



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Гранель"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

390046, РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.
РЯЗАНЬ, УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д.
1А, ЭТАЖ/ПОМ. 2/217, 8 (499) 750-
14-14, n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.07.2021

№ RU50-12-18949-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Комплексная многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д. Погорелки. Пусковой комплекс 10. Жилой дом № 8 (корректировка)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 11 (Постановление администрации городского округа Мытищи московской области от 12.04.2021 № 1240)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:12:0090221:1299

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-12-11125-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Пусковой комплекс 10. Жилой дом № 8			
Строительный объем - всего	куб. м	124299,50	124300,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	35250,30	35250,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Пусковой комплекс 10. Жилой дом № 8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	21490,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8925,00
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	17	17
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	569/-	569/22096,90
1-комнатные	шт./кв. м	397/-	397/12739,70
2-комнатные	шт./кв. м	148/-	148/7685,70
3-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1671,50
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22097,70	22096,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	17
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Материалы наружных стен: ниже отм. 0,000 монолитный железобетон, утеплитель из экструдированных пенополистирольных плит; выше отм. 0,000 легковесные блоки, монолитный железобетон, утеплитель из минераловатных плит. Материалы внутренних стен монолитные железобетонные, легковесные блоки, керамзитобетонные блоки, гипсовые пазогребневые плиты, влагостойкие гидрофобизированные пазогребневые плиты
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	Тип I - совмещенная инверсионная с внутренним водостоком; Тип II - плоская с наружным водостоком, теплоизоляционный слой мз

			экструдированны х пенополистероль ных плит
Иные показатели			
Площадь технических помещений для обслуживания здания (КУИ)	кв.м	16,20	15,70
Количество встроенных помещений общественного назначения (офисы)	шт.	8	8
Количество технических помещений для обслуживания здания (Водомерный узел)	шт.	1	1
Площадь технических помещений для обслуживания здания (ИТП)	кв.м	62,70	62,70
Площадь технических помещений для обслуживания здания (Водомерный узел)	кв.м	17,40	17,40
Количество технических помещений для обслуживания здания (Электрощитовая)	шт.	7	7
Количество технических помещений для обслуживания здания (КУИ)	шт.	5	5
Площадь технических помещений для обслуживания здания (Электрощитовая)	кв.м	73,30	73,30
Площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы)	кв.м	482,00	482,00
Площадь технических помещений для обслуживания здания (СС)	кв.м	56,20	56,20
Количество технических помещений для обслуживания здания (СС)	шт.	4	4
Количество технических помещений для обслуживания здания (техпомещение)	шт.	1	1
Площадь технических помещений для обслуживания здания (техпомещение)	кв.м	3,7	3,5
Количество технических помещений для обслуживания здания (ИТП)	шт.	2	2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного		-	-

объекта			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Пусковой комплекс 10. Жилой дом № 8			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных		-	-

ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 07.07.2021, кадастровый инженер Куликова Ольга Николаевна
СНИЛС: 003-242-357 87.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

28.07.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)