



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ЛИХОБОРЫ»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713565239, ОГРН 1057748248480,

полное наименование организации – для юридических лиц),

127238, Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, д. 1,  
строение 1, эт. 3, пом. I, ком. 5

info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 43649

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 18 » мая 2022 г.

№ 77-206000-010767-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс. Жилые дома - корпуса 1.1, 1.2, 1.3. Первый этап строительства.  
Этап 2. (Корп. 1.2)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, внутригородская территория муниципальный округ Тимирязевский, ул. Большая Академическая, д. 85, корп. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0003024:4151

строительный адрес: Москва, САО, Тимирязевский, Нижнелихоборский 3-й пр., вл. 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-206000-019204-2020, дата выдачи «19» октября 2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	46325,3	46325,3
в том числе надземной части	куб.м.	43798,8	43798,8
Общая площадь	кв.м.	13606,5	13606,5
Площадь нежилых помещений, общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	515,5	520,0
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	144,7	142,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9189,0	9113,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3315,5	3313,5
Количество этажей	шт.	19+1 подземный	20
в том числе подземных	шт.	1 подземный	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	216/9189,0	216/9113,4
в т.ч. студии	шт./кв.м.	36/806,4	36/804,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	90/3164,4	90/3124,1
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	72/3663,0	72/3643,8
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	18/1555,2	18/1541,5
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9189,0	9113,4
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-



обеспечения			
Встроенный ИТП, общая площадь	кв.м.	125,1	126,8
Производительность	Гкал/час	0,943	0,943
Мощность	кВт	13,05	13,05
Водопровод (чугунные трубы ВЧШГ с ЦПП 2d100)	п.м.	11,68	12
Бытовая канализация (чугунные трубы ВЧШГ с ЦПП d100 и 2d100)	п.м.	19,99	20
Бытовая канализация (чугунные трубы ВЧШГ с ЦПП d200 и d250 мм)	п.м.	103,0	103
Дождевая канализация (трубы «Корсис ПРО» d400 мм)	п.м.	127,05	127
Дождевая канализация (чугунные трубы ВЧШГ с ЦПП d 100 и d 100,150)	п.м.	24,72	25
Кабельная канализация (ПЭ трубы 2 d 110 мм)	п.м.	12,3	12
Наружное освещение, в том числе Кабель силовой ВБШв-4x16 – 360 п.м. Кабель силовой ВБШв-4x16 – 10 м.п. Система наружного освещения TV150 40/1 – 5 шт. Система наружного освещения TV150 60M/1 – 2 шт.	комплект	1	1
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный жб 1000 мм	Монолитный жб 1000 мм
Материалы стен	-	Монолитная часть: Наружные – монолитный жб Внутренние – монолитный жб. Сборная часть: Внутренние – сборные однослойные жб панели. Стены надстройки конструкции кровли – сборные однослойные жб панели Наружные – несущие сборные трехслойные жб панели.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитная часть: Монолитный жб Сборная часть: Сборные жб сплошные плоские плиты; сборные жб предварительно напряженные плоские плиты с облегчающими негорючими	Монолитная часть: Монолитный жб Сборная часть: Сборные жб сплошные плоские плиты; сборные жб предварительно напряженные плоские плиты с облегчающими

		минераловатными вкладышами; сборные жб плоские плиты с облегчающими негорючими минераловатными вкладышами толщиной 180 мм, В30.	негорючими минераловатными вкладышами; сборные жб плоские плиты с облегчающими негорючими минераловатными вкладышами
Материалы кровли	-	Кровля – плоская, утепленная, с внутренним водостоком.	Кровля – плоская, утепленная, с внутренним водостоком.

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A++ (Высочайший)	A++ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	72,747	72,747
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель, пенополистирол	минераловатный утеплитель, пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Витражи - двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле; оконные блоки- двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	Витражи - двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле; оконные блоки- двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле

Поквартирные приборы учета Энергомера CE102	шт.	216	216
Rubetek RWCS-3915		216	216
Rubetek RWCS-3915		216	216
«Пульсар»		576	576
Приборы учета нежилых помещений Энергомера CE301	шт.	12	12
Энергомера CE302		1	1
Энергомера CE303		1	1
Энергомера CE102		3	3
«Пульсар»		5	5
«Пульсар»		5	5
Общедомовые приборы учета ТСРВ-042	шт.	3	3
Энергомера CE301		4	4
Энергомера CE302		1	1
Энергомера CE303		1	1
ВСХНд-50		1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Техплан от 22.04.2022 г.; Статкевич Дарья Алексеевна; № 77-14-77 от 03.03.14;  
 Техплан от 05.05.2022 г.; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;  
 Техплан от 05.05.2022 г.; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;  
 Техплан от 05.05.2022 г.; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;  
 Техплан от 05.05.2022 г.; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;  
 Техплан от 05.05.2022 г.; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;  
 Техплан от 05.05.2022 г.; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 18 » мая 2022 г.

