



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Петра-8»  
121165, Москва, Кутузовский проспект, дом 35, корп. 2, помещение XXVIII  
e-mail: mail@triumph-park.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 21 декабря 2017 г.

№ 78-11-26-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция. 1-й этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 11, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:170;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера Ж

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-11023320-2014, дата выдачи 07.07.2014 Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция. 1-й этап строительства</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	199087,66	197729,00
в том числе надземной части	куб.м	163848,35	169063,00
Общая площадь	кв.м	49448,3	63197,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	5573,59	5703,00
в том числе:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	4395,97	4519,60
в том числе по использованию:			
1-Н, 13-Н, 14-Н, 25-Н, 35-Н, 36-Н комерческое помещение	кв.м	1851,38	1883,40
1-ММ - 170-ММ	кв.м	2544,59	2636,20
Количество зданий / сооружений	шт.	часть здания / -	часть здания / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	30717,35	31560,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	18730,95, в том числе 14334,98	19097,10, в том числе 14577,50
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	149,1	152,4
Количество этажей	шт.	11-14-26	11-14-26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	656	656
Общая площадь квартир	кв.м	30717,35	31560,50
Количество 1-комнатных квартир	шт.	437	437
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	15004,02	15403,00
Количество 2-комнатных квартир	шт.	142	142
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	9045,06	9315,20
Количество 3-комнатных квартир	шт.	77	77
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	6668,27	6842,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	32236,01	33044,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	14	14
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели: количество машино-мест автостоянки	м/мест	170	170
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий (А)	очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	82,1	82,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах	2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.10.2017, кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_ **Л.В. Кулаков**

21 декабря 2017 г.



Подписан ЭП  
Кулаков Л. В.  
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190