

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«МОДО КАПИТАЛ» ИНН 4345315545,

Директор А.В.Микрюков  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц),

350005 г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 80/1  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

14 июля 2017 г.  
Дата

№ 23-43 4203-В-2017г.

### 1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс жилых домов в г. Краснодаре, I очередь строительства. Жилой дом № 36 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/8 (корректировка)»  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Садовое Кольцо, 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 07.07.2017 № 4639-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0107001:31517

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица 3-я Трудовая, 1/8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3017/1-р, дата выдачи от 28.10.2013, орган выдавший разрешение на строительство — департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утверждённые приказами указанного департамента от 13.08.2014 № 242, от 26.04.2017 № 80

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	23166,0	23394
в том числе: надземной части	куб.м	-	20867
Общая площадь здания	кв.м	6325,4	6933,6
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

Объекты жилищного фонда  
Многоквартирный дом

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	4690,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	96	96
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	4690,1
жилая площадь	кв.м	-	2801,6
1-комнатные	шт.	63	63
общая площадь	кв.м	-	2210,2
жилая площадь	кв.м	-	1098,1
2-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	1255,9
жилая площадь	кв.м	-	764,5
3-комнатные	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	1224,0
жилая площадь	кв.м	-	939,0
4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5033,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	343,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	1897,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	-	-	-

Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		газосиликатный блок с мин плитой и облицовкой керамогранитной плиткой	газосиликатный блок с мин плитой и облицовкой керамогранитной плиткой
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		плоская чердачная с покрытием из наплавленных материалов	плоская чердачная с покрытием из наплавленных материалов
Иные показатели:			
строительный объем тех.подполье	куб.м	-	1371
строительный объем тех.этажа, машинное отделение	куб.м	-	1156
общая площадь техподполья	кв.м	-	374,8
площадь технического этажа, машинное отделение	кв.м	-	426,4
сети электроснабжения	м	34,4	34,4
сети водоснабжения	м	7,4	7,4
сети водоотведения	м	34,0	34,0
сети теплоснабжения	м	20,2	20,2

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	56,81	56,81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель мин.плитой	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленного кадастровым инженером – Еремеевой Ириной Владимировной, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 11.05.2016 № 01-16-434, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.06.2014, а именно

**- от 19.07.2016 в отношении здания (многоквартирный дом);**

подготовленных кадастровым инженером – Максименко Ириной Владимировной, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 11.05.2016 № 01-16-434, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.06.2014, а именно

- от 29.06.2017 в отношении сооружения сети электроснабжения
- от 29.06.2017 в отношении сооружения сети водоснабжения
- от 29.06.2017 в отношении сооружения сети водоотведения
- от 29.06.2017 в отношении сооружения сети теплоснабжения

Прошито  
2  
листа

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



М.Л.Фролов

" 14 " июня 2017 г.  
М.П.