

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление -6 «ЮгСтройИнвест Кубань» ИНН 2311227343, 350028, Краснодарский край г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26  
директор А.А.Павлов.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 28 » сентября 2020 г.

N 23-RU23306000- 5365 -2020

Дата

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара, Квартал 4 (литеры 26,28,29,30,31) . Корректировка. Модификация Литеров 26,28,29,30»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Боспорская, д.8. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 19.08.2020 № 3860-А «О присвоении адреса земельному участку и объекту недвижимости: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ул. Боспорская, 8».

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:13055. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героя Яцкова И.В.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4843-р-2017г., дата выдачи от 16.05.2017 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	112357	112357
в том числе: подземной части	куб.м	5036	5036
Общая площадь здания	кв.м	35757	35668,9
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	1007,8	1006,8
Количество зданий, сооружений	шт.		7
<b>Объекты жилищного фонда. Многоэтажный жилой дом Литер 29.</b>			
Общая площадь жилых помещений (за			

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М		
Количество этажей	шт.	19/20	19/20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	474	474
в том числе:			
общая площадь	КВ.М	22918,92	21542,0
жилая площадь	КВ.М	10603,0	10579,9
1-комнатные	шт.	280	280
общая площадь	КВ.М	10804,07	10093,5
жилая площадь	КВ.М		4432,8
2-комнатные	шт.	176	176
общая площадь	КВ.М	10777,41	10174,9
жилая площадь	КВ.М		5419,6
3-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	КВ.М	1337,44	1273,6
жилая площадь	КВ.М		727,5
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов, лоджий только квартир)	КВ.М	-	-
Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас)	КВ.М	-	-
Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, террасами)	КВ.М	-	-
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технических помещений)	КВ.М	-	10521,4
Из них площадь технических помещений	КВ.М	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		монолитные бетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные, ж/бетонные	
Материалы кровли		металлическая	
<b>Иные показатели:</b>			
Трансформаторная подстанция Литер 29/1:			
площадь застройки	КВ.М.	-	25,0
сеть теплоснабжения	М	-	105,0
сеть электроснабжения	М	-	110,0
сеть водоснабжения	М	-	103,0
сеть канализации ливневой	М	-	131,0
сеть канализации бытовой	М	-	162,0
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С - повышенный	С - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт* ч/м2		38,860
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Монолитные бетонные, кирпичные	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных:

кадастровым инженером – **Костюшок Ярослав Валерьевич**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **17.02.2016 № 23-16-1505**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **05.07.2016**, а именно:

- от **04.09.2020** в отношении здания – многоквартирный дом;
- от **04.09.2020** в отношении сооружения – сети канализации бытовой;
- от **04.09.2020** в отношении сооружения – сети электроснабжения;
- от **04.09.2020** в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от **04.09.2020** в отношении сооружения –сети канализации ливневой;
- от **04.09.2020** в отношении сооружения –сети теплоснабжения;
- от **04.09.2020** в отношении сооружения - трансформаторная подстанция.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



" 15 " сентября 2020 г.  
М.П.

В. И. Цой

Прошито  
листа

