 2 | 1 | 24.88 | 1 |
| 31 | жилое помещение | 2 | 1 | 24.74 | 1 |
| 32 | жилое помещение | 2 | 1 | 44.24 | 1 |
| 33 | жилое помещение | 2 | 1 | 24.74 | 1 |
| 34 | жилое помещение | 2 | 1 | 24.74 | 1 |
| 35 | жилое помещение | 2 | 1 | 24.38 | 1 |
| 36 | жилое помещение | 2 | 1 | 24.38 | 1 |
| 37 | жилое помещение | 2 | 1 | 24.38 | 1 |
| 38 | жилое помещение | 2 | 1 | 24.38 | 1 |
| 39 | жилое помещение | 2 | 1 | 24.38 | 1 |
| 40 | жилое помещение | 2 | 1 | 24.38 | 1 |
| 41 | жилое помещение | 2 | 1 | 31.67 | 1 |
| 42 | жилое помещение | 2 | 1 | 35.10 | 1 |
| 43 | жилое помещение | 2 | 1 | 47.99 | 2 |
| 44 | жилое помещение | 2 | 1 | 31.90 | 1 |
| 45 | жилое помещение | 2 | 1 | 34.95 | 1 |
| 46 | жилое помещение | 2 | 1 | 33.70 | 1 |
| 47 | жилое помещение | 2 | 1 | 31.90 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 2 | 1 | 33.70 | 1 |
| 49 | жилое помещение | 3 | 1 | 53.09 | 2 |
| 50 | жилое помещение | 3 | 1 | 43.22 | 1 |
| 51 | жилое помещение | 3 | 1 | 52.79 | 2 |
| 52 | жилое помещение | 3 | 1 | 52.79 | 2 |
| 53 | жилое помещение | 3 | 1 | 24.65 | 1 |
| 54 | жилое помещение | 3 | 1 | 24.88 | 1 |
| 55 | жилое помещение | 3 | 1 | 24.74 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 3 | 1 | 44.24 | 1 |
| 57 | жилое помещение | 3 | 1 | 24.74 | 1 |
| 58 | жилое помещение | 3 | 1 | 24.74 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 3 | 1 | 24.38 | 1 |
| 60 | жилое помещение | 3 | 1 | 24.38 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 61 | жилое помещение | 3 | 1 | 24.38 | 1 |
| 62 | жилое помещение | 3 | 1 | 24.38 | 1 |
| 63 | жилое помещение | 3 | 1 | 24.38 | 1 |
| 64 | жилое помещение | 3 | 1 | 24.38 | 1 |
| 65 | жилое помещение | 3 | 1 | 31.67 | 1 |
| 66 | жилое помещение | 3 | 1 | 35.10 | 1 |
| 67 | жилое помещение | 3 | 1 | 47.99 | 2 |
| 68 | жилое помещение | 3 | 1 | 31.90 | 1 |
| 69 | жилое помещение | 3 | 1 | 34.95 | 1 |
| 70 | жилое помещение | 3 | 1 | 33.70 | 1 |
| 71 | жилое помещение | 3 | 1 | 31.90 | 1 |
| 72 | жилое помещение | 3 | 1 | 33.70 | 1 |
| 73 | жилое помещение | 4 | 1 | 53.09 | 2 |
| 74 | жилое помещение | 4 | 1 | 43.22 | 1 |
| 75 | жилое помещение | 4 | 1 | 52.79 | 2 |
| 76 | жилое помещение | 4 | 1 | 52.79 | 2 |
| 77 | жилое помещение | 4 | 1 | 24.65 | 1 |
| 78 | жилое помещение | 4 | 1 | 24.88 | 1 |
| 79 | жилое помещение | 4 | 1 | 24.74 | 1 |
| 80 | жилое помещение | 4 | 1 | 44.24 | 1 |
| 81 | жилое помещение | 4 | 1 | 24.74 | 1 |
| 82 | жилое помещение | 4 | 1 | 24.74 | 1 |
| 83 | жилое помещение | 4 | 1 | 24.38 | 1 |
| 84 | жилое помещение | 4 | 1 | 24.38 | 1 |
| 85 | жилое помещение | 4 | 1 | 24.38 | 1 |
| 86 | жилое помещение | 4 | 1 | 24.38 | 1 |
| 87 | жилое помещение | 4 | 1 | 24.38 | 1 |
| 88 | жилое помещение | 4 | 1 | 24.38 | 1 |
| 89 | жилое помещение | 4 | 1 | 31.67 | 1 |
| 90 | жилое помещение | 4 | 1 | 35.10 | 1 |
| 91 | жилое помещение | 4 | 1 | 47.99 | 2 |
| 92 | жилое помещение | 4 | 1 | 31.90 | 1 |
| 93 | жилое помещение | 4 | 1 | 34.95 | 1 |
| 94 | жилое помещение | 4 | 1 | 33.70 | 1 |
| 95 | жилое помещение | 4 | 1 | 31.90 | 1 |
| 96 | жилое помещение | 4 | 1 | 33.70 | 1 |
| 97 | жилое помещение | 5 | 1 | 53.09 | 2 |
| 98 | жилое помещение | 5 | 1 | 43.22 | 1 |
| 99 | жилое помещение | 5 | 1 | 52.79 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 100 | жилое помещение | 5 | 1 | 52.79 | 2 |
| 101 | жилое помещение | 5 | 1 | 24.65 | 1 |
| 102 | жилое помещение | 5 | 1 | 24.88 | 1 |
| 103 | жилое помещение | 5 | 1 | 24.74 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 5 | 1 | 44.24 | 1 |
| 105 | жилое помещение | 5 | 1 | 24.74 | 1 |
| 106 | жилое помещение | 5 | 1 | 24.74 | 1 |
| 107 | жилое помещение | 5 | 1 | 24.38 | 1 |
| 108 | жилое помещение | 5 | 1 | 24.38 | 1 |
| 109 | жилое помещение | 5 | 1 | 24.38 | 1 |
| 110 | жилое помещение | 5 | 1 | 24.38 | 1 |
| 111 | жилое помещение | 5 | 1 | 24.38 | 1 |
| 112 | жилое помещение | 5 | 1 | 24.38 | 1 |
| 113 | жилое помещение | 5 | 1 | 31.67 | 1 |
| 114 | жилое помещение | 5 | 1 | 35.10 | 1 |
| 115 | жилое помещение | 5 | 1 | 47.99 | 2 |
| 116 | жилое помещение | 5 | 1 | 31.90 | 1 |
| 117 | жилое помещение | 5 | 1 | 34.95 | 1 |
| 118 | жилое помещение | 5 | 1 | 33.70 | 1 |
| 119 | жилое помещение | 5 | 1 | 31.90 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 5 | 1 | 33.70 | 1 |
| 121 | жилое помещение | 1 | 2 | 52.79 | 2 |
| 122 | жилое помещение | 1 | 2 | 41.71 | 1 |
| 123 | жилое помещение | 1 | 2 | 34.48 | 1 |
| 124 | жилое помещение | 1 | 2 | 43.23 | 1 |
| 125 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.38 | 1 |
| 126 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.38 | 1 |
| 127 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.38 | 1 |
| 128 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.38 | 1 |
| 129 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.38 | 1 |
| 130 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.83 | 1 |
| 131 | жилое помещение | 1 | 2 | 38.10 | 1 |
| 132 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.74 | 1 |
| 133 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.74 | 1 |
| 134 | жилое помещение | 1 | 2 | 33.70 | 1 |
| 135 | жилое помещение | 1 | 2 | 31.90 | 1 |
| 136 | жилое помещение | 1 | 2 | 26.05 | 1 |
| 137 | жилое помещение | 1 | 2 | 42.90 | 1 |
| 138 | жилое помещение | 1 | 2 | 42.64 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 139 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.65 | 1 |
| 140 | жилое помещение | 1 | 2 | 55.89 | 2 |
| 141 | жилое помещение | 1 | 2 | 52.62 | 2 |
| 142 | жилое помещение | 1 | 2 | 38.10 | 1 |
| 143 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.65 | 1 |
| 144 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.65 | 1 |
| 145 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.98 | 1 |
| 146 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.98 | 1 |
| 147 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.98 | 1 |
| 148 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.98 | 1 |
| 149 | жилое помещение | 1 | 2 | 37.67 | 1 |
| 150 | жилое помещение | 2 | 2 | 52.79 | 2 |
| 151 | жилое помещение | 2 | 2 | 41.71 | 1 |
| 152 | жилое помещение | 2 | 2 | 35.10 | 1 |
| 153 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.38 | 1 |
| 154 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.38 | 1 |
| 155 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.38 | 1 |
| 156 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.38 | 1 |
| 157 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.38 | 1 |
| 158 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.83 | 1 |
| 159 | жилое помещение | 2 | 2 | 38.10 | 1 |
| 160 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.74 | 1 |
| 161 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.74 | 1 |
| 162 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.74 | 1 |
| 163 | жилое помещение | 2 | 2 | 33.70 | 1 |
| 164 | жилое помещение | 2 | 2 | 31.90 | 1 |
| 165 | жилое помещение | 2 | 2 | 26.05 | 1 |
| 166 | жилое помещение | 2 | 2 | 42.90 | 1 |
| 167 | жилое помещение | 2 | 2 | 42.64 | 1 |
| 168 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.65 | 1 |
| 169 | жилое помещение | 2 | 2 | 55.89 | 2 |
| 170 | жилое помещение | 2 | 2 | 52.62 | 2 |
| 171 | жилое помещение | 2 | 2 | 38.10 | 1 |
| 172 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.65 | 1 |
| 173 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.65 | 1 |
| 174 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.98 | 1 |
| 175 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.98 | 1 |
| 176 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.98 | 1 |
| 177 | жилое помещение | 2 | 2 | 24.98 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 178 | жилое помещение | 2 | 2 | 37.67 | 1 |
| 179 | жилое помещение | 3 | 2 | 52.79 | 2 |
| 180 | жилое помещение | 3 | 2 | 41.71 | 1 |
| 181 | жилое помещение | 3 | 2 | 35.10 | 1 |
| 182 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.38 | 1 |
| 183 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.38 | 1 |
| 184 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.38 | 1 |
| 185 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.38 | 1 |
| 186 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.38 | 1 |
| 187 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.83 | 1 |
| 188 | жилое помещение | 3 | 2 | 38.10 | 1 |
| 189 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.74 | 1 |
| 190 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.74 | 1 |
| 191 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.74 | 1 |
| 192 | жилое помещение | 3 | 2 | 33.70 | 1 |
| 193 | жилое помещение | 3 | 2 | 31.90 | 1 |
| 194 | жилое помещение | 3 | 2 | 26.05 | 1 |
| 195 | жилое помещение | 3 | 2 | 42.90 | 1 |
| 196 | жилое помещение | 3 | 2 | 42.64 | 1 |
| 197 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.65 | 1 |
| 198 | жилое помещение | 3 | 2 | 55.89 | 2 |
| 199 | жилое помещение | 3 | 2 | 52.62 | 2 |
| 200 | жилое помещение | 3 | 2 | 38.10 | 1 |
| 201 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.65 | 1 |
| 202 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.65 | 1 |
| 203 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.98 | 1 |
| 204 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.98 | 1 |
| 205 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.98 | 1 |
| 206 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.98 | 1 |
| 207 | жилое помещение | 3 | 2 | 37.67 | 1 |
| 208 | жилое помещение | 4 | 2 | 52.79 | 2 |
| 209 | жилое помещение | 4 | 2 | 41.71 | 1 |
| 210 | жилое помещение | 4 | 2 | 35.10 | 1 |
| 211 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.38 | 1 |
| 212 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.38 | 1 |
| 213 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.38 | 1 |
| 214 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.38 | 1 |
| 215 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.38 | 1 |
| 216 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.83 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 217 | жилое помещение | 4 | 2 | 38.10 | 1 |
| 218 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.74 | 1 |
| 219 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.74 | 1 |
| 220 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.74 | 1 |
| 221 | жилое помещение | 4 | 2 | 33.70 | 1 |
| 222 | жилое помещение | 4 | 2 | 31.90 | 1 |
| 223 | жилое помещение | 4 | 2 | 26.05 | 1 |
| 224 | жилое помещение | 4 | 2 | 42.90 | 1 |
| 225 | жилое помещение | 4 | 2 | 42.64 | 1 |
| 226 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.65 | 1 |
| 227 | жилое помещение | 4 | 2 | 55.89 | 2 |
| 228 | жилое помещение | 4 | 2 | 52.62 | 2 |
| 229 | жилое помещение | 4 | 2 | 38.10 | 1 |
| 230 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.65 | 1 |
| 231 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.65 | 1 |
| 232 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.98 | 1 |
| 233 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.98 | 1 |
| 234 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.98 | 1 |
| 235 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.98 | 1 |
| 236 | жилое помещение | 4 | 2 | 37.67 | 1 |
| 237 | жилое помещение | 5 | 2 | 52.79 | 2 |
| 238 | жилое помещение | 5 | 2 | 41.71 | 1 |
| 239 | жилое помещение | 5 | 2 | 35.10 | 1 |
| 240 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.38 | 1 |
| 241 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.38 | 1 |
| 242 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.38 | 1 |
| 243 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.38 | 1 |
| 244 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.38 | 1 |
| 245 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.83 | 1 |
| 246 | жилое помещение | 5 | 2 | 38.10 | 1 |
| 247 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.74 | 1 |
| 248 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.74 | 1 |
| 249 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.74 | 1 |
| 250 | жилое помещение | 5 | 2 | 33.70 | 1 |
| 251 | жилое помещение | 5 | 2 | 31.90 | 1 |
| 252 | жилое помещение | 5 | 2 | 26.05 | 1 |
| 253 | жилое помещение | 5 | 2 | 42.90 | 1 |
| 254 | жилое помещение | 5 | 2 | 42.64 | 1 |
| 255 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.65 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 256 | жилое помещение | 5 | 2 | 55.89 | 2 |
| 257 | жилое помещение | 5 | 2 | 52.62 | 2 |
| 258 | жилое помещение | 5 | 2 | 38.10 | 1 |
| 259 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.65 | 1 |
| 260 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.65 | 1 |
| 261 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.98 | 1 |
| 262 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.98 | 1 |
| 263 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.98 | 1 |
| 264 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.98 | 1 |
| 265 | жилое помещение | 5 | 2 | 37.67 | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Инженерно-техническое помещение | Подвал, 1 секция | Технический подвал | 1022.38 |
| 2 | Место общего пользования | Подвал, 1 секция | ЛК | 15.59 |
| 3 | Инженерно-техническое помещение | Подвал, 2 секция | ГРЩ | 25.42 |
| 4 | Инженерно-техническое помещение | Подвал, 2 секция | ИТП | 40.55 |
| 5 | Инженерно-техническое помещение | Подвал, 2 секция | Водомерный узел | 45.17 |
| 6 | Место общего пользования | Подвал, 2 секция | ЛК | 13.47 |
| 7 | Место общего пользования | Подвал, 2 секция | ЛК | 15.74 |
| 8 | Инженерно-техническое помещение | Подвал, 2 секция | Технический подвал | 1050.41 |
| 9 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Тамбур | 4.95 |
| 10 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Вестибюль | 23.93 |
| 11 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Коридор | 118.57 |
| 12 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Колясочная | 5.23 |
| 13 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Тамбур | 5.39 |
| 14 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Лестничная клетка | 16.17 |
| 15 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Лестничная клетка | 15.60 |
| 16 | Инженерно-техническое помещение | Секция 1, 1 этаж | Мусоросборная камера | 5.83 |
| 17 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лифтовой холл | 12.64 |
| 18 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Коридор | 98.37 |
| 19 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лестничная клетка | 13.61 |
| 20 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лестничная клетка | 12.60 |
| 21 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лифтовой холл | 12.64 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|------------------|----------------------|--------|
| 22 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Коридор | 98.37 |
| 23 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лестничная клетка | 13.61 |
| 24 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лестничная клетка | 12.60 |
| 25 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лифтовой холл | 12.64 |
| 26 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Коридор | 98.37 |
| 27 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лестничная клетка | 13.61 |
| 28 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лестничная клетка | 12.60 |
| 29 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лифтовой холл | 12.64 |
| 30 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Коридор | 98.37 |
| 31 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лестничная клетка | 13.61 |
| 32 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лестничная клетка | 12.60 |
| 33 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур | 5.41 |
| 34 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур | 5.18 |
| 35 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Вестибюль | 32.84 |
| 36 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Колясочная | 5.50 |
| 37 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Диспетчерская | 15.55 |
| 38 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Коридор | 129.37 |
| 39 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | ЛК | 13.46 |
| 40 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | ЛК | 15.73 |
| 41 | Инженерно-техническое помещение | Секция 2, 1 этаж | Мусоросборная камера | 7.67 |
| 42 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лифтовой холл | 7.61 |
| 43 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Коридор | 99.09 |
| 44 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лестничная клетка | 12.30 |
| 45 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лестничная клетка | 12.83 |
| 46 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лифтовой холл | 7.61 |
| 47 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Коридор | 99.09 |
| 48 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лестничная клетка | 12.30 |
| 49 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лестничная клетка | 12.83 |
| 50 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лифтовой холл | 7.61 |
| 51 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Коридор | 99.09 |
| 52 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лестничная клетка | 12.30 |
| 53 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лестничная клетка | 12.83 |
| 54 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лифтовой холл | 7.61 |
| 55 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Коридор | 99.09 |
| 56 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лестничная клетка | 12.30 |
| 57 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лестничная клетка | 12.83 |

| | | | |
|--|--|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | Подземный этаж корпуса 2. Помещение ИТП. | Оборудование ИТП | Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления, приготовление горячей воды для системы ГВС. |
| 2 | Подземный этаж корпуса 2. Водомерный узел, повысительная насосная станция. | Оборудование узла учета воды, насосное оборудование. | Прием, учет и распределение воды по системам, обеспечение напора в системе водоснабжения. |
| 3 | Подземный этаж корпуса 2. Электрощитовая. | Электротехническое оборудование | Прием, учет и распределение электричества. |
| 4 | Кровля корпуса 2. | Вентиляционное оборудование | Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция. |
| 5 | Жилые этажи корпуса 2. | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. | |

| | | |
|---|--------|--|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 787 923 377 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:0772303:0003784 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается. |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810190550001728 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000790 |
| | | БИК: 044030790 |
| | | ИНН: 7831000027 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027800000140 |

| | | |
|--|--------|---|
| | | ОКПО: 09804728 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.8</p> | <p>Цели затрат застройщика:</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п.14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4) В разделе 14.1.6 (5) «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5) Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: I квартал 2023 года.</p> |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №3

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804428832 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4705031855 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0055-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839070763 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал». |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0363-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор аренды земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/КА/С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2017 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Моргал Инвестментс |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7842358110 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0772303:0003784 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 18 700 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрены открытые стоянки общей вместимостью 43 машино-места. Количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка составляет 64 вело-места. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы на внутриворотовых территориях участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для крупногабаритного мусора. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории земельного участка, направленное строго вниз. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/349/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 825 583,47 р. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/349/К-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 041 411,61 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115 715 559,65 р. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-17404/15-01-ДС5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 312 791,59 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125 186,41 р. |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 222 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 222 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|-------------|------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | машиноместо | Этаж на отметке -2,940 | - | 13.25 | - | - |
| 2 | машиноместо | Этаж на отметке -2,940 | - | 13.25 | - | - |
| 3 | машиноместо | Этаж на отметке -2,940 | - | 13.25 | - | - |
| 4 | машиноместо | Этаж на отметке -2,940 | - | 13.25 | - | - |
| 5 | машиноместо | Этаж на отметке -2,940 | - | 13.25 | - | - |
| 6 | машиноместо | Этаж на отметке -2,940 | - | 13.25 | - | - |
| 7 | машиноместо | Этаж на отметке -2,940 | - | 13.25 | - | - |
| 8 | машиноместо | Этаж на отметке -2,940 | - | 13.25 | - | - |
| 9 | машиноместо | Этаж на отметке -2,940 | - | 13.25 | - | - |
| 10 | машиноместо | Этаж на отметке -2,940 | - | 13.25 | - | - |
| 11 | машиноместо | Этаж на отметке -2,940 | - | 13.25 | - | - |
| 12 | машиноместо | Этаж на отметке -2,940 | - | 13.25 | - | - |
| 13 | машиноместо | Этаж на отметке -2,940 | - | 13.25 | - | - |
| 14 | машиноместо | Этаж на отметке -2,940 | - | 13.25 | - | - |
| 15 | машиноместо | Этаж на отметке -2,940 | - | 13.25 | - | - |
| 16 | машиноместо | Этаж на отметке -2,940 | - | 13.25 | - | - |
| 17 | машиноместо | Этаж на отметке -2,940 | - | 13.25 | - | - |
| 18 | машиноместо | Этаж на отметке -2,940 | - | 13.25 | - | - |

| | | | | | | |
|-----|-------------|------------------------|---|-------|---|---|
| 214 | машиноместо | Этаж на отметке +6,000 | - | 13.25 | - | - |
| 215 | машиноместо | Этаж на отметке +6,000 | - | 13.25 | - | - |
| 216 | машиноместо | Этаж на отметке +6,000 | - | 13.25 | - | - |
| 217 | машиноместо | Этаж на отметке +6,000 | - | 13.25 | - | - |
| 218 | машиноместо | Этаж на отметке +6,000 | - | 13.25 | - | - |
| 219 | машиноместо | Этаж на отметке +6,000 | - | 13.25 | - | - |
| 220 | машиноместо | Этаж на отметке +6,000 | - | 13.25 | - | - |
| 221 | машиноместо | Этаж на отметке +6,000 | - | 13.25 | - | - |
| 222 | машиноместо | Этаж на отметке +6,000 | - | 13.25 | - | - |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Инженерно-техническое помещение | Этаж на отм. -2,940 | ИТП | 65.60 |
| 2 | Инженерно-техническое помещение | Этаж на отм. -2,940 | Элект роцит овая | 37.65 |
| 3 | Инженерно-техническое помещение | Этаж на отм. -2,940 | Пом.уборочн.техн | 12.53 |
| 4 | Инженерно-техническое помещение | Этаж на отм. -2,940 | Помещение АУПТ | 20.03 |
| 5 | Инженерно-техническое помещение | Этаж на отм. -2,940 | Водомерный узел | 17.19 |
| 6 | Место общего пользования | Этаж на отм. -2,940 | Л/к | 42.64 |
| 7 | Место общего пользования | Этаж на отм. -2,940 | Л/к | 24.84 |
| 8 | Место общего пользования | Этаж на отм. -2,940 | Л/к | 27.26 |
| 9 | Место общего пользования | Этаж на отм. -2,940 | Л/к | 27.26 |
| 10 | Место общего пользования | Этаж на отм. -2,940 | Коридор | 1762.27 |
| 11 | Место общего пользования | Этаж на отм. -0,000 | Л/к | 22.38 |
| 12 | Место общего пользования | Этаж на отм. -0,000 | Коридор | 1446.45 |
| 13 | Место общего пользования | Этаж на отм. +3,000 | Л/к | 22.38 |
| 14 | Место общего пользования | Этаж на отм. +3,000 | Коридор | 1496.56 |
| 15 | Место общего пользования | Этаж на отм. +6,000 | Л/к | 22.38 |
| 16 | Место общего пользования | Этаж на отм. +6,000 | Коридор | 1841.08 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|------------------|------------|
|---|---------------------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|--|--|--|---|
| 1 | Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Помещение ИТП. | Оборудование ИТП | Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления |
| 2 | Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Электрощитовая. | Электротехническое оборудование | Прием, учет и распределение электричества |
| 3 | Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Вентиляционные камеры. | Вентиляционное оборудование систем приточной и общеобменной вентиляции | Механическая вентиляция (приток и вытяжка), приточная вентиляция (дымоудаление и компенсация дымоудаления) |
| 4 | Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Помещение АУПТ. | Насосное оборудование | Обеспечение напора воды в системе автоматического пожаротушения |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 787 923 377 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:0772303:0003784 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается. |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810190550001728 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000790 |
| | | БИК: 044030790 |
| | | ИНН: 7831000027 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027800000140 |
| | | ОКПО: 09804728 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|--|--------|---|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.8</p> | <p>Цели затрат застройщика:</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п.14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4) В разделе 14.1.6 (5) «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5) Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: I квартал 2023 года.</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3A7287322FE80000000040FC20001

Владелец: **ООО АРТ СОЗИДАНИЕ, Влащенко Игорь
Сергеевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 16.02.2018 по 16.02.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F552AC1715009F92E8114EE7056D1645

Владелец: **Комитет по строительству, Барановский
Евгений Петрович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 13.11.2018 по 13.11.2019