



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-10551/2019
12.12.2019

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Самолет ЛО»

полное наименование организации – для юридических лиц),

**197046, Санкт-Петербург, Петроградская
набережная, д. 22, лит. А, пом. 35-Н**

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: ReceptionSamoletLO@samoletgroup.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 декабря 2019 г.

№ 47-RU47504302-090К-2018

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный многоэтажный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 1: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, бульвар Воронцовский, дом 9, корпус 1.

Корпус 2: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, бульвар Воронцовский, дом 9, корпус 2.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановления администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
от 06.12.2019 № 421, №422)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0713003:984**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Бугровское сельское поселение, поселок Бугры**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 14 июня 2018 года № 47-RU47504302-090К-2018 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	266510	262804
в том числе надземной части	куб. м	245847	244873
Общая площадь	кв. м	90955	90478,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	19389,75	19306,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
В том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Строительный объем - всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	куб. м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	17015,55	16736
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5909,07	5858
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	498/17015,55	498/16736
1-комнатные	шт./кв. м	413/-	413/12133,2
2-комнатные	шт./кв. м	73/-	73/3735,4
3-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/867,4

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17725,13	17723,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Свайный ж/б	Свайный ж/б
Материалы стен		Ж/б, газобетон	Ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	80165	79929
в том числе надземной части	куб. м	73865	73708
Общая площадь	куб. м	27547	27346.3
Корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	39292,01	38870,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13480,68	13448,9
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1156/39292,01	1156/38870,4
1-комнатные	шт./кв. м	1013/-	1013/30893,8
2-комнатные	шт./кв. м	119/-	119/6186,4
3-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1790,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	40877,9	40876,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	9	9
Материалы фундаментов		Свайный ж/б	Свайный ж/б

Материалы стен		Ж/б, газобетон	Ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	186345	185875
в том числе надземной части	куб. м	171982	171165
Общая площадь	куб. м	63408	63132,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 1			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (D)	Нормальный (D)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	63,0	63,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Корпус 2			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (D)	Нормальный (D)
Удельный расход тепловой энергии	кВт*ч/м ²	69,9	64,5

на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 06 декабря 2019 года, подготовленных Дахновской Екатериной Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-0783, выдан 15.09.2015 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 12 ” декабря 20 19 г.

