

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«ИНСИТИ», ИНН 2311146140, г. Краснодар,
350072, ул. им. Петра Метальникова, 1, директор
Шадрин А.А. info@incitystroy.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

19 декабря
Дата

2016 г.

N RU 23306000- НОРБ -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс со
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

встроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении
Жигуленко, 11. 1 этап строительства – Литер 1, 2 этап строительства – Литер 2»
1 этап строительства – Литер 1: 16-этажного+подвал+технический этаж
3-секционного 623-квартирного жилого дома со встроенными нежилыми
помещениями литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1-а17», расположенного по
адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгении Жигуленко 11, корпус
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

№ 1, (приказ департамента о присвоении адреса от 24.10.2016 № 7877-А) на
документов о присвоении, об изменении адреса)

земельном участке площадью 12581 кв.м

с кадастровым номером 23:43:0129001:21733

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица им. Евгении Жигуленко, 11
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выдано разрешение на строительство от 17.09.2014 N RU 23306000-
3587-р
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	153534,66	120659
в том числе надземной части	куб.м	-	114543
подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	33040,59	-
Общая площадь по зданию (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	-	34642,8
Общая площадь по зданию (без балконов)	кв.м	-	32225,7
Технические помещения (в том числе подвал литер под/А и технические этажи литер «над/А») нежилые помещения	кв.м кв.м	- -	1567,5 1217,9
Количество зданий сооружений	шт. шт.	1 -	1 -

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	24289,6
Количество этажей	шт.	16+подвал+технический этаж	16+ подвал+технический этаж
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	623	623
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	24289,6
жилая площадь	кв.м	-	12762,3
smart	шт.	143	143
общая площадь	кв.м	-	3446,6
жилая площадь	кв.м	-	2202,1
1-комнатные	шт.	336	336
общая площадь	кв.м	-	11961,6
жилая площадь	кв.м	-	5461,2
2-комнатные	шт.	144	144
общая площадь	кв.м	-	8881,4
жилая площадь	кв.м	-	5099
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	26706,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		2417,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	5150,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетон. блоки силикатный кирпич	газобетон. блоки, силикатный кирпич

Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		плоская из рулонных материалов	плоская из рулонных материалов
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	814 424 658
в том числе: строительно-монтажных работ	рубли		659 069 193

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	29,52	27,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	газосиликатные блоки 200 мм, монолитный ж/б 200мм, минераловатные плиты 50 мм, силикатный кирпич	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 01.11.2016:
кадастровый инженер – Шевченко Анна Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1290, выдан 18.06.2014 департамен-
 (номер, дата выдачи)
том имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государствен-
 (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014
 дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар

И.Ф.Медведев



" 19 " декабрь 2016 г.
 М.П.



Број документа	Број листова	Датум издавања
1234	5	15.05.2014

Упућује се на документ бр. 1234 од 15.05.2014. године, који је издат у складу са Законом о кривичном поступку, у вези са кривичним делом из члана 141. КЗ. Упућује се на документ бр. 1234 од 15.05.2014. године, који је издат у складу са Законом о кривичном поступку, у вези са кривичним делом из члана 141. КЗ.

М.П. [Signature]

Директор канцеларије
Министарства унутрашњих послова
Републике Србије

